



Лот 100762161

Дом

в КП Павлово-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



877 м²



47 соток



под ключ



716 380 000



Загородная резиденция в элитном поселке Павлово приглашает вас окунуться в мир роскоши и комфорта. Основной дом площадью 877 кв. м., гостевой дом зимним садом и гончарной мастерской, а также блок для персонала с гаражом.

Всего на участке построено три отдельно стоящих строения (основной дом 877 кв.м., дополнительные строения 207 кв.м.):

Основной дом полностью меблирован и готов к комфортному, круглогодичному проживанию семьи, в элитном пригороде в 20 км от столицы.

Гостевой дом в котором находится зимний сад, гончарная мастерская, установлена кухня, мягкая зона в гостиной, а на втором этаже просторная гостевая спальня со своей ванной комнатой.

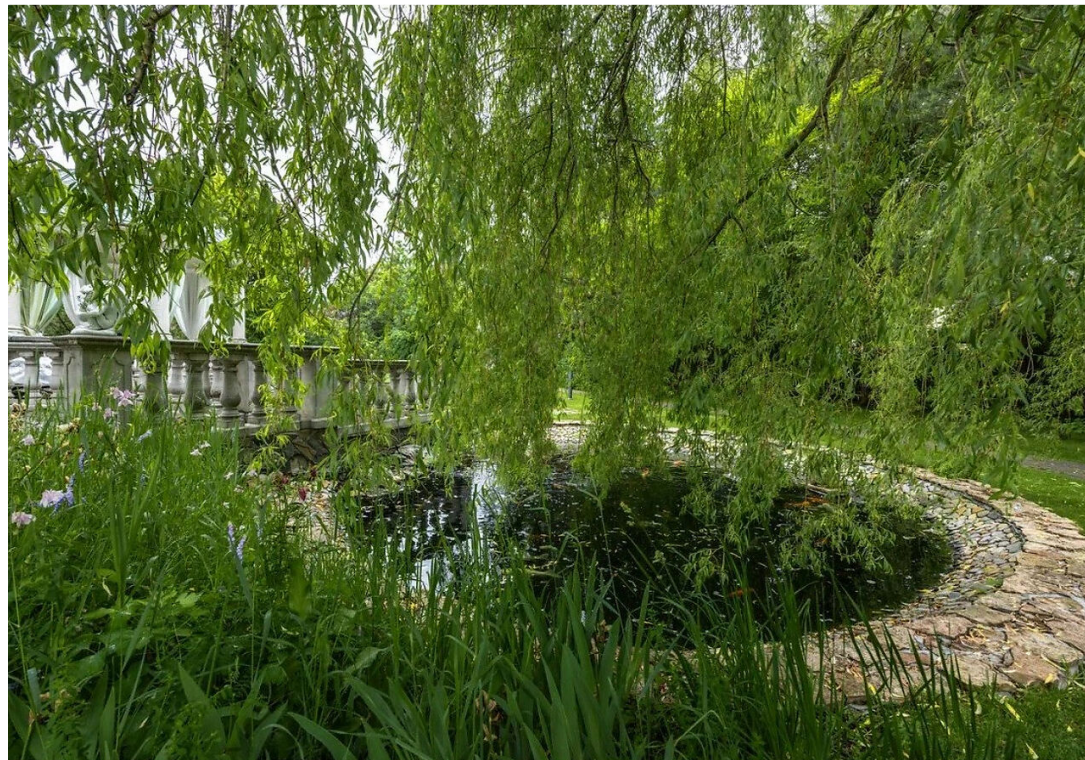
Блок для персонала в котором предусмотрена отдельная кухня, ванная комната с с/у, 2 спальни и гараж.

Интерьеры оформлены лучшими природными материалами, а планировка продумана до мелочей: просторные гостиные, кабинеты, спальни с ванными комнатами, бассейн и SPA-зона. Земельный участок площадью 47 соток украшен итальянской ротондой, прудом с каскадным водопадом и зонами для отдыха.

В отделке дома использованы самые ЛУЧШИЕ и дорогие природные материалы, такие как шелк, редкие породы дерева, различные сорта мрамора и гранита.

Мебель в дом покупали у итальянских фабрик PROVASI и FRANCESCO MOLON. Техническое и инженерное наполнение дома тоже выполнено на самом высоком уровне центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция системы daikin, котельная BUDERUS с автоматической системой управления, бытовая техника от GAGENAU и MIELE.

Земельный участок 47 соток с лесными деревьями, полностью благоустроен, выполнен ландшафтный дизайн, обустроен пруд с водопадом, в который запущена рыба.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Цокольный этаж: бойлерная, прачечная, бар, камин, винный погреб, кинотеатр, гостевая комната с санузлом

Первый этаж: холл, гостиная с камином, кабинет, столовая, кухня, гостевой санузел, бассейн, сауна, джакузи.

Второй этаж: холл, хозяйская спальня, с/у (два душа), гардеробная, две детские комнаты с санузлами и гардеробными.

Мансардный этаж: полноценная гардеробная.









Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком!

В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

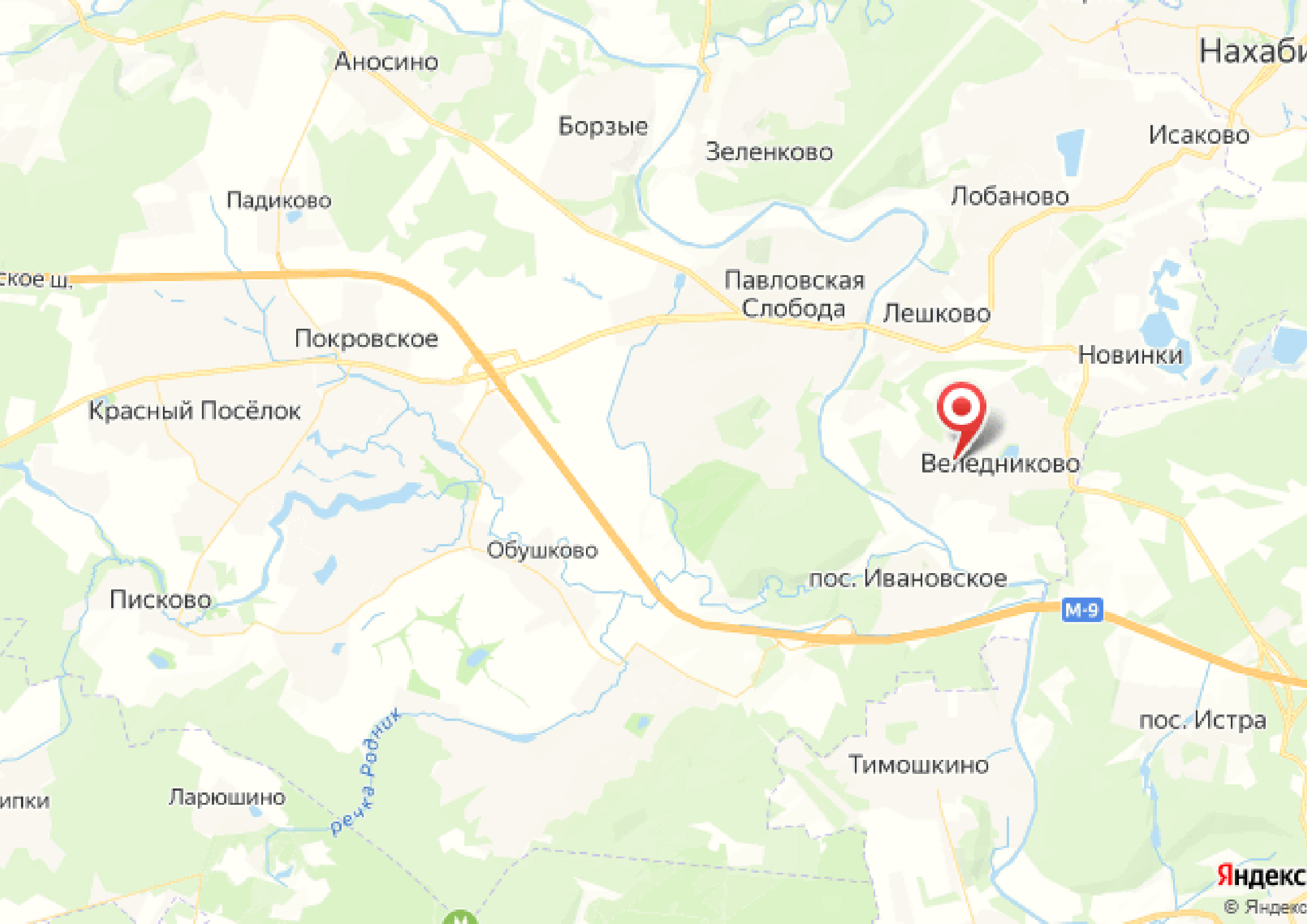
Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтированные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.





Нахаби

Исаково

Лобаново

Зеленково

Борзые

Аносино

Падиково

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Покровское

Красный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

Писково

М-9

пос. Истра

Тимошкино

Ларюшино

река Родник

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Карлова Полина

специалист

по работе с недвижимостью

7 (499) 110-34-98