



Лот 101791909

Дом

**в КП Миллениум Парк**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
23 км от МКАД



307 м<sup>2</sup>



7.56 соток



без отделки



**105 000 000**





Вашему вниманию представляется новый дом площадью 307 кв.м. в коттеджном поселке «Миллениум Парк», расположенном всего в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в современном стиле Райта. Фундамент дома железобетонный свайный с монолитным ростверком. Стены построены из керамических блоков POROTHERM 51. Стропильная система кровли выполнена из сухого хвойного бруса, обработанного огнебиозащитным составом (ГОСТ 20022.6-93), покрыта черепицей BRAAS. Высота потолков составляет 3,3м. На первом и втором этаже есть террасы с стеклянным ограждением. Дом облицован натуральным камнем. Дом продается без отделки. Дом сдан.

Участок, площадью 7,56 соток, благоустроен, произведены ландшафтные работы, включая уличное освещение. На участок заведены все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, электричество -15 кВт, канализация).







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка дома:

Первый этаж – прихожая, постирочная, санузел, спальня, гостиная, кухня-столовая с террасой, кабинет.

Второй этаж – две спальни, мастер-спальня с террасой, санузел.



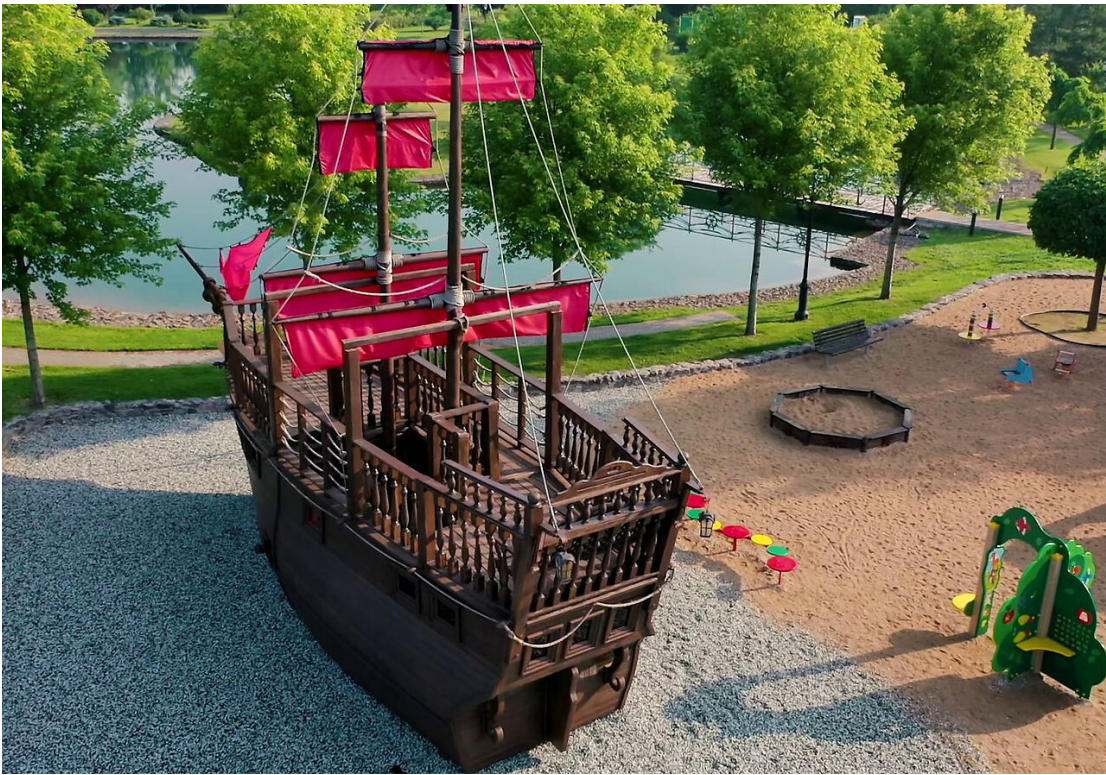
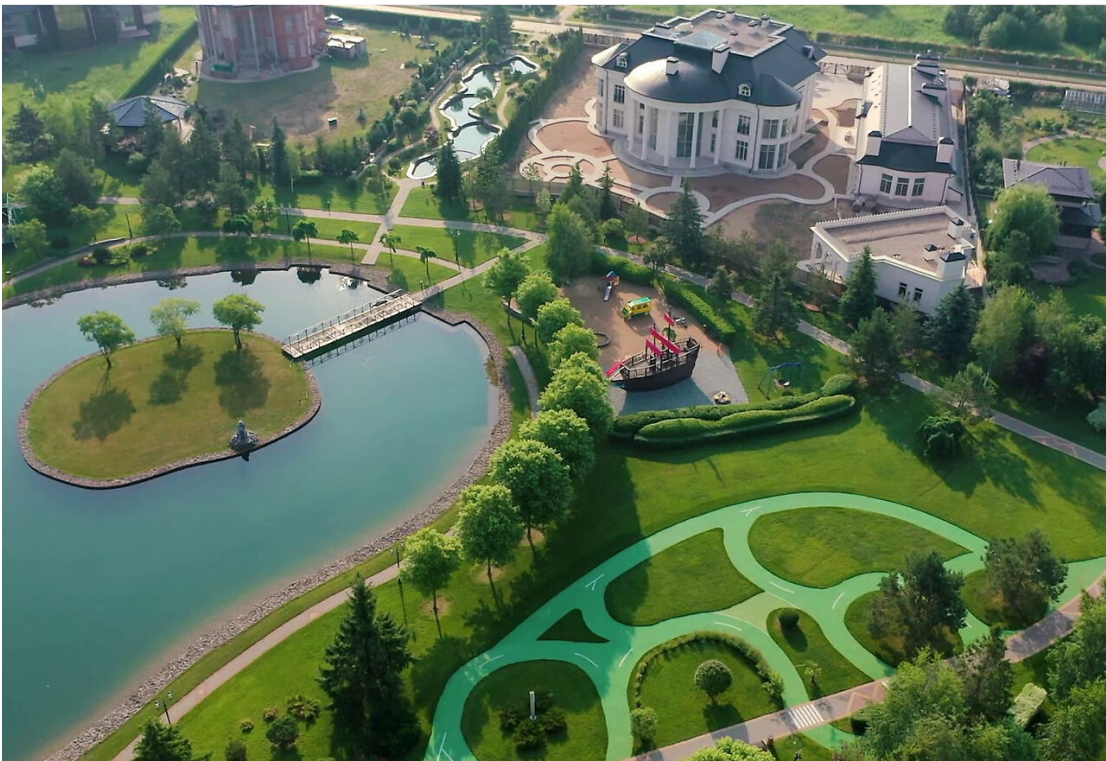














# Миллениум Парк

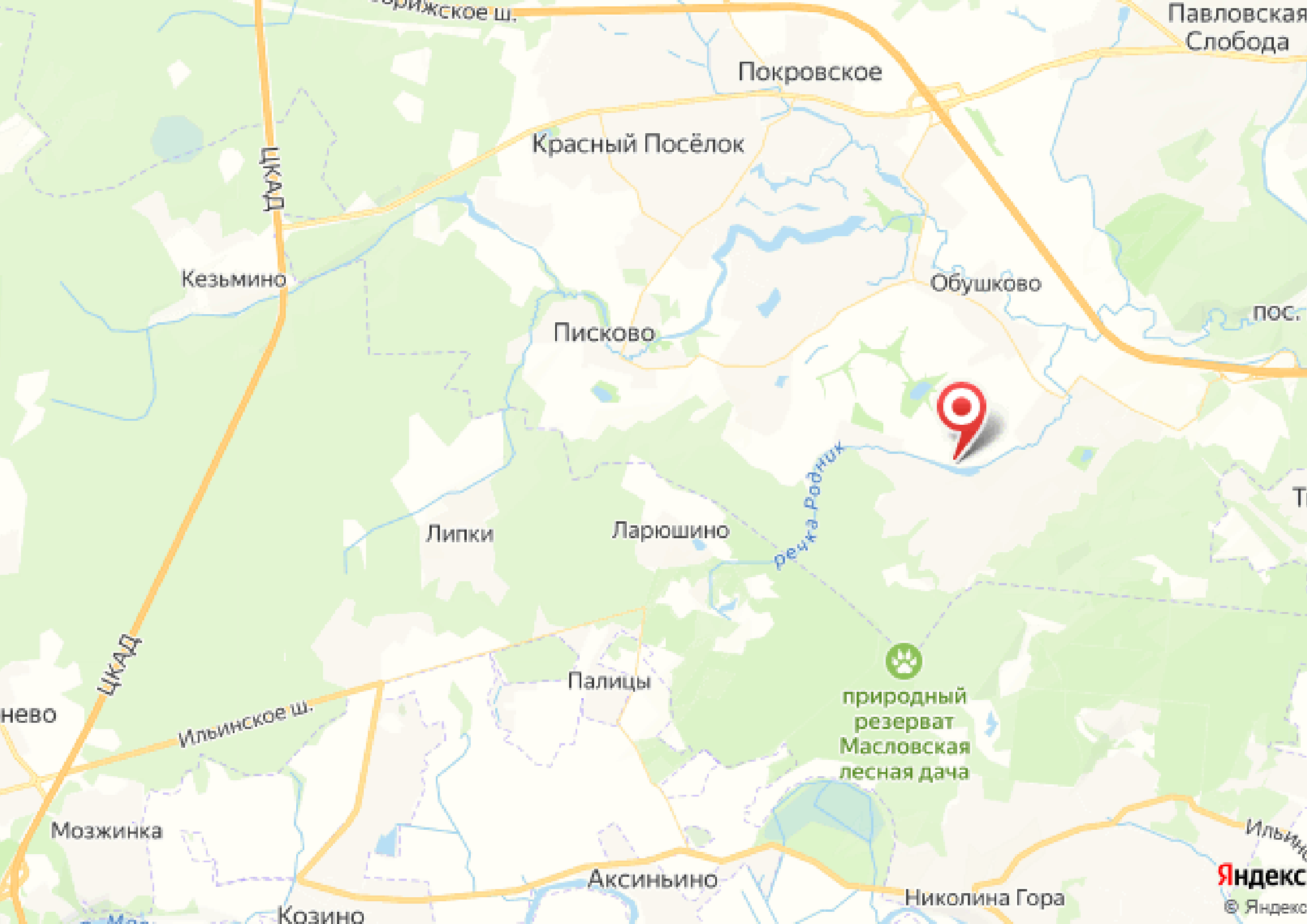
Коттеджный поселок “Миллениум парк” расположен в 25 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок воплощает в себе все современные представления о роскошной жизни за городом. Миллениум парк – это 285 га земли в экологически-чистом районе Подмосковья, разделенных на 7 кварталов, при этом практически вся территория поселка пронизана системой водных каналов, общая длина которых составляет 12 км.

Особое внимание в поселке уделено ландшафтному дизайну в рекреационных зонах, благодаря чему в поселке появились тематические парки в классическом европейском стиле с необычными беседками и малыми архитектурными формами, общая площадь которых составляет 30 га.

В поселке “Миллениум парк” возведено 670 роскошных загородных резиденций площадью от 250 до 1067 кв.м. по авторским проектам, воплотившим лучшие традиции различных архитектурных направлений от неоклассики до модерна. Размер земельных участков варьируется от 20 соток до 2 га.











letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98