



Лот 101033489

Дом

**в КП Николина Поляна**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Рублёво-Успенское шоссе  
20 км от МКАД



650 м<sup>2</sup>



14 соток



без отделки



**125 000 000**





Вашему вниманию представляется дом в коттеджном поселке Николина поляна. Четырехуровневый дом с бассейном, под чистовую отделку площадью 650 кв.м. с разводкой инженерии на участке 14 соток в центральной части поселка Николина поляна.

В доме установлены: котел газовый Viessmann, насосные группы Meibes, внутриспольные конвекторы Mohlenhoff, трубы Rehau, запорная арматура Rehau и Oventrop. Система очистки и подготовки воды - Clack. Система автоматического поддержания давления в системе водоснабжения дома - ESPA TECNO+. Приточно-вытяжная система с рекуперацией и осушителем для бассейна Breezart Aqua. Кондиционирование центральное VRV-система Haier. Во всех санузлах смонтированы унитазы, душевые системы, гигиенические души и полотенцесушители производителей

TECE, Grohe, Gessi, Villeroy&Boch, Jacob Delaphon. Парогенератор для хамама Tylo Steam Home. Оборудование бассейна PSH, теплообменник - Max Dapra. Бассейн с противотоком.

На участке площадью 14 соток выполнен парковый ландшафт с мощением дорожек и площадок гранитной брусчаткой. Установлены автополив и ландшафтное освещение дорожек и деревьев.

Высажено более 600 плодовых и декоративных деревьев и кустарников, включая 230 туй Смарагг-экстра.

Въездные ворота, калитка, ограждения балконов и флюгарки - кованная сталь.

Подготовлены бетонные площадки под зону барбекю, спортивную площадку, теплицу и крытую автостоянку.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

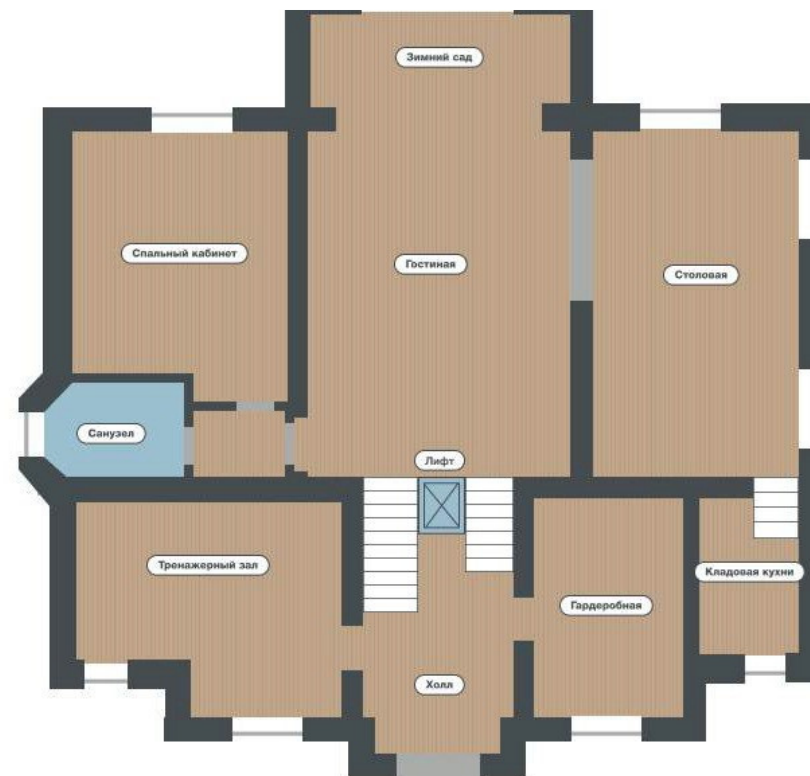
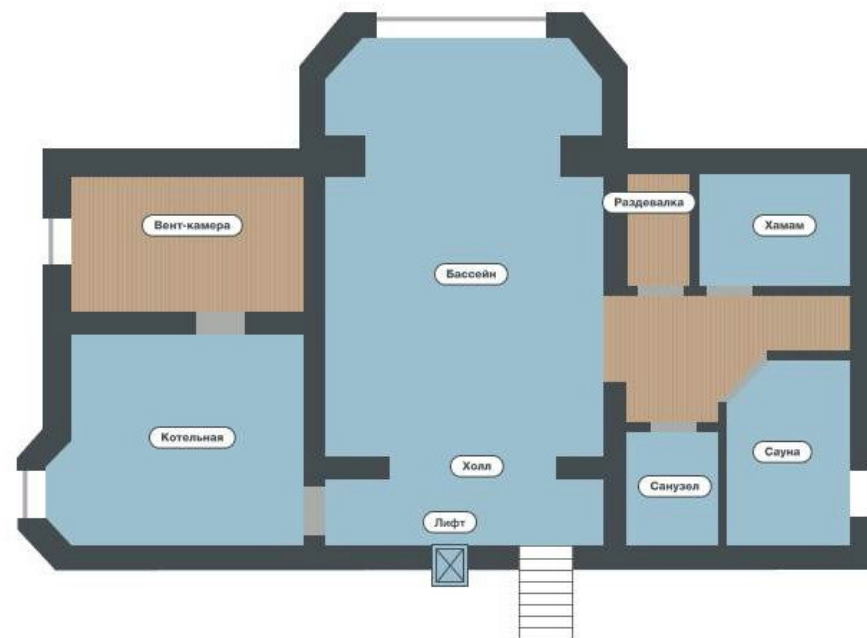
## Планировка

Цокольный этаж - холл, бассейн, хамам, с/у, сауна, котельная, винная комната.

Первый этаж - холл, гардеробная, тренажерный зал, гостиная, зимний сад, столовая, кухня, кладовая, спальня, с/у.

Второй этаж - холл, 2 мастер-спальни, спальня с с/у.

Мансарда - холл, спальня, с/у, постирочная, бильярдная, детская игровая, комната отдыха, гардеробная.

















# Николина Поляна

Коттеджный Поселок "Николина Поляна" расположен в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в престижном направлении, находится в живописной местности, славится благоприятной экологической обстановкой в окружении хвойных лесов.

Неподалеку находится Истринское водохранилище, предоставляя жителям возможности для активного отдыха на природе,

Поселок отлично подходит для спокойной и размеренной жизни, на территории обустроены детские площадки, парковые зоны, живописный пруд.

Закрытая территория и круглосуточная охрана обеспечивает приватность и безопасность.

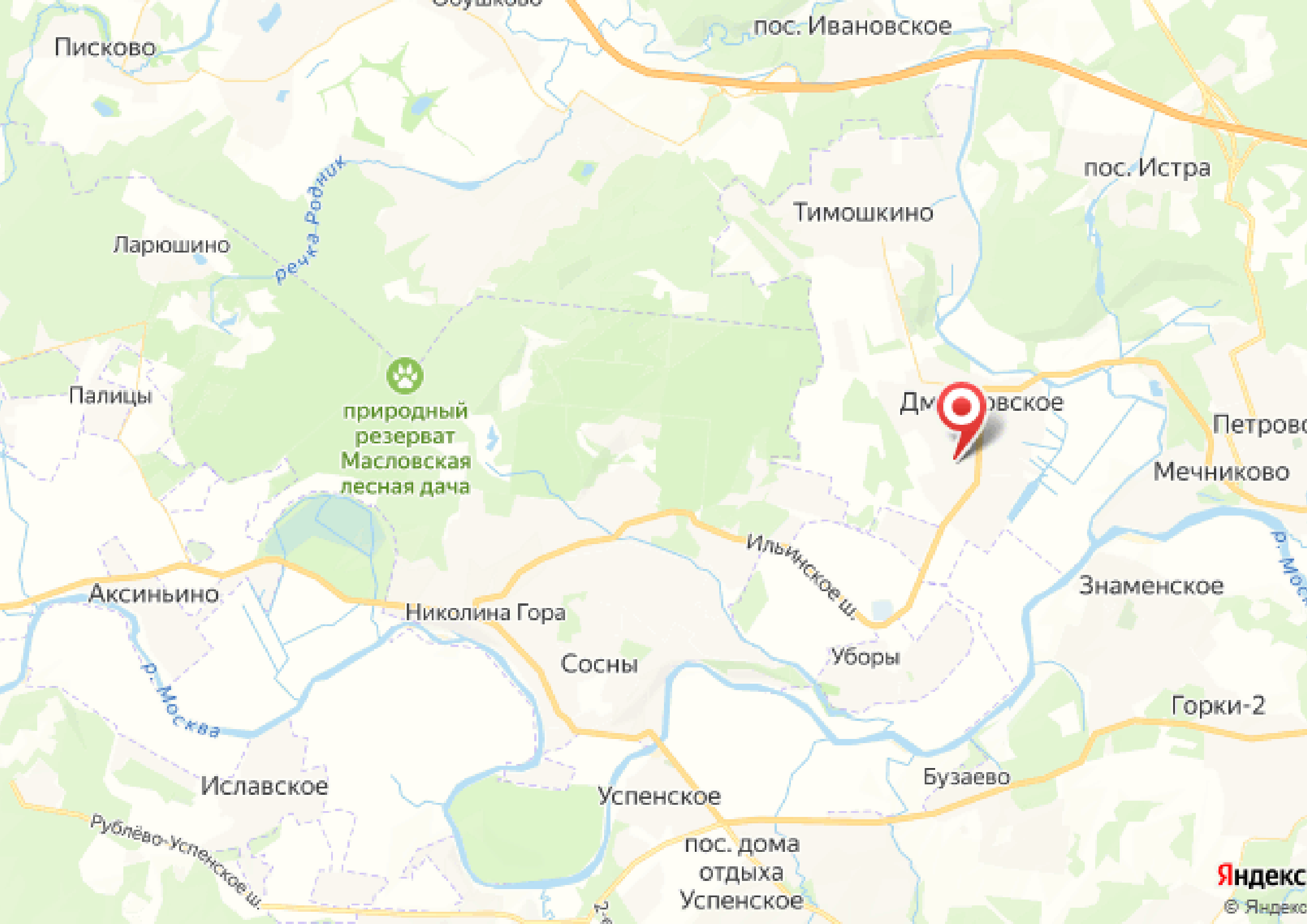
В непосредственной близости расположена развитая инфраструктура:

- большой выбор городских и частных школ, детские сады.
- поликлиники, магазины, рестораны, салоны красоты.
- музей - усадьба "Архангельское"
- пансионат Петрово-Дальнее с полным комплексом услуг.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, используя возможности скоростного Новорижского шоссе, а также Рублево-успенского шоссе.











letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98