

Лот 101210660

Дом

в КП Шервуд

LETO ESTATE

letoestate.ru

+7 495 120-08-44

Новорижское шоссе
26 км от МКАД

805 м^2

18.5 соток

под ключ

380 000 000





Вашему вниманию представляется великолепный двухэтажный дом с камином и бассейном в элитном коттеджном поселке Шервуд, расположенном в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе.
Дом предлагает идеальный баланс уединения и комфорта. Поселок, утопающий в реликтовом лесу, отличается закрытой территорией, круглосуточной охраной и развитой инфраструктурой, обеспечивая высокий уровень безопасности и удобства. Здесь можно наслаждаться чистым воздухом, неспешными прогулками и тишиной, недоступной в мегаполисе.

Архитектура дома — авторский проект Федора Арзаманова и бюро «Акант», воплощающий эстетику современного стиля. Высокие потолки и панорамные окна наполняют пространство светом, создавая ощущение легкости и простора. В отделке использованы редкие и ценные материалы: мрамор, порфир, красное африканское дерево анегри с глубоким янтарным оттенком. Обстановка выдержана в гармоничном сочетании современного и винтажного дизайна: мебель Gervasoni, кухня Bulthaup, дизайнерские светильники.
Продуманная планировка отвечает требованиям комфорта и функциональности. Просторная гостиная с камином и выходом на террасу, объединенная с кухней-столовой, создает идеальное пространство для теплых разговоров в кругу семьи. На втором этаже расположены главная спальня с камином, гардеробной и террасой, а также уютная библиотека, детская гостиная и две детские спальни. SPA-зона включает бассейн с выходом на террасу, сауну, хамам и каминный зал. Для гостей предусмотрены две отдельные спальни с санузлами. В цоколе размещены помещения для персонала, постирочная, фитнес-зона, гардеробная и технические комнаты.

Ландшафтный дизайн участка площадью 18,5 соток подчёркивает статус и гармонию с природой: редкие деревья, цветущие кустарники, сакура, благоустроенные зоны отдыха и барбекю. Этот дом станет идеальным местом для тех, кто ценит приватность, эстетику и высокий уровень жизни.





Водопровод
центральный

Канализация
центральная

Электричество

Газ





Планировки

Цокольный этаж: комната для персонала, постирочная, фитнес, гардеробная, технические комнаты.
Первый этаж: гостинная, столовая, кухня, санузел. СПА зона: бассейн с выходом на террасу, хамам, сауна, гостинная, две гостевые спальни с санузлом;
Второй этаж: мастер-спальня с выходом на террасу, гостинная-библиотека, детская гостинная, две детских комнаты, санузел.





























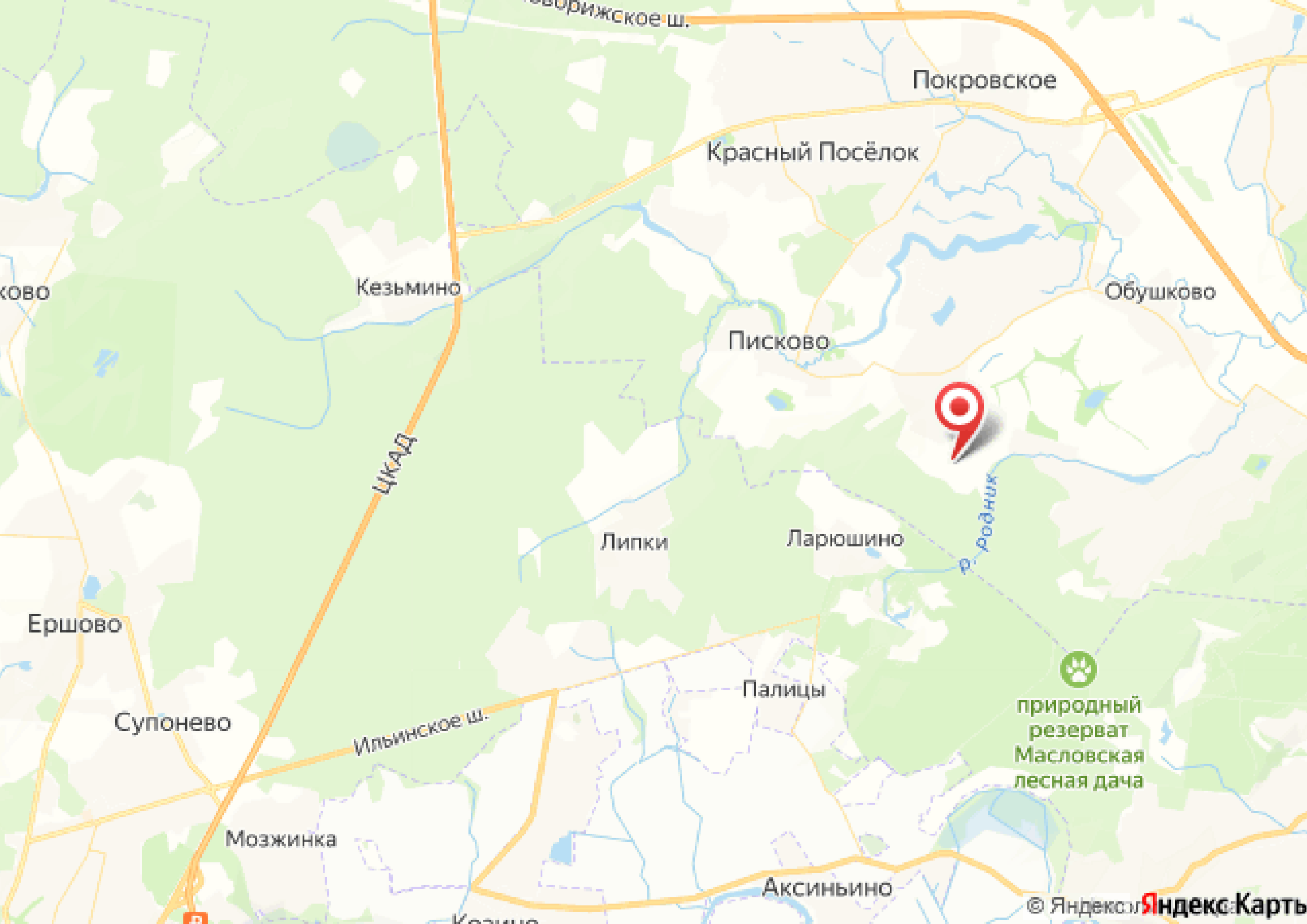
Шервуд

Охраняемый коттеджный посёлок «Шервуд» расположен в 23 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Общая площадь территории посёлка составляет 46 гектаров, на ней ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование. В посёлке 95 домовладений с просторными участками от 20 до 200 соток. Площадь домов в «Шервуде» от 350 до 1200 кв. м. Поселок входит в сеть поселков Villagio, архитектура и дизайн домов разрабатывались в собственном архитектурном бюро в классическом европейском стиле.
Дома в современном стиле с добавлениями классических элементов прекрасно вписываются в природный ландшафт. Стройные сосны и ели не только окружают посёлок, но и растут на каждом придомовом участке.

Находясь вдали от города, жители «Шервуда» не будут чувствовать себя отрезанными от мира: в поселке проведены все телекоммуникации. Собственные коммунально-эксплуатационные службы позволят забыть о множестве бытовых проблем, а продуманная инфраструктура поселка сделает проживание здесь более комфортным.






Покровское
Красный Посёлок
Кезьмино
Обушково
Писково
ЦКАД
Липки
Ларюшино
р. Родник
Ершово
Палицы
природный
резерват
Масловская
лесная дача
Супонево
Ильинское ш.
Мозжинка
Аксиньино
© Яндекс
Яндекс Карты



letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью