



Лот 101583831

Земельный участок  
в **КП Лазурный берег**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



28.77 соток



**55 500 000**





Предлагаем Вашему вниманию уникальный участок 28,77 соток в элитном коттеджном поселке Лазурный берег на самом берегу Пестовского водохранилища всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Участок находится в частной лесной части поселка, что создает атмосферу уединения и комфортного проживания.

Номер на Генплане ЗУ-4.

Швартовочное место для Вашего водного транспорта станет приятным бонусом для будущего владельца.

На участке уже заложен фундамент под строительство одноэтажного дома 700 кв. метров, с полным комплектом проектной документации и результатами экспертизы качества бетона и армирования. Фундамент находится в состоянии консервации, соответствующем всем строительным нормам. Вместе с участком будет предоставлен полный проект деревянного дома в стиле хайтек (проект - призёр конкурса "Деревянные дома"), проекты интерьеров части помещений, проект ландшафта от одного из лучших бюро, а также оборудование канального кондиционирования LG на весь дом, индивидуально изготовленные для проекта двери и витражи Shuko.

На участок завезено электричество 35 кВт, установлен газовый счетчик. По одной из сторон участка установлен забор с гаражными воротами на электроприводе.

Реализована профессионально спроектированная дренажная система с поглотительными колодцами.

Все коммуникации в поселке центральные.



АР – Архитектурный проект

Индивидуальный жилой дом





Водопровод  
центральный



Электричество

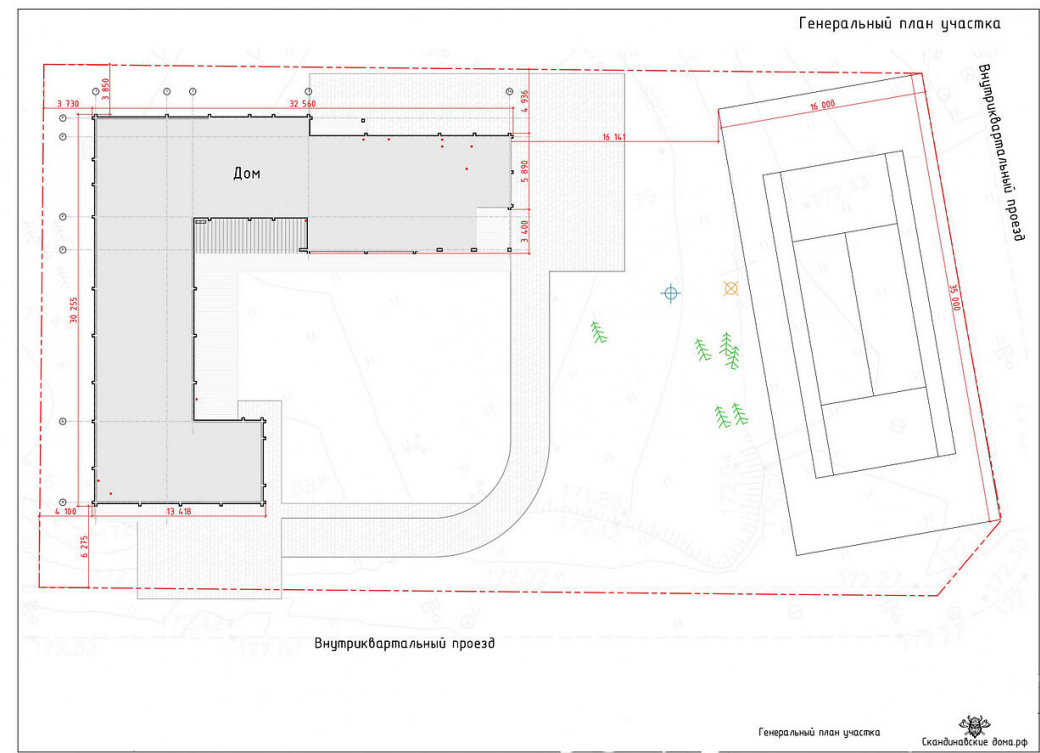


Канализация  
центральная



Газ





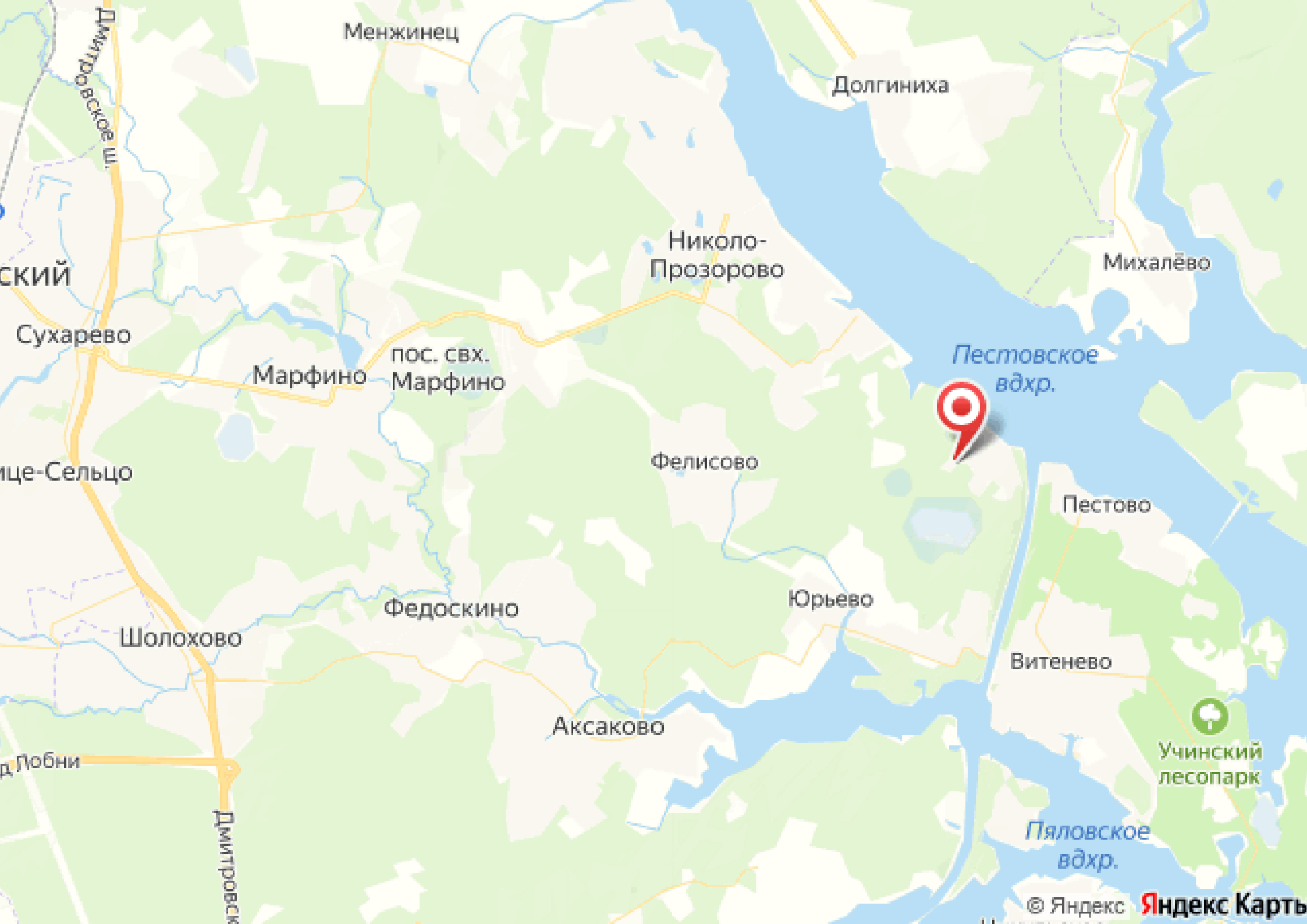




# Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположен элитный загородный поселок Лазурный берег. Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.





Менжинец

Долгиниха

Михалёво

Николо-Прозорово

Пестовское вдхр.

Марфино пос. свх. Марфино

Фелисово

Пестово

Юрьevo

Федоскино

Витенево

Шолохово

Аксаково

Учинский лесопарк

Пяловское вдхр.

Сухарево

ице-Сельцо

д. Лобни



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12