



Лот 99217361

# Земельный участок в КП Рождественно



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
50 км от МКАД



328 соток



**60 000 000**





Вашему вниманию представлен большой участок 3,28 Га в Рождественно, на берегу живописного озера.

Это место, где гармония природы встречается с бесконечными возможностями для реализации самых смелых проектов – будь то частная резиденция с собственным выходом на воду или элитный глэмпинг с панорамными видами на водную гладь.

Участок расположен на территории бывшей усадьбы семьи знаменитого русского полководца А.В. Суворова. Это не просто земля – это статус, история и отличная локация:

- Всего 50 км от МКАД по Дмитровскому шоссе – идеальный баланс уединения и доступности.
- 5 минут на транспорте до Икшинского водохранилища с собственным пляжем, причалом и эллингом для катеров и яхт.

В наличии вся инфраструктура, необходимая для комфортного освоения территории.

Данный участок идеально подойдет:

- Для тех, кто ценит приватность – здесь можно создать закрытую резиденцию с прямым доступом к воде.
- Для предпринимателей – территория идеальна для глэмпинга, эко-отеля с видом на воду.
- Для инвесторов – земля в таком месте будет только расти в цене.

Назначение земли – ИЖС. Коммуникации: электричество и магистральный газ.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки



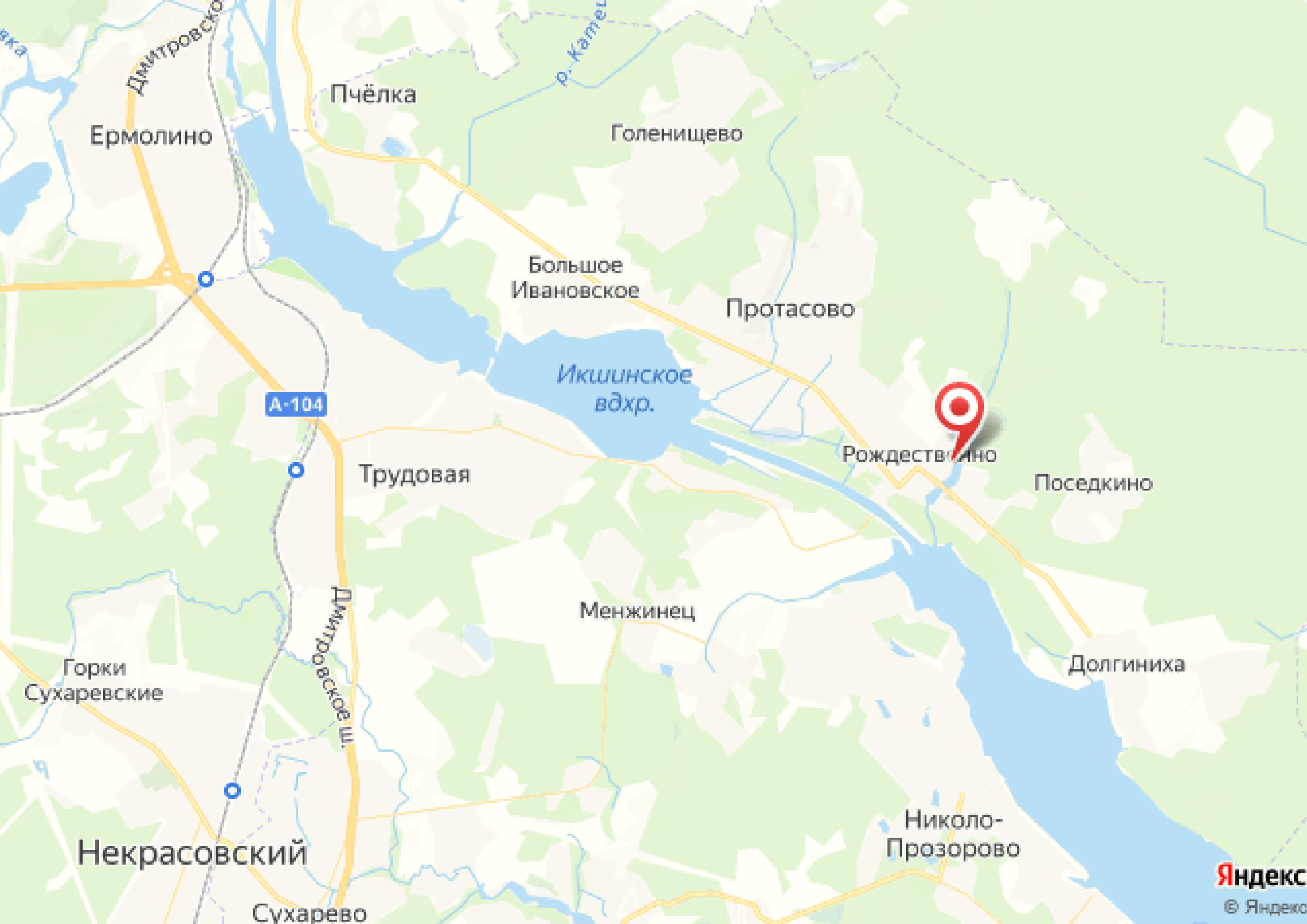




# Рождественно

Деревня Славино - знаменитая посёлком "Федоровские дачи" - построенный Святославом Федоровым. Расположен в 45км от МКАД по Дмитровскому шоссе, всего в 200м от Икшинского водохранилища, с пляжем, причалом, эллингом для хранения катеров и яхт. Рядом с поселком Славино, расположены известные Подмосковные горнолыжные курорты (Яхрома, Сорочаны, Волен). Также рядом расположен стрелковый развлекательный комплекс "Лисья нора" и знаменитый Гольф и Яхт-клуб Пестово. Рядом с поселком "Федоровские дачи" на Дмитровском шоссе, расположен медико-оздоровительный комплекс "Славино", со спа-центром, бассейном, сауной, русской баней, теннисными кортами, тренажерным залом. Также на территории оздоровительного комплекса Славино есть ресторан, бар и зал с игровыми автоматами. Если Вы решили купить дом или участок без подряда на Дмитровском шоссе, с видом на воду, то предложения поселка "Славино", Федоровские дачи", это идеальный выбор. Рядом расположен поселок Большое Ивановское.









letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98