



Лот 95360362

Земельный участок  
в **КП село Ильинское**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
45 км от МКАД



1100 соток



**80 000 000**



Вашему вниманию предлагается уникальный земельный участок общей площадью 11 га, расположенный в 45 км от Москвы по Дмитровскому шоссе, в селе Ильинское — живописном и одном из самых экологически чистых мест Подмосковья.

Участок отличается выразительным природным рельефом и окружён густым лесным массивом, который создаёт ощущение полного слияния с природой. Близость реки Яхромы открывает широкие возможности для создания зон отдыха у воды. Это идеальное место для прогулок, рыбалки или обустройства благоустроенных рекреационных пространств.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения с разрешённым видом использования для дачного строительства. Участок прекрасно подходит для создания загородного коттеджного посёлка или другого объекта малоэтажной застройки. Территория уже разделена на 55 индивидуальных участков, что позволит вам легко приступить к реализации вашего проекта.

Близость участка к населённым пунктам обеспечивает удобное подключение ко всем необходимым коммуникациям: магистральному газу, электричеству, а также организацию удобных подъездных путей.

Это предложение открывает горизонты для тех, кто ищет гармонию с природой, пространство для вдохновения и готов создать проект в одном из самых привлекательных уголков Подмосковья.





Водопровод  
скважина



Газ



Канализация  
Септик



# Планировки

Площадь участка - 11 га





# село Ильинское

Ильинское — село в Дмитровском районе Московской области. Расположено в центральной части района примерно на 6 км южнее Дмитрова по правому берегу реки Яхромы. До 2006 года Ильинское было центром Ильинского сельского округа. В селе действует церковь Рождества Христова 1881 года постройки.



46К-0441

Яхрома

Иванцево

Животино

Курово

Ильинск

Степаново

Дмитровское ш.

Свистуха

Ульянки

Нерощино

Целеево

Деденево

Батюшково

Благовещенское



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35