



Лот 99236817

Дом
в КП Никольская
Слобода



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



2000 м²



41 соток



под ключ



1 264 418 492



Вашему вниманию представляется эксклюзивная трехуровневая резиденция в престижном поселке Никольская слобода, расположенном в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме завершена изысканная отделка из натуральных материалов, мебель и техника представлена ведущими мировыми брендами.

В холле вас встретит роскошная парадная лестница с балясинами из хрусталя, выполненными эксклюзивно для этого дома. Затем мы увидим просторную гостиную со вторым светом и зоной камина, профессиональную кухню с высококласным оборудованием премиум-класса.

Большой участок площадью 41 сотка утопает в зелени, создавая приватную атмосферу уединения и покоя. Придомовая территория с футбольным полем и спортивной площадкой добавляет активности и разнообразия в повседневную жизнь. Фонтан при въезде в усадьбу, парковка на 6 автомобилей, гараж на 3 машиноместа с квартирой для персонала на втором этаже – все продумано до мелочей для удобства и комфорта владельцев.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Цокольный этаж: котельная, два кладовых помещения, чемоданная, салон красоты-СПА, винный погреб, студия звукозаписи, спальня, постирочная, хозяйственный блок, два санузла;

Первый этаж: две гардеробные, три санузла, гостиная, кабинет, столовая, кухня, СПА зона (бассейн, хамам, сауна), комната отдыха, летняя веранда;

Второй этаж: игровая, шесть мастер-спален, тренажерный зал, терраса.





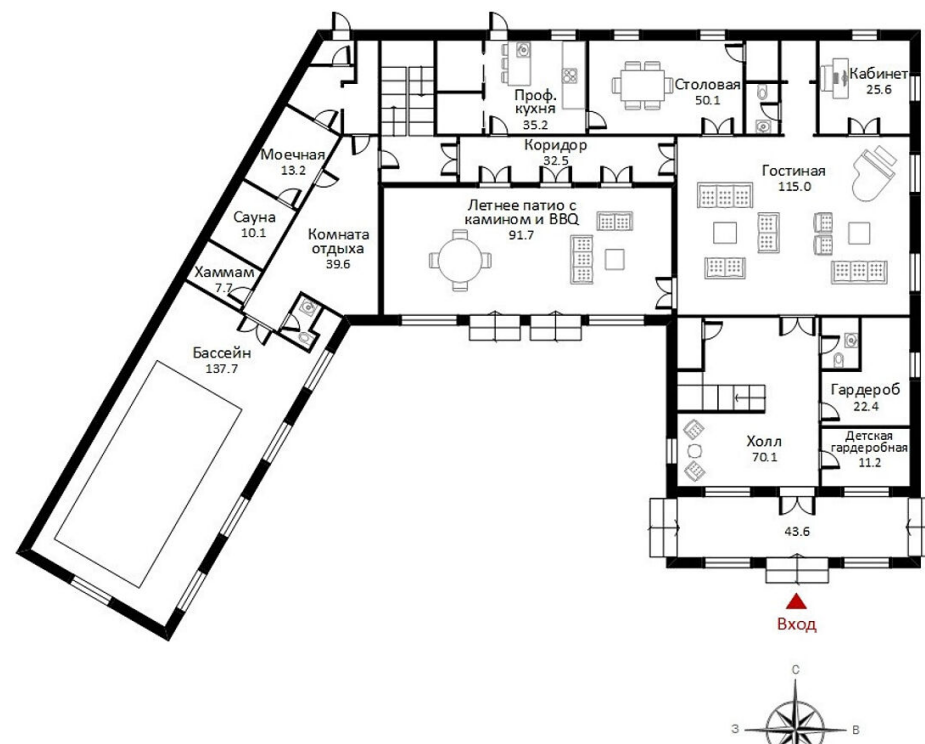


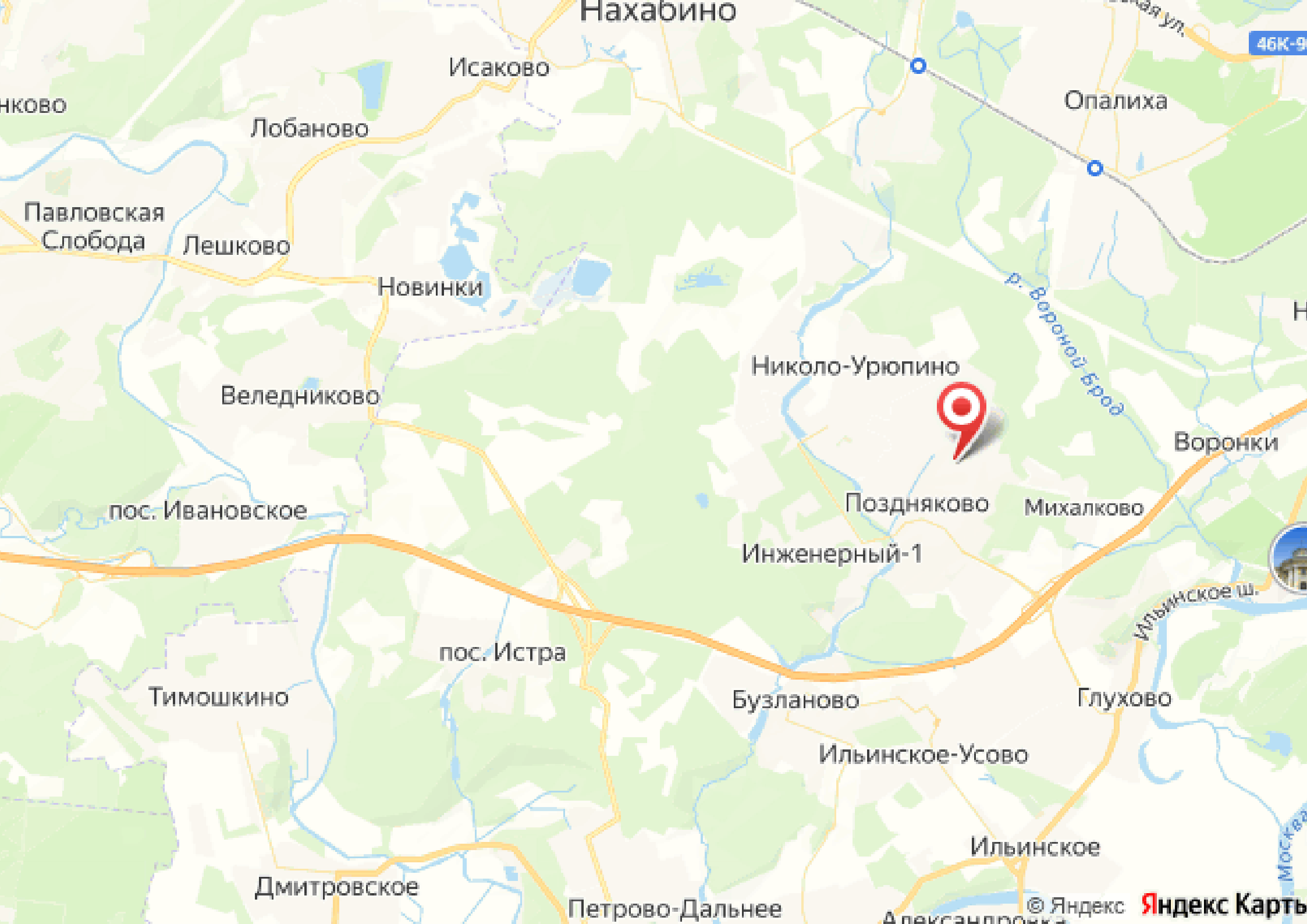


Никольская Слобода

Никольская слобода - один из лучших подмосковных поселков, расположен всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Здесь сохранился удивительный природный уголок: сосновый бор, защищающий поселок от шума, красивый каскад проточных прудов на реке Липка.

На въезде в поселок сооружается спортивно-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, плавательный бассейн (с 25-метровыми дорожками) и сауну. Недавно на территории поселка начал работу теннисный клуб «Теннис Лэнд» с тремя универсальными кортами, предназначенными как для профессиональных занятий теннисом, так и для игры в мини футбол. Поселок хорошо вписан в природное окружение и с трех сторон окружен реликтовым лесом. На территории расположен частный детский сад, множество детских игровых комплексов, прогулочные маршруты и зоны отдыха в лесу, озеро, оборудованные места для рыбалки, футбольное поле, теннисные корты.





Нахабино

Исаково

Лобаново

Опалиха

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Веледниково

Николо-Урюпино

пос. Ивановское

Поздняково

Михалково

Воронки

Инженерный-1

пос. Истра

Тимошкино

Бузланово

Глухово

Ильинское-Усово

Ильинское

Дмитровское

Петрово-Дальнее

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98