



Лот 100910886

Дом
в КП Березки River
Village



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
18 км от МКАД



760 м²



24 соток



частичная отделка



380 000 000



Вашему вниманию представляется новый дом "под ключ" в коттеджном поселке Березки River Village, расположенном в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

Минималистичный дизайн в скандинавском стиле делает интерьер светлым и свободным от лишних деталей. Фасад дома отделан лиственницей, просторная терраса оснащена системой обогрева и выдвижной маркизой. Внутренняя отделка выполнена из качественных дорогих материалов: на полу инженерная доска из дуба, немецкая кухня из массива дуба Leicht, светильники Vibia, в мастер-блоке - ванная с переливом, тропический душ с системой водопада, смарт-стекло вместо внешней стены.

Выполнена дорогостоящая гидроизоляция, поставлены самая последняя модель окон фирмы Allutech с максимальной площадью остекления, что создает потрясающие виды. Среди инженерных систем стоит отметить: сплит-систему Mitsubishi с очищением и увлажнением и систему "Умный дом". В котельной установлен котел Buderus, а также система водоочистки. Крыльцо и водостоки с подогревом. В доме имеется шахта для размещения лифта. На участке расположен гараж 70 м2 с 2 комнатами для персонала.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ

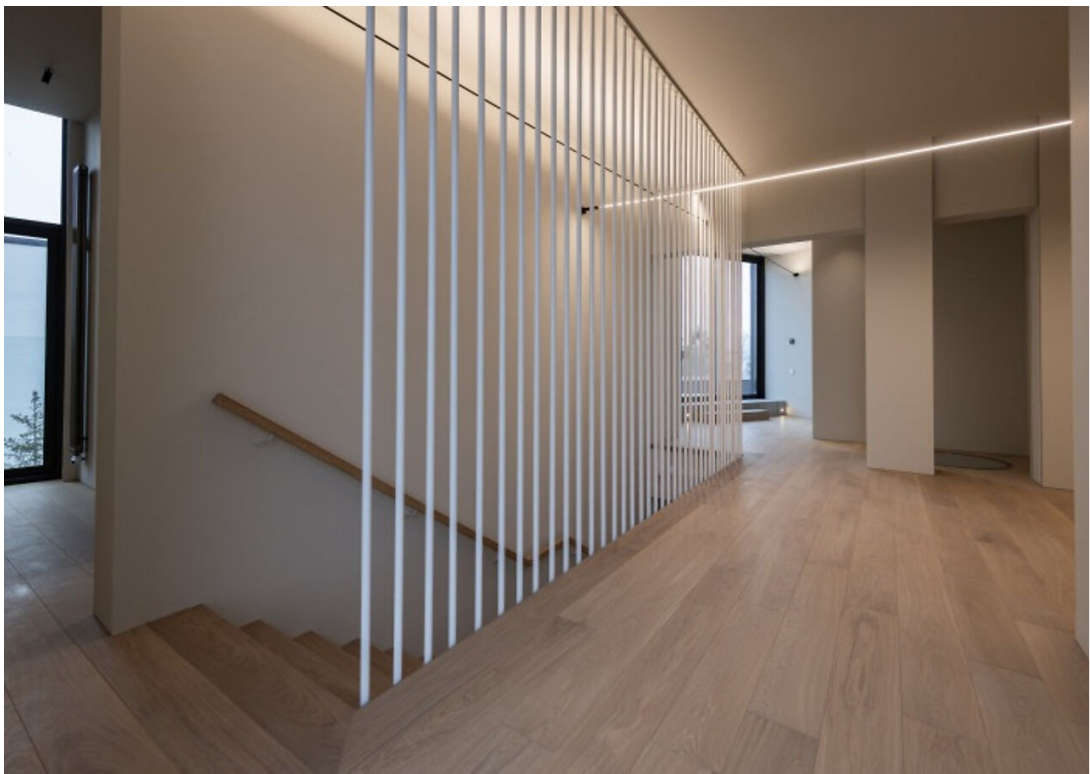


Планировки

Цоколь:домашний кинотеатр, сигарная комната со специальной вытяжкой, комната для персонала, санузел, помещение для хранения, постирочная;
Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой с/у, гостиная, кухня-столовая, рабочая кухня, гостевая спальня с санузлом, кабинет;
Второй этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, три спальни, санузел с душем, санузел с ванной, кладовая.







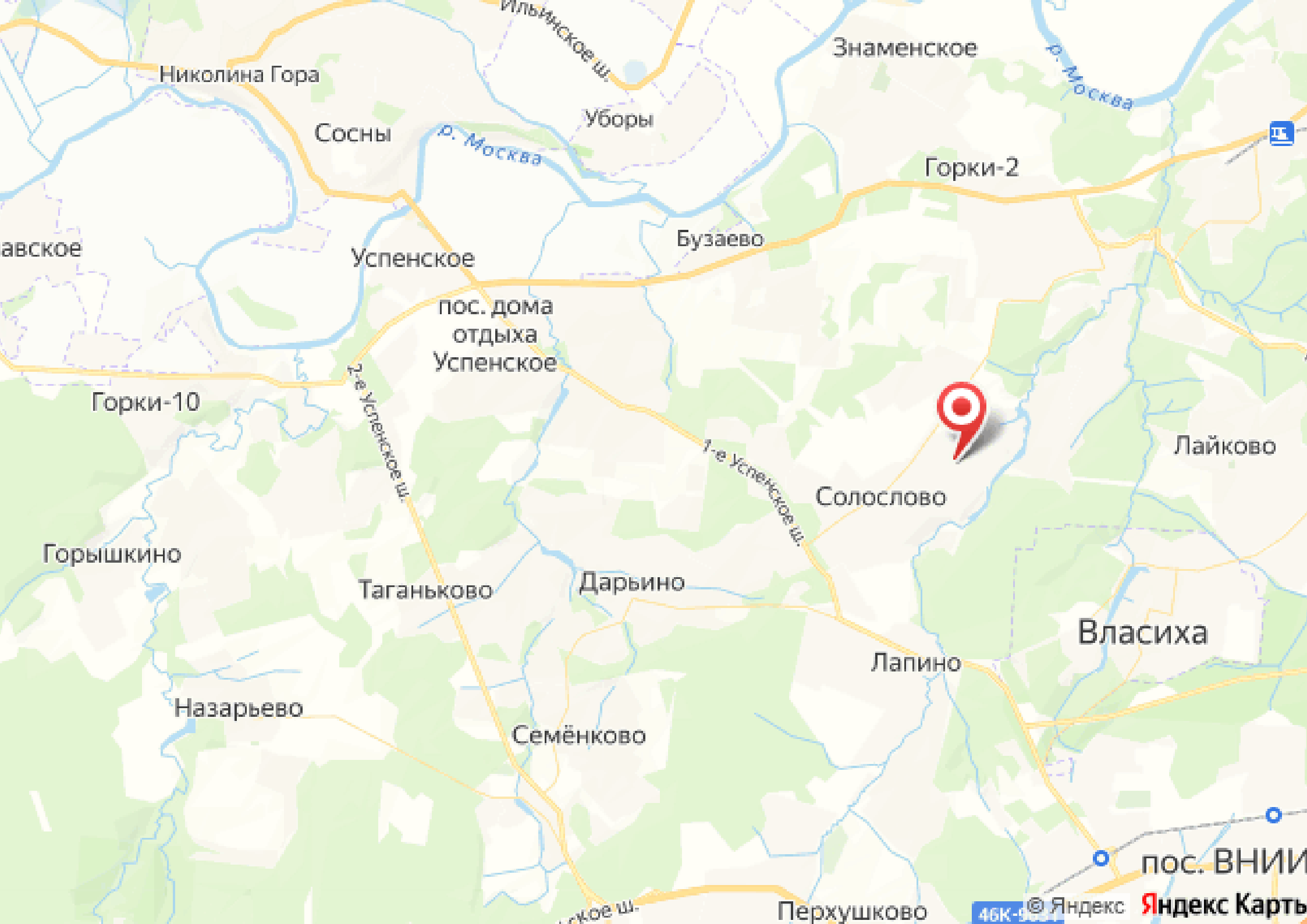


Березки River Village

Коттеджный поселок “Березки River Village” расположен в 18 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Поселок находится в удивительно красивой березовой роще. Частные домовладения, возведенные по проекту ведущего швейцарского архитектурного бюро Schindler Partner. Аккуратно и грамотно “вписаны” в окружающий природный ландшафт. Все дома оформлены в европейском стиле, с прозрачными панорамными окнами и высокими потолками. Территория поселка охраняется профессиональным частным охранным предприятием. Наблюдение за безопасностью проводится благодаря установленным камерам видеонаблюдения и частым обходам периметра. На въезде установлен шлагбаум, организована два заезда в поселок. В поселке все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация. В домовладения заведены интер и телефон, а также установлены спутниковые антенны. Возникающими бытовыми вопросами, связанные с исправной работой коммуникационных систем, занимается управляющая компания.

Неотъемлемой частью поселка является река, на берегах которой организованы зоны отдыха и пляжи.







letoestate.ru

Юсова Алеся

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 226-25-71