



Лот 99257078

Таунхаус

**в КП Ильинские дачи**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





270 м<sup>2</sup>



4 соток



под ключ



90 000 000





Роскошный дуплекс в коттеджном поселке «Ильинские дачи», расположенный всего в 7 км от Новорижского шоссе, представляет собой стильный дом площадью 270 кв. м на участке 4 сотки. Дом выполнен в отделке «под ключ», с качественным ремонтом, включающим натуральный мрамор в оформлении. Интерьер полностью меблирован дорогой и функциональной мебелью, что делает его идеальным для проживания уже сегодня.

Внутри находятся три просторные спальни, кабинет для работы, хамам для расслабляющих процедур и три гардеробные комнаты для удобства хранения. Камин, отделанный мрамором, создаёт атмосферу уюта и тепла. Ванны, хамам и камин также облицованы этим камнем, что добавляет роскоши. Фасад здания облицован натуральными и высококачественными материалами, что подчеркивает его элегантность и гармонично вписывает дом в окружающий ландшафт.





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка:

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кухня-гостиная, санузел, кладовая, техническое помещение.

Второй этаж: спальня с гардеробной, спальня, хамам, санузел.

Третий этаж: мастер спальня с ванной комнатой и гардеробной, кабинет/спальня.

















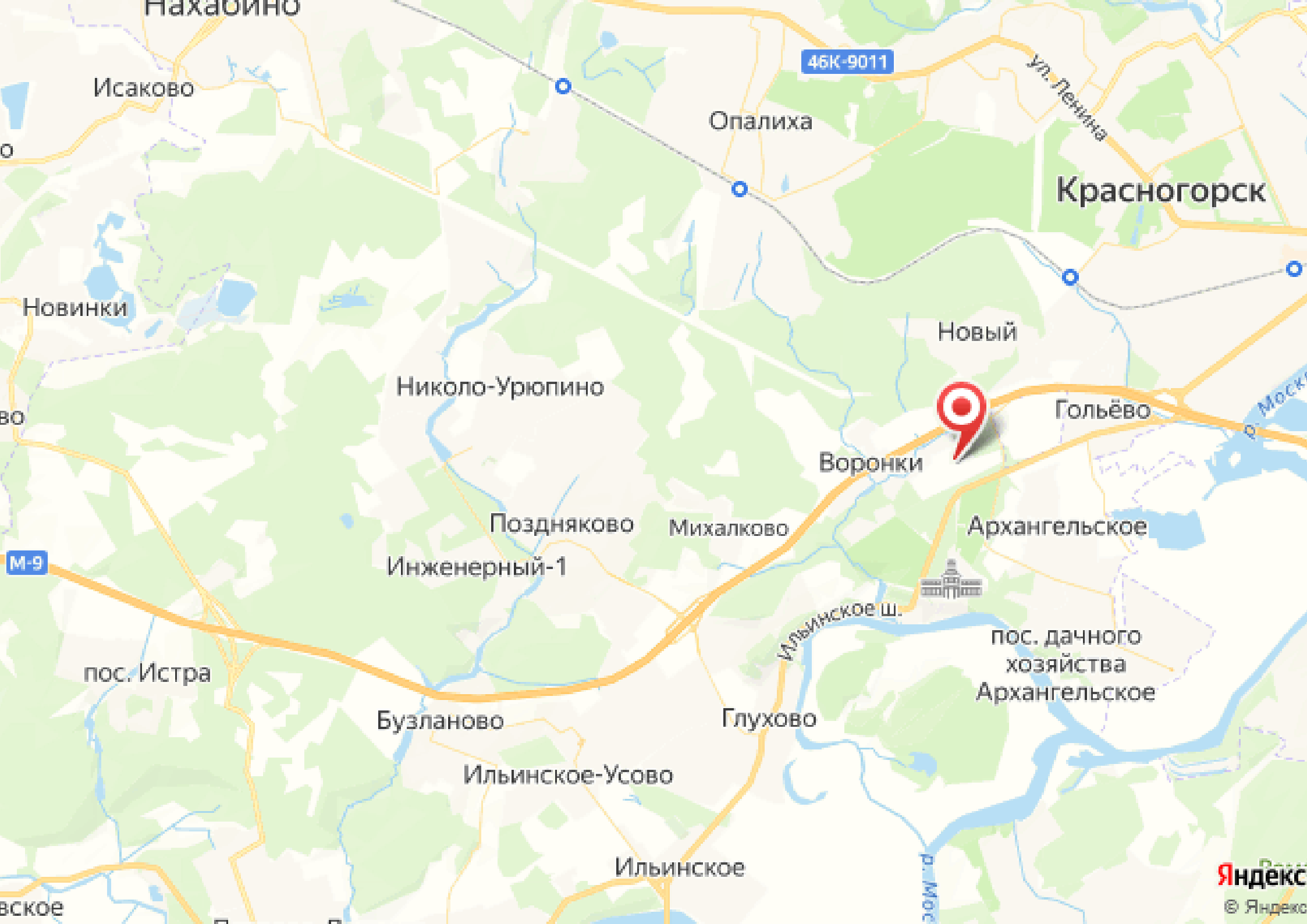
# Ильинские дачи

СНТ "Ильинские дачи" расположено в 6 км от МКАД. До поселка можно доехать, используя несколько шоссе: Ильинское и Новорижское. Гармонично вписавшись в уникальный природный ландшафт Ильинского шоссе — одного из наиболее экологически благоприятных мест Подмосковья. В окрестностях которого никогда не было промышленных предприятий, железных дорог и большого количества дачных поселков. Первозданная красота здешних мест, чистота воздуха и звенящая тишина с лёгкостью восстанавливают утраченные горожанами связи с природой. Именно здесь нашел своё воплощение новый современный взгляд на активный отдых и комфортное проживание на природе. Смысловым и энергетическим центром поселка стало его расположение в окружение прекрасного леса. Это место жизни и отдыха, созданное специально для ценителей европейского уровня комфорта и безопасности, безупречного стиля и экологичности.

Территория поселка полностью огорожена, осуществляется круглосуточная охрана, доступ в поселок осуществляется только собственниками через организованный въезд. Установлено освещение.







46К-9011

ул. Ленина

Красногорск

Опалиха

Новый

Новинки

Николо-Урюпино

Гольёво

Воронки

Поздняково

Михалково

Архангельское

Инженерный-1

М-9

пос. Истра



Ильинское ш.

пос. дачного  
хозяйства  
Архангельское

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское





letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79