



Лот 101367508

Дом  
в КП Никольская  
Слобода



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Новорижское шоссе  
9 км от МКАД



1050 м<sup>2</sup>



30 соток



без отделки



**504 000 000**





Современный дом без отделки 1050 кв.м. с плоской кровлей и большим панорамным остеклением, расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе.

В доме: 5 спален, 7 с/у, парадная и техническая кухни, шикарная гостиная с панорамными окнами и эксклюзивным стеклянным камином, СПА-зона с сауной и купелью, уличный подогреваемый бассейн 4,8\*2 м для круглогодичного использования, кабинет, домашний кинотеатр, патио для барбекю с дровяной печью и зоной для мангала и казана, гараж на 3 м/м с двумя автономными воротными секциями, 2х комнатная квартира для персонала.

Особенности дома: ультрасовременная архитектура, панорамные окна (остекление занимает 50% площади фасада), по настоящему лесной участок, высокие потолки (после отделки: 3,2-3,7 м) и межкомнатные двери (до 2,6 м в основных помещениях). Полностью завершены фасадные и ландшафтные работы. Дом продается »под отделку.

Дом построен на территории соснового бора на участке 30 соток и исключительно скрупулезно вписан в ландшафт: сохранено максимальное количество вековых деревьев, эко система не нарушена. Дополнительно высажено 350 деревьев и кустарников: горные сосны, можжевельники, ёлки 4-6 м высотой, рябина, папоротники, уникальная 2 раза в год цветущая сирень и украшение входной группы - дерево Ниваки. На участке выполнен дренаж и подсветка растений и фасада.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

## Планировка

Первый этаж: холл с проходной гардеробной и гостевым с/у, кухня-гостиная с выходом на улицу к зоне барбекю, гостевая спальня с собственной ванной комнатой, техническая кухня, постирочная, серверная/кладовая, гараж на 3 м/м, котельная с входом с улицы и лестницей на второй этаж в блок персонала.

Второй этаж: спальня с гардеробной, ванная комната, терраса, кабинет, кинотеатр/семейная гостиная с выходом на террасу, детская библиотека, три детские с собственными с/у и общим балконом, бельепровод (сброс в постирочную на первом этаже), блок персонала: 2 спальни, кухня и с/у.

Спа-комплекс: комната отдыха с небольшой кухней, сауна с внешней топочной, раздевалка, с/у, массажная комната, терраса с уличным бассейном.

















# Никольская Слобода

Коттеджный поселок Никольская Слобода – один из самых близких элитных поселков Новорижского шоссе, расположен всего в 9 км от МКАД.

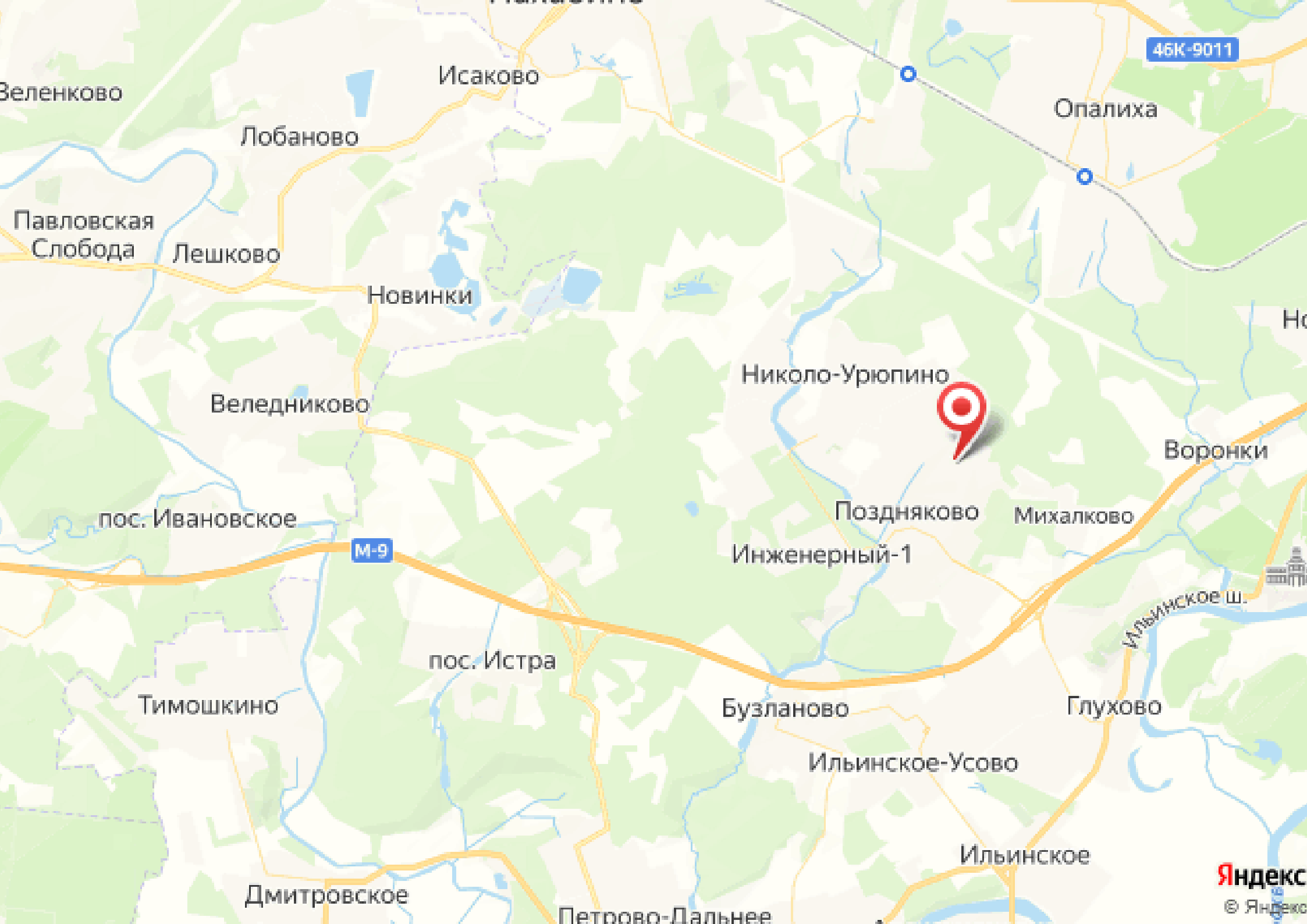
С трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.

В зоне 10-15 минут на машине есть торгово-развлекательный и конноспортивный комплексы, рестораны, фермерский рынок, бизнес-центр, спортивные центры, учебные и медицинские учреждения, салоны красоты и даже ветеринарная клиника.

В поселке - собственная служба эксплуатации с охраной и патрулированием территории, двойным пропускным режимом.







46K-9011

Исаково

Опалиха

Лобаново

Веленково

Павловская  
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино



Воронки

пос. Ивановское

M-9

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Ильинское-Усово

Глухово

Ильинское ш.

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Ильинское





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79