

Лот 101595874

Дом

в КП Айвери

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Пятницкое шоссе
47 км от МКАД

219 м^2

33 соток

под ключ

110 000 000





Представляем вашему вниманию дом под ключ площадью 219 кв. м из клееного бруса Honka на лесном участке площадью 33 сотки на берегу Истринского водохранилища. Дом находится в КП Айвери, расположенном в 47 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Дом из из клееного бруса Honka построен в 2007 году и полностью мебелирован. Фундамент свайно-ростверковый и утепленный. В гостиной есть дровяной камин, предусмотрен выход на террасу с зоной барбекю. В 2024 году была полностью обновлен деревянный настил на террасе. Дом отапливается от электрического котла.

Лесной сосновый участок ухожен, на нем сделан дренаж. Дополнительное озеленение не требуется. В коттеджном поселке есть ценральные вода и канализация.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

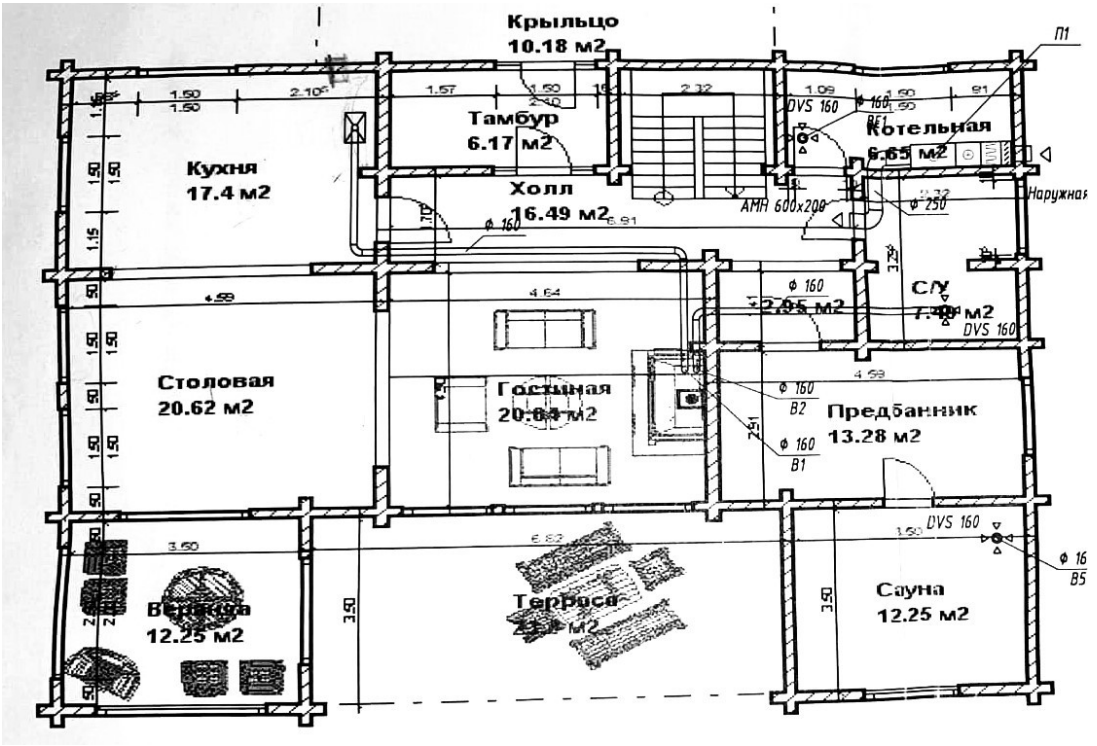
Газ

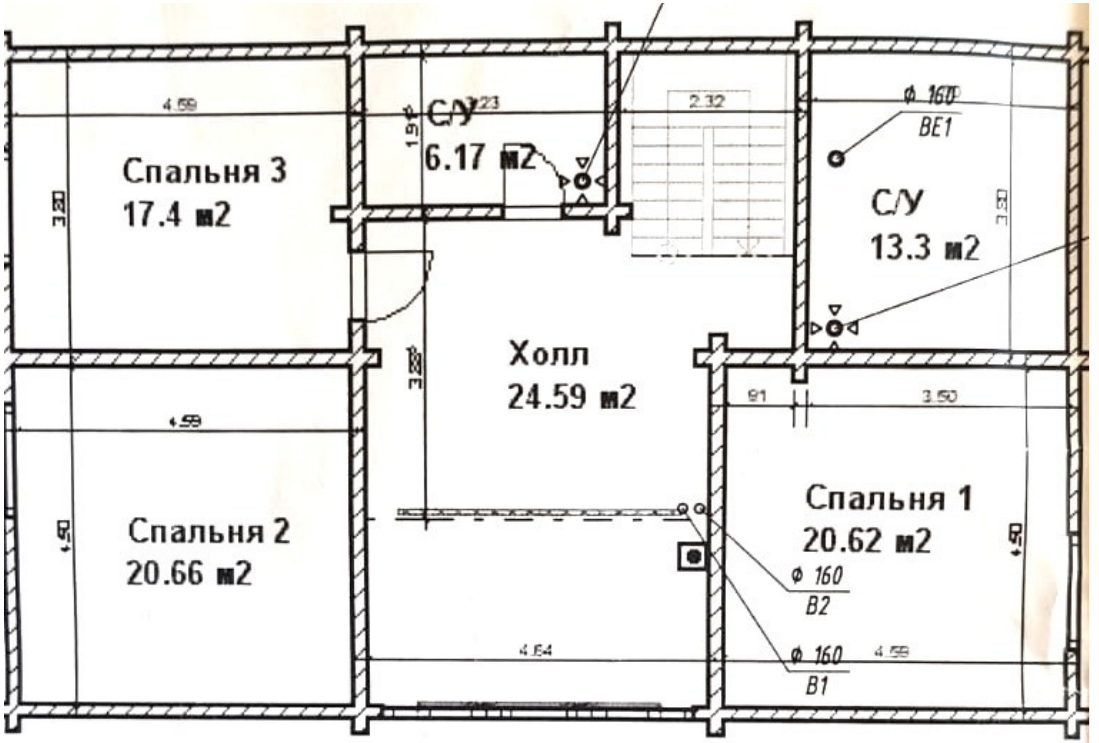




Планировки

Первый этаж: котельная, санузел, сауна, гостиная, кухня-столовая, веранда, терраса;
Второй этаж: три спальни, два санузла.



























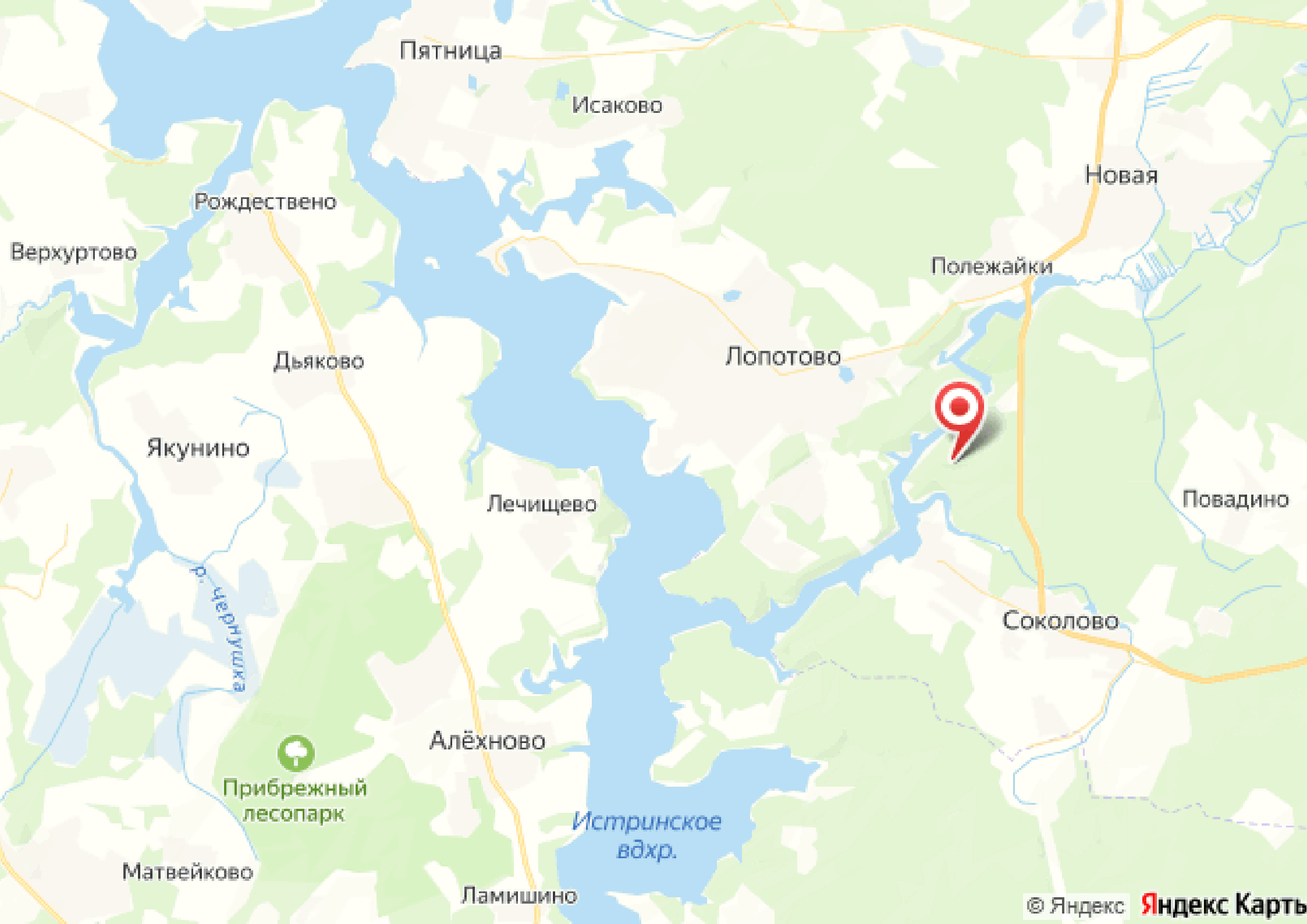


Айвери

Клубный поселок Айвери (д. Новинки) расположен на берегу Истринского водохранилища в окружении векового хвойного бора. Территория поселка полностью благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн, установлена подсветка дорожек, устроены детские и спортивные площадки. На берегу поселка построен причал с зоной отдыха и возможностью швартовать катера и яхты. Так же вдоль береговой зоны поселка устроена деревянная набережная, с беседками и скамеечками. Территория поселка круглосуточно охраняется, въезд возможен только по пропускам. Поселок на берегу Истринского водохранилища расположен всего в 40 км от Москвы. Добраться до поселка можно по Пятницкому, Ленинградскому или скоростному платному М-11 шоссе. Время в пути займет у Вас не больше одного часа, спустя который Вы очутитесь в окружении великолепной природы, на самом берегу Истринского водохранилища. Клубный поселок Айвери (д. Новинки) идеально подойдет как для спокойного отдыха, так и для любителей отдыхать активно: водные виды спорта (катера, гидроциклы, водные лыжи, кайтинг), прогулки на квадроциклах, рыбалка и многое другое.






Пятница
Исаково
Новая
Рождествено
Верхуртово
Полежайки
Дьяково
Лопотово
Якунино
Лечищево
Повадино
Соколово
р. Истринка
Алёхново
Прибрежный лесопарк
Истринское вдхр.
Матвейково
Ламишино
© Яндекс
Яндекс Карты

LETO ESTATE

letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13