



Лот 101038829

Таунхаус

в КП

Новоархангельское



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
20 км от МКАД



320 м²



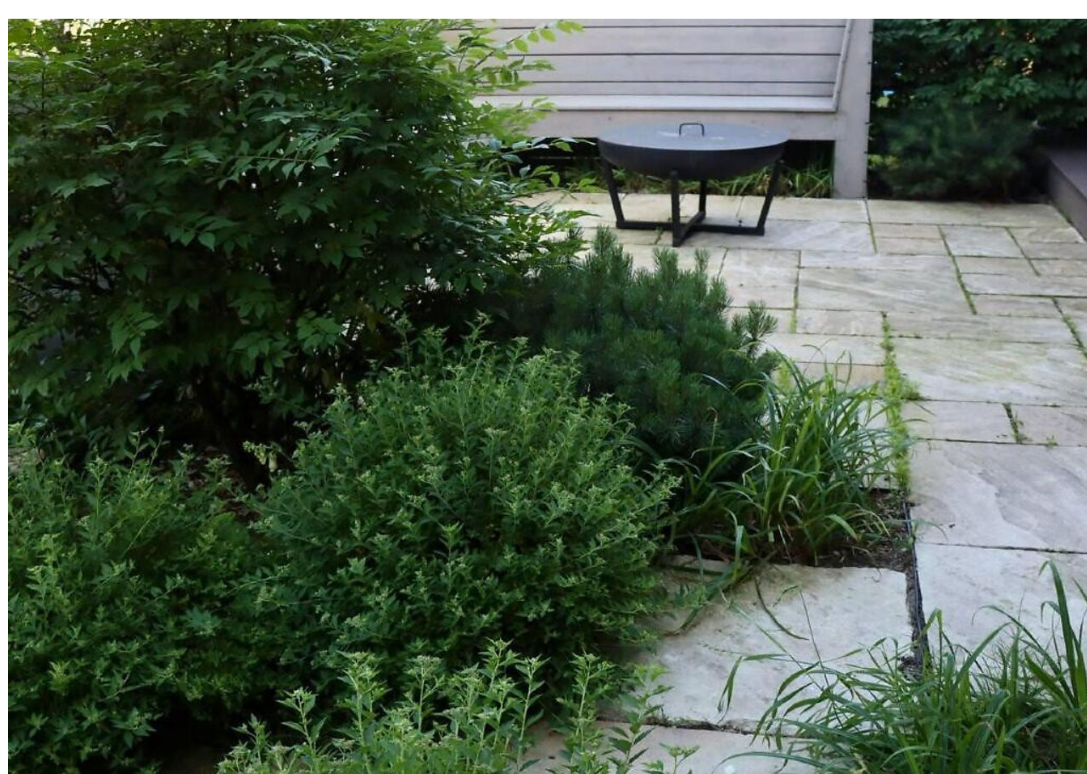
2 соток



под ключ



75 000 000



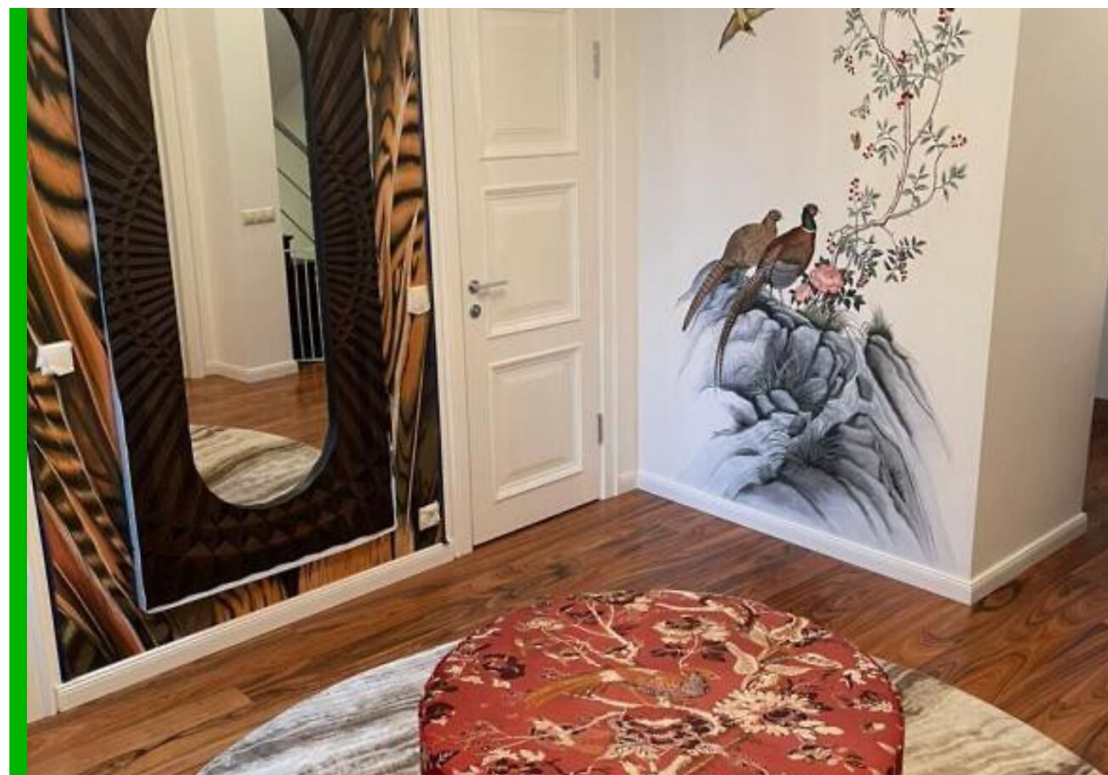
Стильный таунхаус площадью 320 м2 с участком 2 сотки расположен в коттеджном поселке Новоархангельское – уютном и современном месте для комфортной жизни. Ровный участок с обустроенной зоной отдыха. Функциональная планировка создаёт удобные сценарии жизни.

На цокольном этаже оборудована СПА-зона с сауной Harvia, просторная гардеробная для сезонного хранения, постирочная с стиральной и сушильной машиной Miele, помещение свободного назначения – идеальное пространство для тренажёрного зала, кинотеатра или зоны хобби.

На первом этаже – просторная кухня-гостиная с выходом на участок, где утренний кофе приобретает особый вкус. Кухня: немецкая фирма ligon, раковина Blanco, подогрев посуды asko, плита Siemens, СВЧ asko, духовка asko, винный шкаф liebherr, холодильники Siemens. Зона кухни: витрина из шпона по индивидуальному заказу, стол BoConcept, стулья Calligaris. Кабинет спроектирован по индивидуальному проекту, отделка шпон, библиотека изготовлена на заказ, стол 19 век и стул 18 век антиквариат, телевизор, обои Wallquest Document США, люстры из бронзы ручной работы.

Второй этаж спроектирован для уединённого отдыха. Здесь расположена мастер-спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также детский блок с двумя спальнями и вместительной гардеробной.

Мансарда станет любимым местом для детей и гостей – здесь можно обустроить игровую, зону отдыха или творческую студию, а дополнительный санузел добавит удобства.





Водопровод
центральный



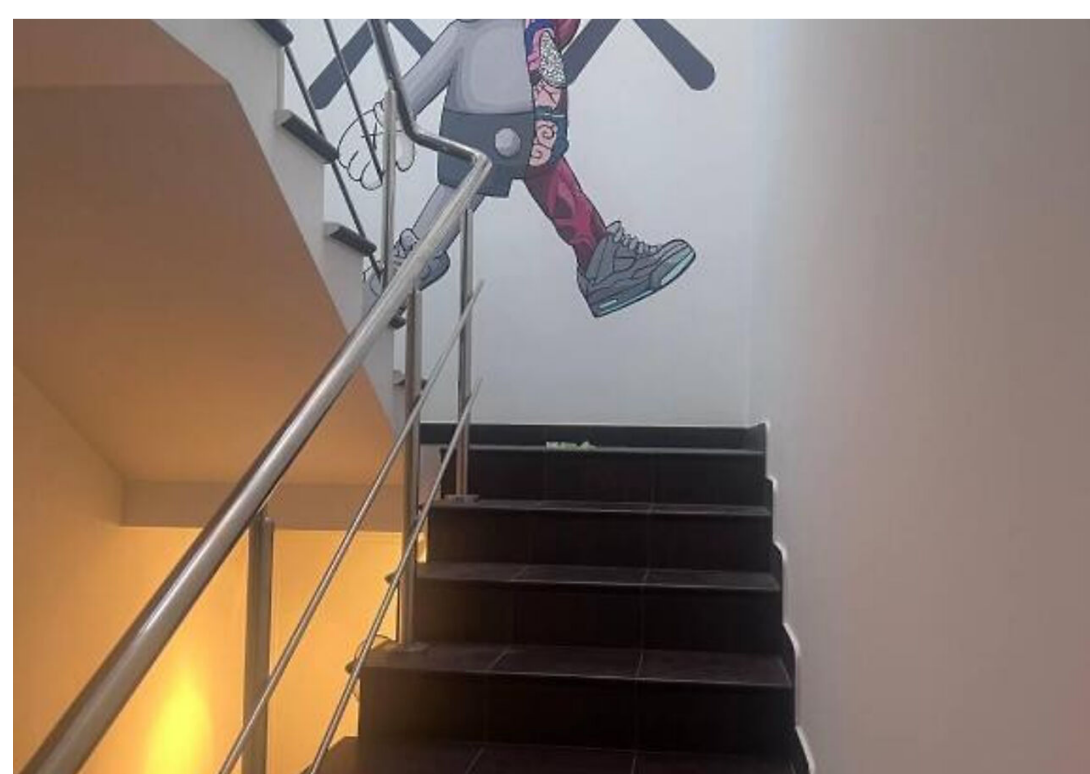
Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка

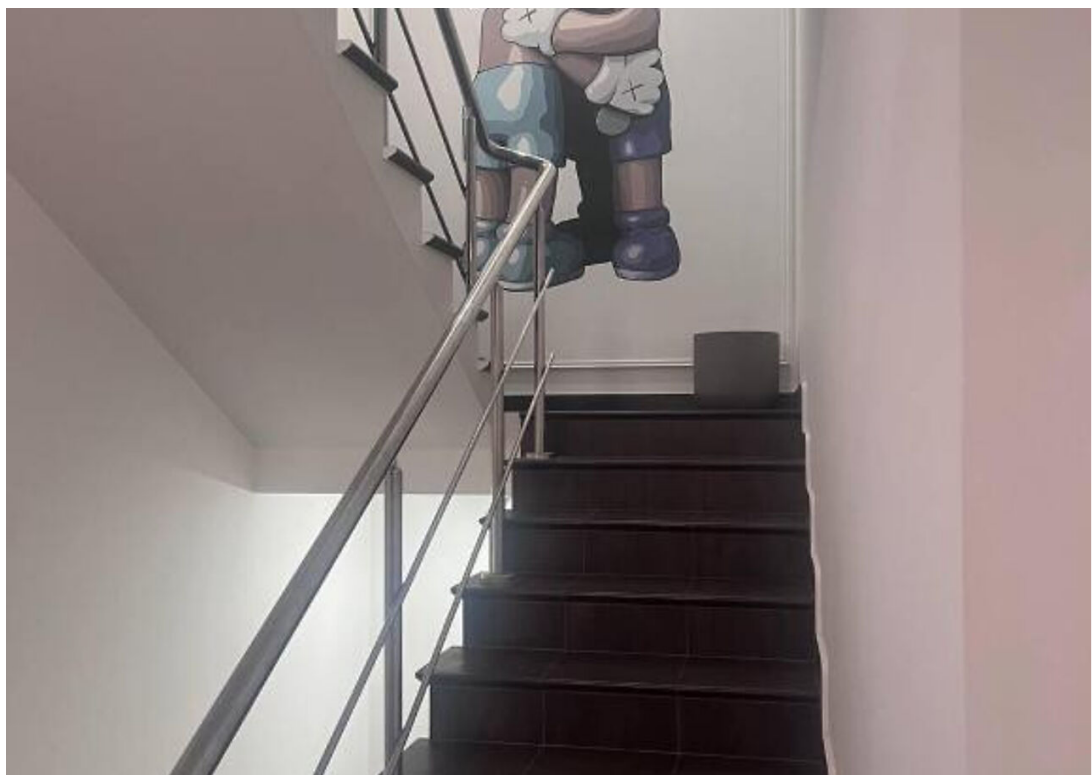
Цоколь: помещение свободного назначения, постирочная, Спа-зона с сауной, большая гардеробная для сезонного хранения.

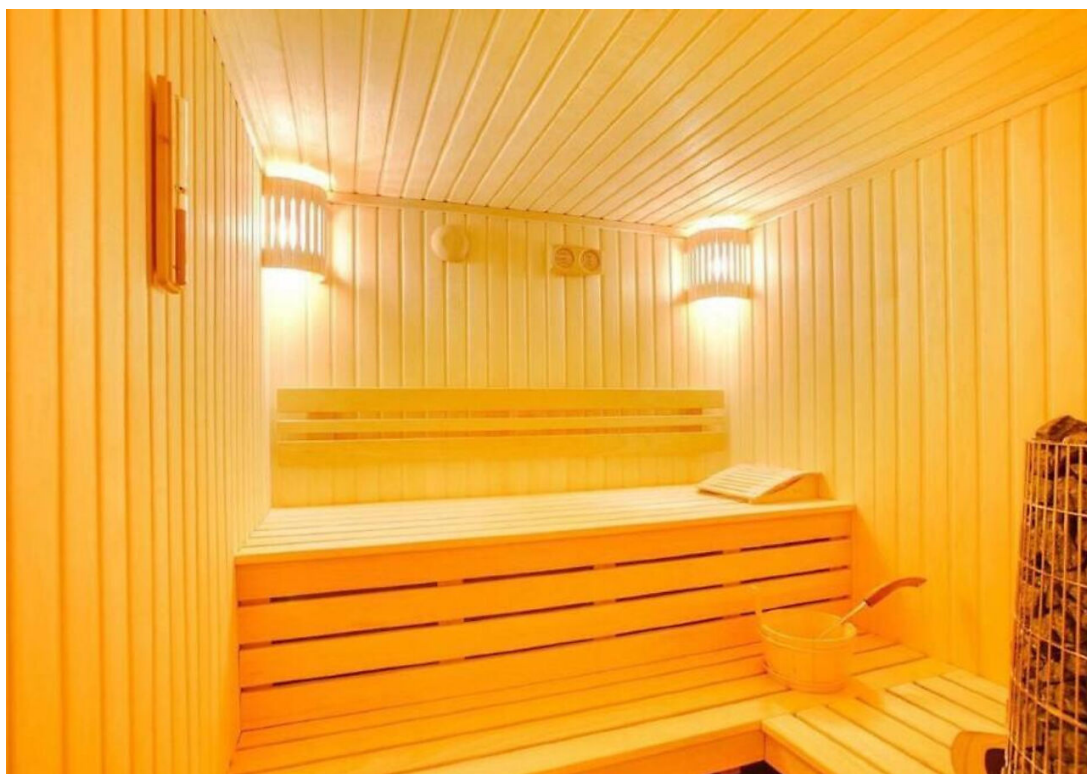
Первый этаж: тамбур, холл, кухня- гостинная с выходом на участок, кабинет, с/у.

Второй этаж: холл, мастер спальня со своим с/у и гардеробной, детский блок: 2 спальни, гардеробная, с/у.

Третий этаж: игровая, с/у.



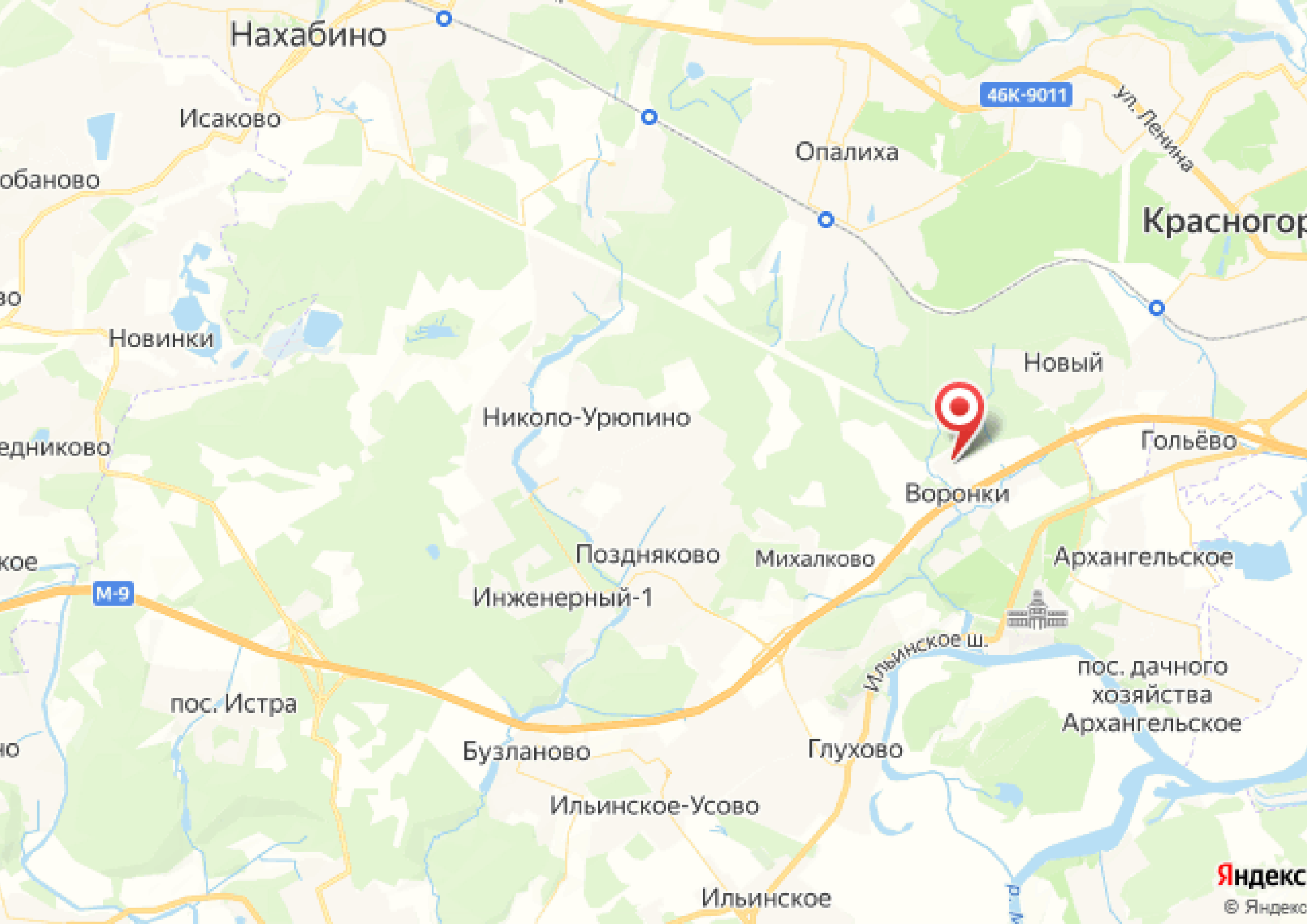




Новоархангельское

КП Новоархангельское, Новорижское шоссе служит ярким примером того, как нужно создавать загородные поселки, где комфорт прекрасно сочетается с достижениями архитектуры и современными технологиями. На территории в 7,6 гектара расположились 118 таунхаусов, выстроенных в едином стиле. В 6 км от МКАДа по Новорижскому шоссе, в тихом и спокойном месте расположился поселок со всеми удобствами. Вас ждет череда отлично выстроенных и комфортабельных коттеджей. Всего в поселке было использовано четыре проекта для постройки таунхаусов, но благодаря единой внешней отделке создается общая архитектурная композиция всего поселения. На территории поселка проведены все центральные коммуникации. Развитая инфраструктура поможет вам распланировать досуг и проводить его так, как вы привыкли на территории мегаполиса. При строительстве были использованы только высококачественные материалы, которые относятся к категории экологически чистых. Если поискать коттеджный поселок Новоархангельское на карте, то вы увидите четко распланированный план застройки, который окружен лесом.







letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95