



Лот 100916942

Дом
в КП Никольская
Слобода



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
9 км от МКАД



1238 м²



50.47 соток



под ключ



1 250 000 000



Вашему вниманию представляется Maison du Soleil - новый дом в стиле минимализм общей площадью 1238 кв.м расположен в поселке Никольская слобода, в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Особенности дома: новый современный дом; панорамные окна в пол; гостиная со вторым светом и высотой потолков 7,35 м; двусторонний камин; лифт; двухмаршевая парящая лестница; спа-комплекс с переливным бассейном 11*4,5 м с противотоком, с джакузи и тропическим душем, с зоной отдыха и безбарьерным выходом на террасу, с сауной, хаммамом и массажным кабинетом; парадная кухня с островом и зоной завтраков на 4 посадочных места; техническая кухня и винная комната; гараж для автомобилей на 3 м/м с с/у и техническим душем и лапомойкой для собак; полная система автоматизации "умный дом"; приточно-вытяжная вентиляция; центральное кондиционирование с возможностью установки системы увлажнения; автономный блок для персонала с 2 спальнями.

Дом спроектирован в современном минималистичном стиле, имеет четко выраженные прямолинейные формы, большие консольные выносы кровли, подчеркнутые контрастной отделкой белыми гладкими панелями. В темное время суток предусмотрена мягкая подсветка фасадов дома и террас, линейная подсветка свесов, ландшафтное освещение деревьев. Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом дойти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле.

Дом расположен на угловом участке площадью 50 соток, что позволило организовать 2 въезда: центральный - для постоянного использования, дополнительный с тихой тупиковой улицы. Организована система автополива.

Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и закрывается на ключ от детей.

В его состав входят переливной бассейн длиной 11 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна, хаммам, тропический душ с режимом обливного ведра, санузел, раздевалка или комната для массажа. Есть место для размещения бара и диванной группы. Панорамные окна расширяют пространство и впускают природу в спа-комплекс. На всех окнах - электровыводы под рулонные шторы на случай, если понадобится обеспечить этой зоне больше приватности.



Все основные помещения имеют панорамное остекление и ориентированы на участок, поэтому дом будет светлым и комфортным для жизни. Дизайн интерьера разработан в современном стиле минимализм, но тепло и уютно. В отделке применены натуральные материалы, запроектирован мягкий рассеянный свет.

В отделке используются только премиальные материалы: мрамор (отделка камина, раковина в гостевом с/у, хаммам, прихожая, мужская мастер-ванная), кварцит (женская мастер-ванная, остров на кухне), инженерная доска из дуба (на полу), тик (потолок бассейна), кедр и абаш (сауна).





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



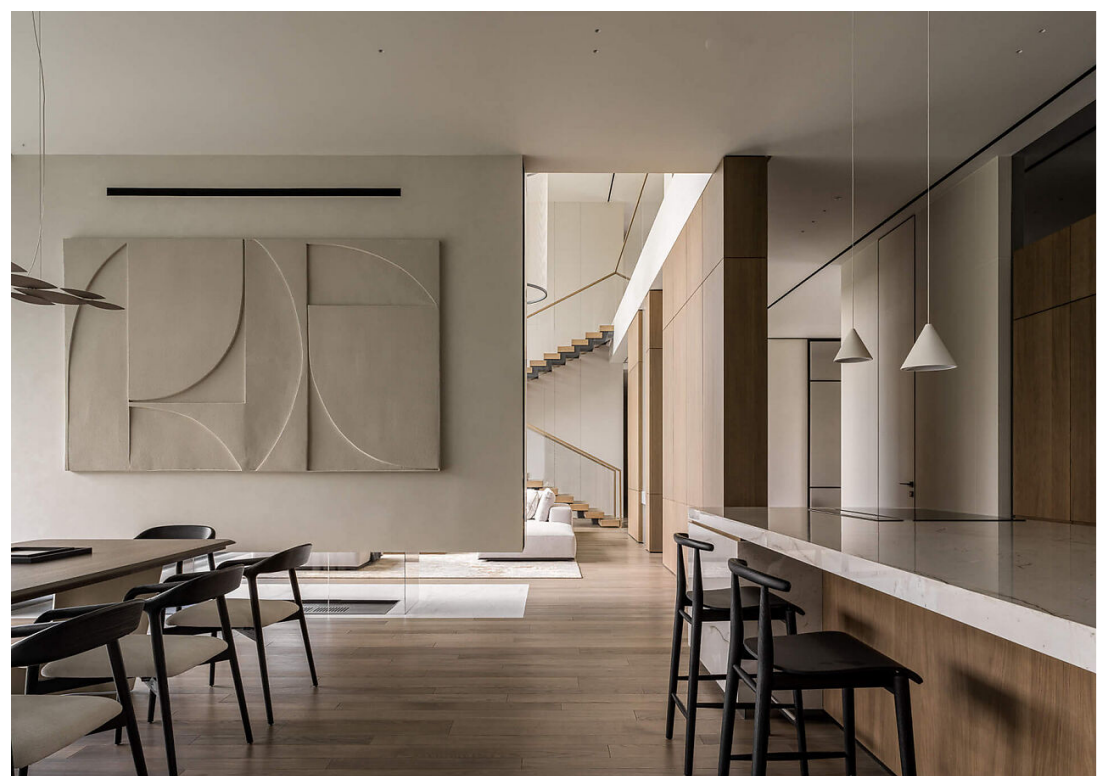
Планировки

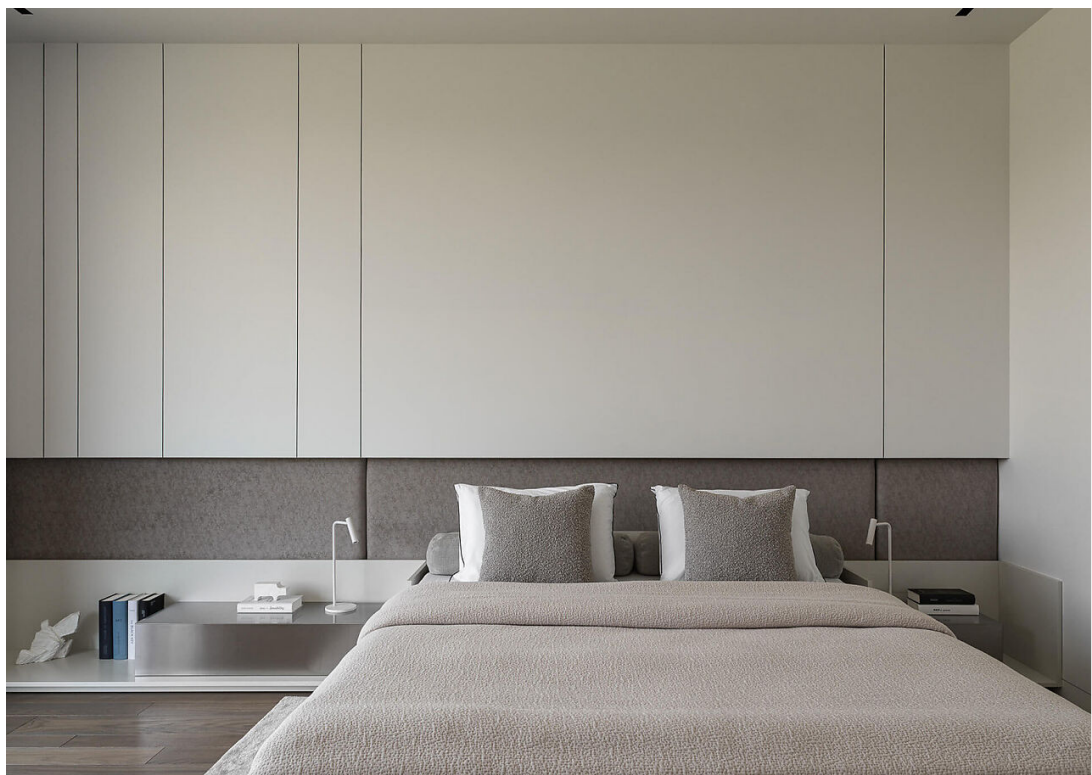
Цокольный этаж: блок персонала (кухня, санузел, две спальни), две бойлерные, электрощитовая, постирочная, венткамера, техническое помещение бассейна;

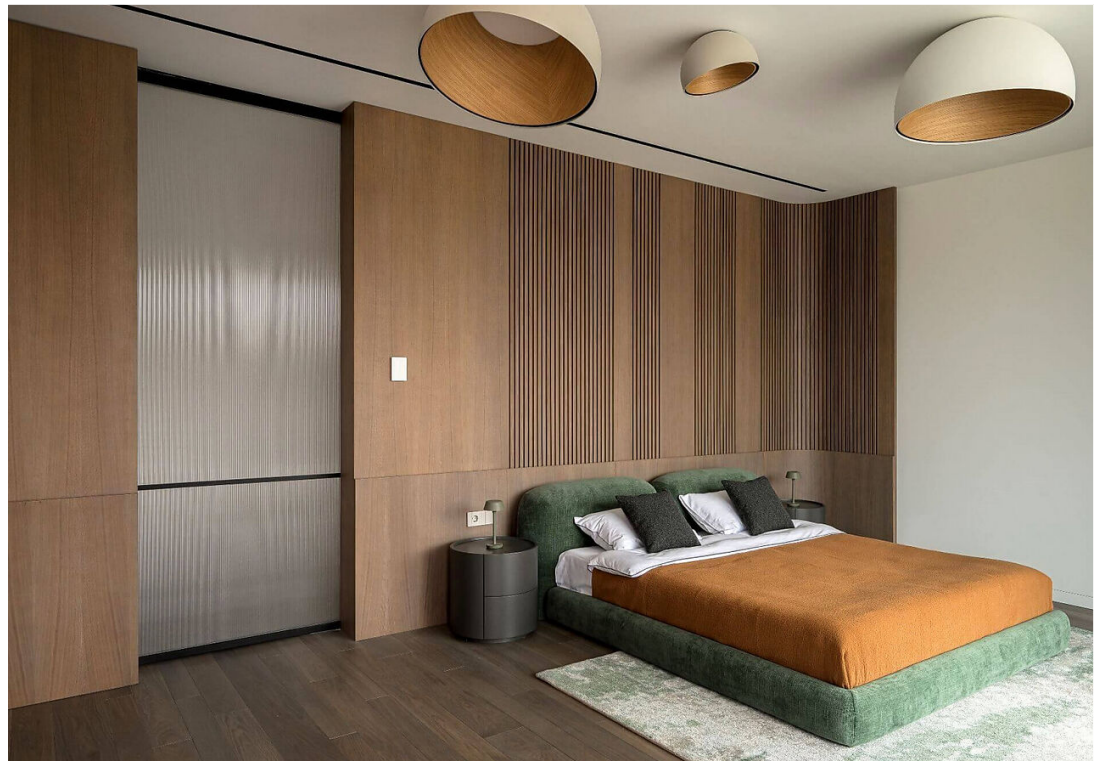
Первый этаж: прихожая с гардеробной, гостиная, столовая с выходом на террасу, парадная кухня, техническая кухня с отдельным входом с улицы, винная или сигарная комната, кабинет, гостевая спальня с гардеробом и ванной комнатой, хобби-комната, гараж на 3 машиноместа со входом в дом через холл, санузел с техническим душем, терраса, СПА-комплекс (бассейн с выходом на террасу, сауна, хаммам, массажный кабинет и раздевалка с душем, санузел), кладовая, гостевой санузел;

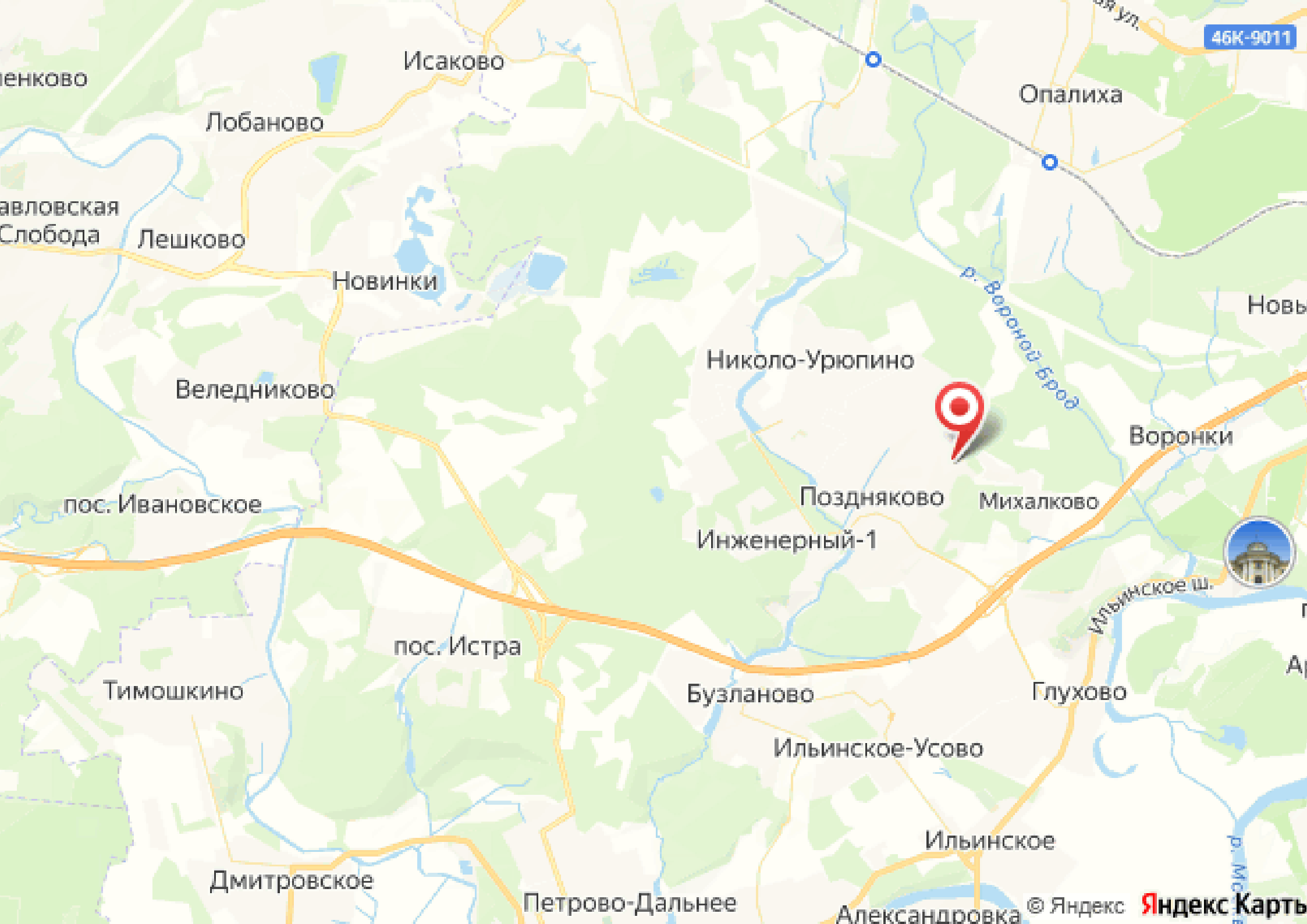
Второй этаж: мастер-спальня с просторной гардеробной и двумя ванными комнатами, спальня с выходом на балкон, ванной и гардеробом, две спальни с ванными и гардеробами.











46K-9011

енково

Исаково

Лобаново

Опалиха

авловская
Слобода

Лешково

Новинки

Новь

Николо-Урюпино

Веледниково

Воронки

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Дмитровское

Петрово-Дальнее

Ильинское

Ильинское-Усово

Александровка

© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Видецких Олег

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-57-98