



Лот 101896444

Дом

в КП Шато Соверен



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



613 м<sup>2</sup>



24.45 соток



под ключ



**220 000 000**





Особняк идеально подойдёт людям, которые предпочитают безупречный классический стиль и изысканные интерьеры. В дом можно переехать жить уже сегодня – внутри всё готово для комфортной жизни на природе. На расстоянии короткой прогулки расположен парк с озером и пляжной зоной. Дизайнерские интерьеры выполнены из премиальных и натуральных материалов, техники топ-брендов.

На первом этаже располагается гостиная с камином и зоной отдыха, окружённой с трёх сторон большими окнами. Столовая окружена тремя большими эркерными окнами и объединена с кухней. Столовая выходит в зимний сад с летней террасой. Кабинет расположен в уединённой части дома. На втором этаже расположены 4 спальни. Мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой – общей с детской спальней. Две спальные комнаты расположены рядом с просторной ванной. Одна из спален выходит на балкон. Все спальные комнаты объединяет просторный холл. Для большего удобства владельцев, гараж на два авто, подсобное помещение, кладовая, постирочная и котельная вынесены в отдельное крыло первого этажа.

Особняк отличает премиальное качество строительства. Фасады облицованы дагестанским белоснежным песчаником, который своим качеством и составом не уступает граниту. Несущие стены выполнены из керамических блоков – безопасного для здоровья и натурального материала, который отлично удерживает тепло. На крыше уложена натуральная черепица.

На участке площадью 24,45 сотки выполнен изысканный ландшафтный дизайн, много свободного пространства, благодаря грамотному расположению особняка.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

## Планировка

Первый этаж: гостиная, кухня-столовая, зимний сад с летней террасой, кабинет, 2 с/у, подсобное помещение, кладовая, постирочная, котельная, гараж на 2 м/м.

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и с/у, 3 спальни, с/у.















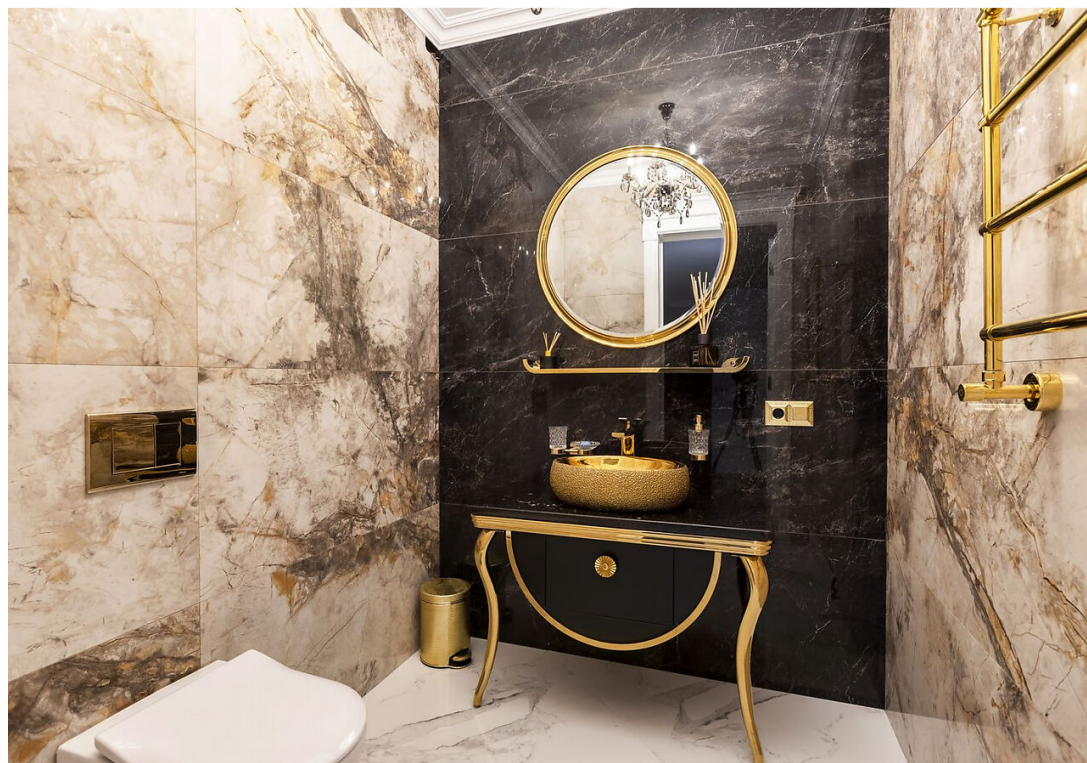


# Шато Соверен

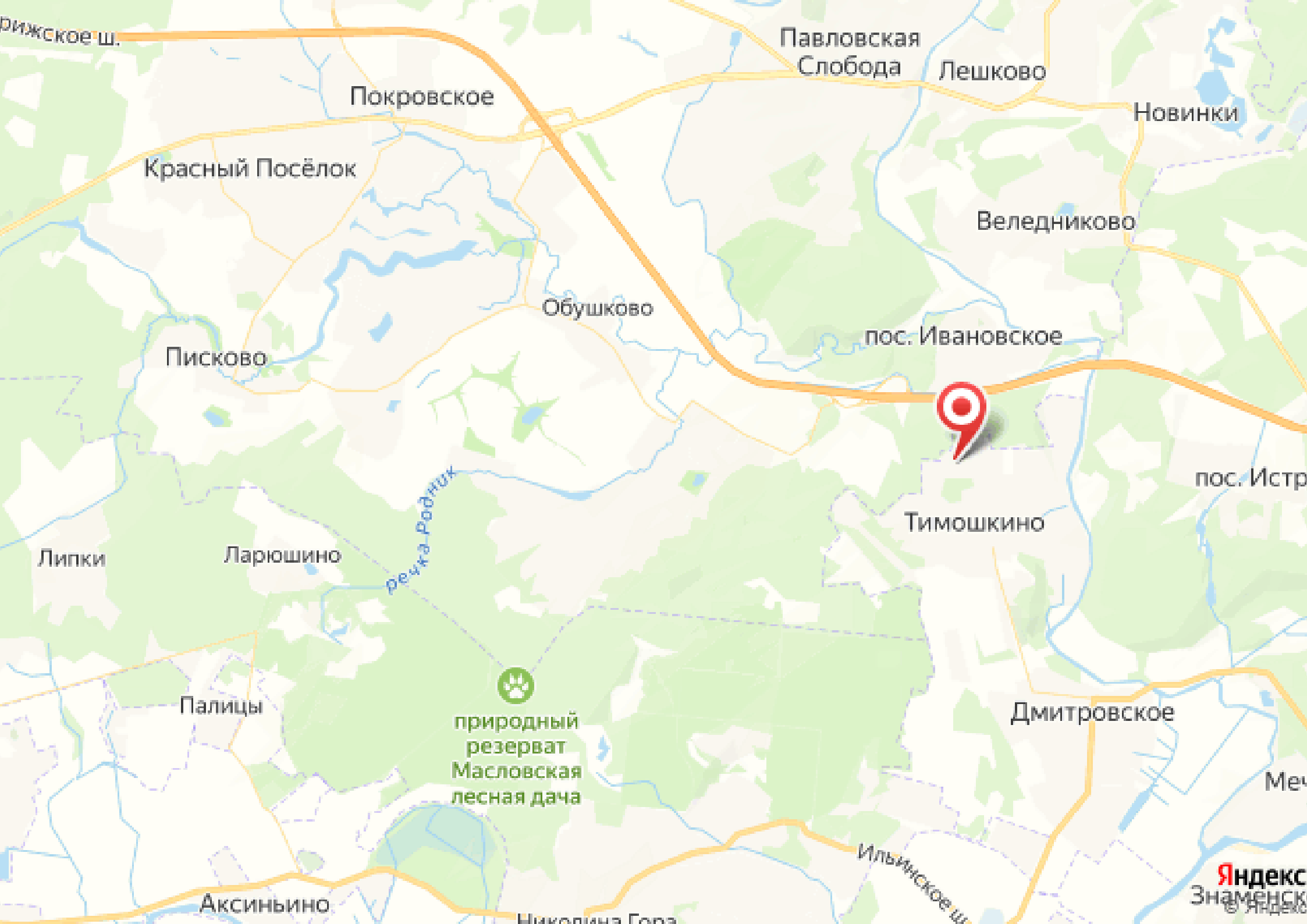
Коттеджный поселок "Шато Соверен" – это уникальный элитный поселок, который соединил в себе совершенство архитектуры, красоту природы и многообразие возможностей для роскошной жизни, расположенный в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В Шато Соверен есть все, чтобы удовлетворить даже самые высокие запросы: многофункциональный комплекс со SPA, фитнес-центром и рестораном высокой кухни, рекреационные зоны с великолепными искусственными водоемами и современная многоуровневая система безопасности.

Покупка загородной резиденции в "Шато Соверен" ни в коем случае не лишит Вас привычных радостей жизни современного обитателя мегаполиса, и более того, позвонит открыть для себя новые интереснейшие способы времяпрепровождения, такие как игра в гольф, конные прогулки, отдых на природе с семьей. Вам распахнут двери изысканные рестораны, элитные спа-салоны и фитнес-центры, лучшие частные школы и дошкольные заведения, передовые клинические комплексы и пансионаты, представляющие полный комплекс услуг по оздоровлению и восстановлению сил.







Рижское ш.

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Покровское

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

пос. Истринское

Тимошкино

Липки

Ларюшино

речка Родник

Палицы

природный  
резерват  
Масловская  
лесная дача

Дмитровское

Мечетное

Ильинское ш.

Аксиньино

Николина Гора

Яндекс  
Знаменский  
© Яндекс





letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13