



Лот 101368807

Дом

в КП Подушкино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
13 км от МКАД



1050 м²



48 соток



под ключ



439 586 400



Вашему вниманию представляется эксклюзивный дом 1050 м² на прилесном участке в 48 соток в камерном охраняемом посёлке Подушкино, расположенном в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Резиденция находится в идеальном состоянии и украшена редкими антикварными вещами, в частности, из коллекции Фаберже и именными картинами.

Отделка дома выполнена высококачественными материалами, а редкие предметы декора и уникальная мебель, выполненная на заказ, подчеркивают индивидуальный стиль интерьера.

На участке в 48 соток выполнен ландшафтный дизайн, территория примыкает к лесу. На участке также находятся отдельный гостевой дом с гаражом на 2 м/м и крытая беседка, создающая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Основной дом:

Цоколь: котельная, чаша бассейна, спортивный зал, щитовая, санузел, комната для помощника с санузлом и гардеробом, спальня, кладовая, кинотеатр, бильярдная, бар, сигарная;

Первый этаж: холл, гардеробная, кабинет, гостиный зал с выходом на террасу, столовая с выходом на террасу, санузел, зона спа (санузел, душевая, раздевалка, сауна, бассейн 12 м, хаммам, санузел, душевая);

Второй этаж: спальня с балконом, санузлом и гардеробной, спальня с гардеробной и санузлом, хозяйский блок (спальня, ванная комната, санузел, балкон), гостевой блок (спальня, санузел, гардероб).

Гостевой дом:

Первый этаж: санузел, гостиный зал;

Второй этаж: две спальни, кухня, санузел.







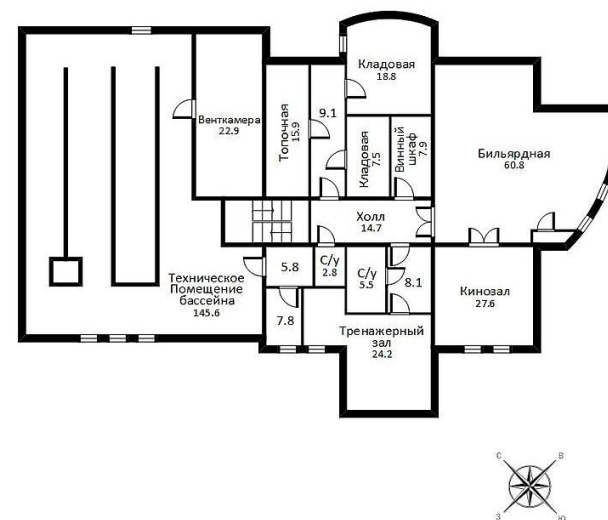


Деревня Подушкино входит в состав сельского поселения Барвихинское и расположена в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

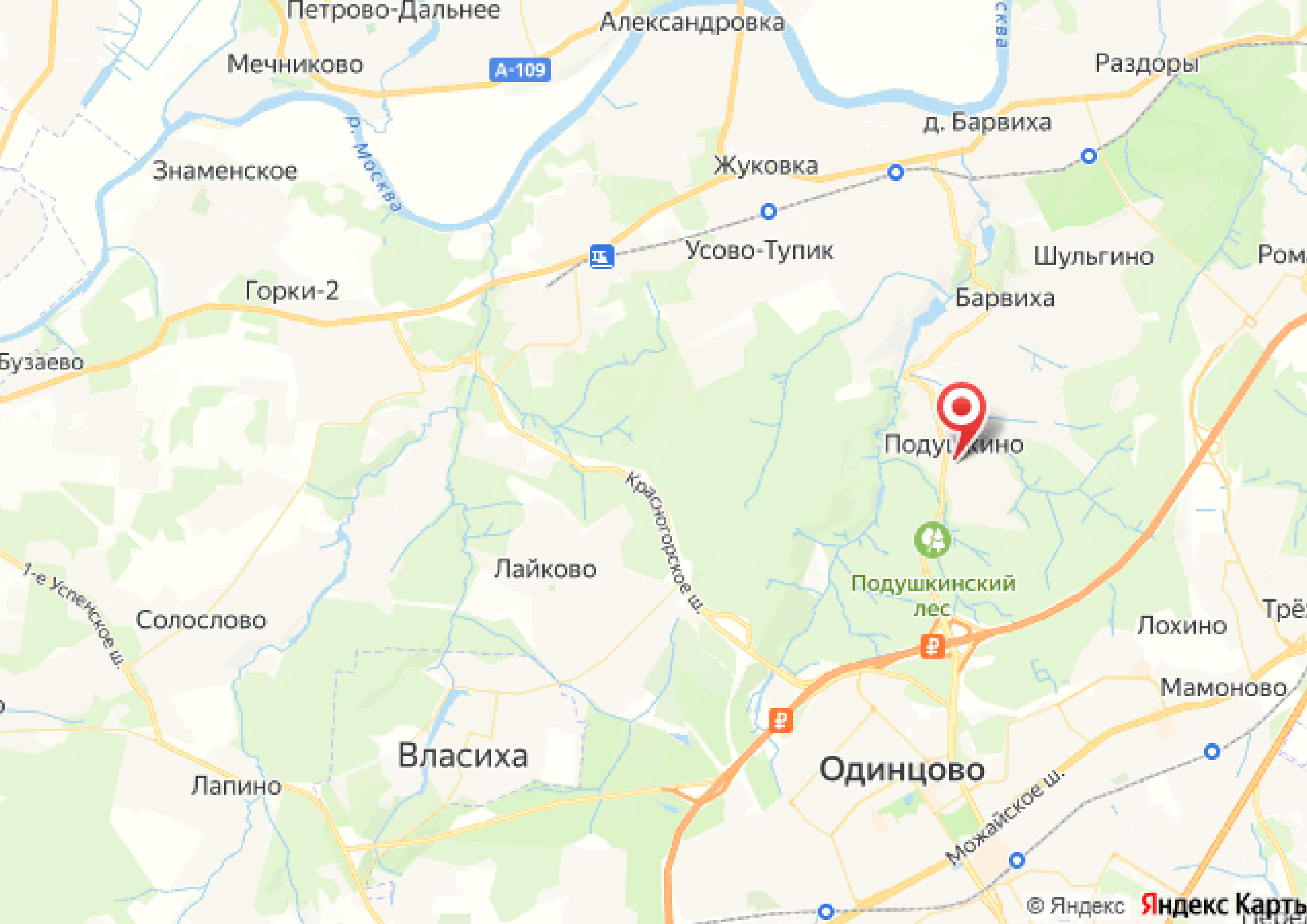
Деревня Подушкино окружена заповедными лесами и является воплощением мечты о комфортной жизни в престижном и экологически-чистом районе. Удобное расположение подходит для постоянного проживания. На автомобиле время в пути до МКАД составит 10 минут, а до Москва-Сити – 20 минут.

Architectural floor plan of a house. The layout includes a large swimming pool (Бассейн, 138.5) on the left. To its right is a bathroom (Турецкая баня, 8.7) and a sauna (Сауна, 8.1). Further right is a kitchen (Кухня, 26.3) and a dining room (Столовая, 27.9). A terrace (Терраса) is located at the top right. The living room (Гостиная, 40.7) is on the right side. The central area contains a hallway (Холл, 30.7) and two small rooms labeled 'С/у' (6.6 and 2.9, and 8.4 and 5.9). A staircase is located near the center. On the right side, there is a cabinet (Кабинет, 16.8) and a wardrobe (Гардероб, 10.0). A small entrance (Тамбур, 15.3) is at the bottom center, marked with a red triangle and the word 'Вход' (Entrance). A compass rose is located at the bottom right, indicating North (С), South (Ю), East (В), and West (З).

ЦОКОЛЬ



Общая площадь: 1050,0 кв.м



Петрово-Дальнее

Александровка

Мечниково

A-109

Раздоры

д. Барвиха

Знаменское

Жуковка

Усово-Тупик

Шульгино

Ром

Горки-2

Барвиха

Бузаево

Подушкино

Лайково

Подушкинский лес

Солослово

Лохино

Трё

Лапино

Власиха

Одинцово

Мамоново



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98