



Лот 101541788

Дом

**в КП Немчиновка**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Можайское шоссе  
2 км от МКАД



810 м<sup>2</sup>



22 соток



ПОД КЛЮЧ



**199 000 000**



Уникальная усадьба в коттеджном поселке Немчиновка. Великолепный дом, построенный по авторскому проекту из Ангарской лиственницы на участке 22 сотки. На участке есть яблоневый и грушевый сады, лиственные и хвойные деревья, клен, который создает особую атмосферу уюта и спокойствия.

Также на участке размещается большой гараж с комнатой охраны и уютная зимняя беседка с мангалом.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Вашему вниманию представляется уникальная усадьба в коттеджном поселке Немчиновка, расположенном в 2 км от МКАД по Можайскому шоссе.

Великолепный дом, построенный по авторскому проекту из Ангарской лиственницы на участке 22 сотки. На участке есть яблоневый и грушевый сады, лиственные и хвойные деревья, клен, который создает особую атмосферу уюта и спокойствия.

Также на участке размещается большой гараж с комнатой охраны и уютная зимняя беседка с мангалом.









# Немчиновка

Поселок Немчиновка расположен в 2 км от МКАД по Можайскому шоссе и является престижным местом для жизни.

Немчиновка окружена Серебряноборским лесным массивом. С севера к Немчиновке примыкает Ромашковский (Рублёвский) лес, также через поселок протекает речка Чаченка, на которой в черте села расположено два пруда.

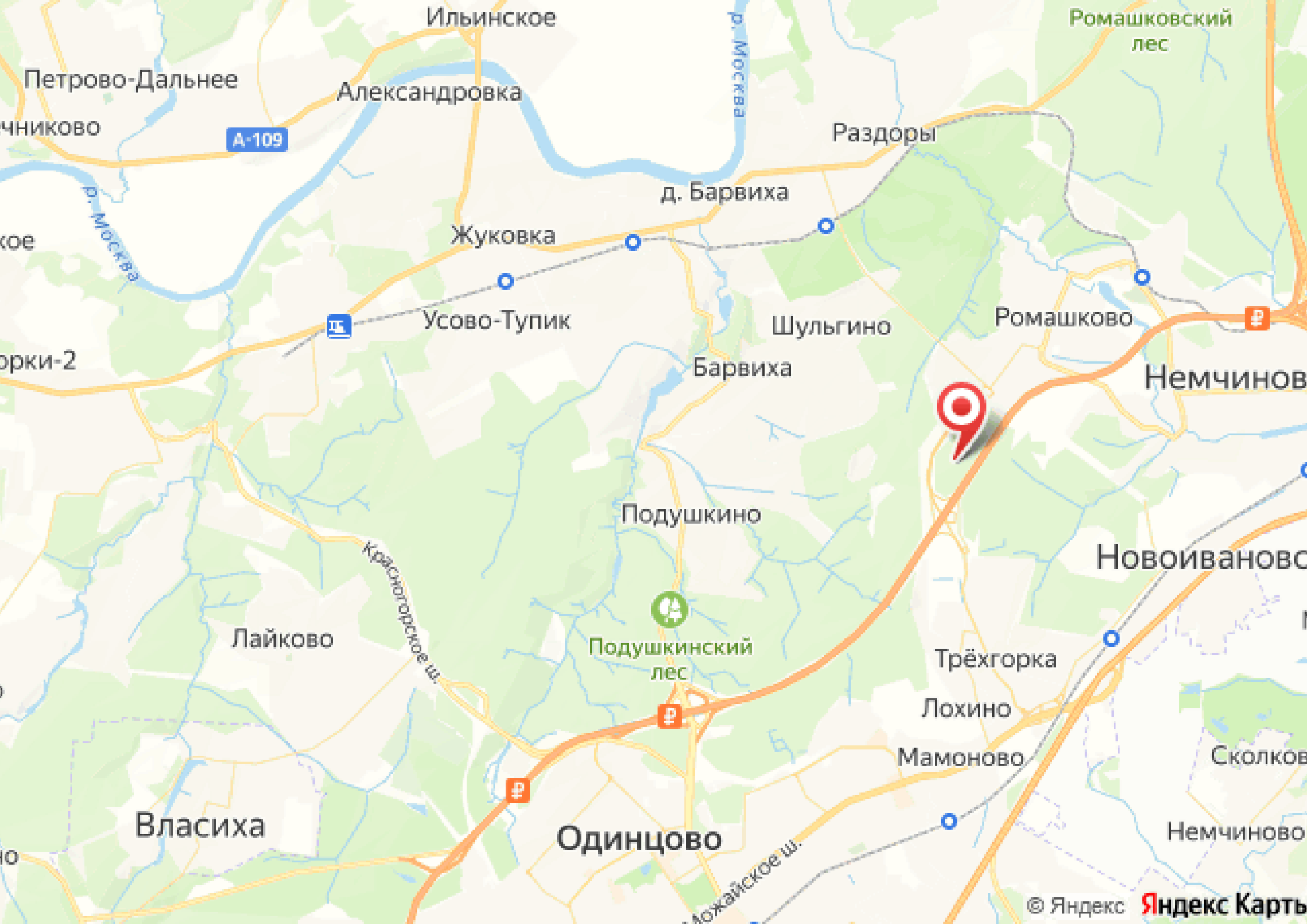
Большим преимуществом поселка является наличие всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электричество, водоснабжение, канализация, телефония, интернет, развитую сеть дорог.

Немчиновка прекрасно сочетает спокойствие и городской комфорт. Инфраструктура обеспечивает жизнь в городском стиле, сохраняя свежесть природы в шаговой доступности. В поселке асфальтированная дорога, охрана, освещение улиц, детские площадки.

В шаговой доступности от поселка расположены: ТРЦ Vegas, кафе, рестораны, фитнес- и спа-центры, салоны красоты, медицинские центры, супермаркеты и многое другое.

Поселок отличается шикарным расположением: в пешей доступности находится станция МДЦ Немчиновка и в 10 минутах на автомобиле метро Кунцевская.





Петрово-Дальнее

Ильинское

Александровка

Ромашковский лес

A-109

Раздоры

д. Барвиха

Жуковка

Усово-Тупик

Шульгино

Ромашково

Немчинов

Подушкино

Новоиваново

Лайково

Подушкинский лес

Трёхгорка

Лохино

Мамоново

Сколков

Власиха

Одинцово

Немчиново



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79