



Лот 99120453

Дом

в КП Николина Поляна



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
20 км от МКАД



400 м²



8.9 соток



под ключ



99 000 000



Вашему вниманию представлен готовый дом в КП "Николина поляна", расположенный в 20 км по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе.

На участке расположен основной дом 400 кв. м и гостевой дом 120 кв. м. Ремонт выполнен по индивидуальному проекту. В основном доме есть вся необходимая мебель и техника для постоянного проживания. Заведены и разведены все центральные коммуникации: газоснабжение, канализация, электричество и водопровод.

Помимо основного дома, на участке расположен гостевой дом, а также навес для автомобилей с подсобными помещениями. Выполнен ландшафтный дизайн, сделана дренажная система, высажено большое количество кустарников и хвойных деревьев.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка основного дома:

Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, гостевой санузел, котельная, терраса

Второй этаж: холл, три спальни, два санузла, гардеробная, постирочная

Мансарда: большая гардеробная

Планировка гостевого дома:

Первый этаж: кухня, гостиная, санузел, терраса, зона барбекю

Второй этаж: две спальни







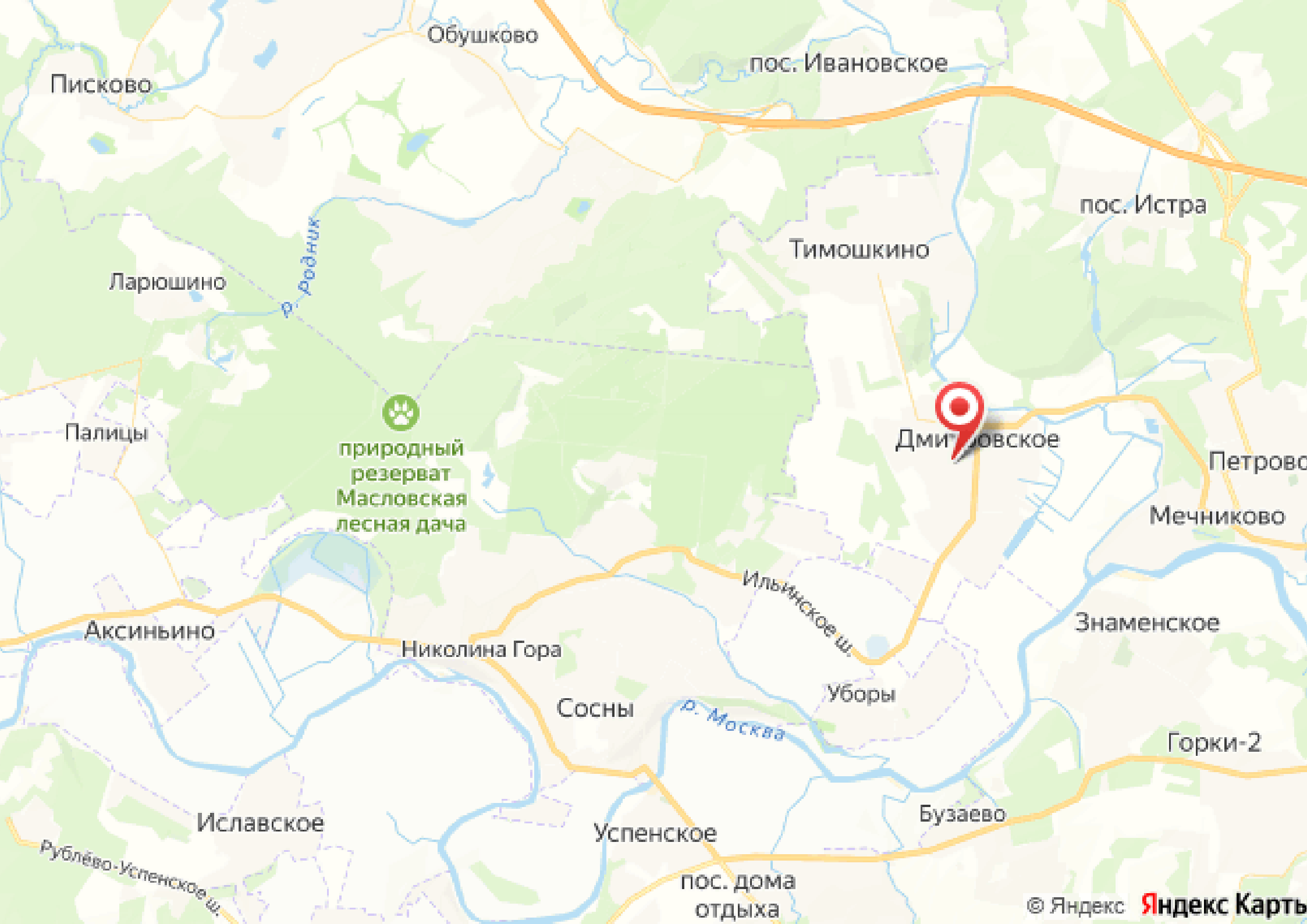


Николина Поляна

Охраняемый коттеджный поселок "Николина Поляна" расположен в 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе. По периметру поселка осуществляется видеонаблюдение. Рядом с поселком располагается престижная Международная Английская Школа с детским садом, музыкальной школой, занятиями конным спортом и парковой зоной. В 3 км от поселка находятся Лингвистическая школа-гимназия Виктория и НОУ СОШ Мир Знаний. В поселке две детские площадки с батутами, качелями, домиками для игр и большой пруд с рыбками. В шаговой доступности от поселка: сетевые супермаркеты Пятерочка, Зеленый Перекресток, Магнит, Верный, фитнес-центры, аптеки, фермерские магазины, пекарни, кулинария, салоны красоты, химчистки, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов Ozon, WB, Яндекс Маркет.

В ближайшем доступности от коттеджного поселка "Николина Поляна" санатории с морской водой и лечебными грязями. Рядом с поселком святой источник с питьевой водой, Храм великомученика Димитрия Солунского в селе Дмитровском. В 10 минутах пешком от поселка находятся река Москва и река Истра.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79