



Лот 98987389

Дом

в КП Новое время



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Пятницкое шоссе  
50 км от МКАД



314 м<sup>2</sup>



18 соток



под ключ



**850 000**





Представляем вашему вниманию дом 314 кв.м с лесным участком на первой линии Истринского водохранилища в КП Новое время, расположенном в 50 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Дом из бруса построен в 2006 году, полностью меблирован. Фундамент утеплен. В гостиной есть дровяной камин, предусмотрен выход на террасу с зоной барбекю. При обустройстве использован итальянский текстиль Etro, резная мебель из дуба (производство Франция), люстры итальянского производства, персидские ковры. Дом отапливается от газового котла. Рядом есть спуск к набережной, на которой можно парковать водный транспорт. Участок лесной, общей площадью 18 соток. За ним практически не требуется уход, так как на нем уже растут взрослые деревья. Дополнительное озеленение не требуется. Коммуникации центральные (газ и электричество), водоснабжение - поселковая скважина, канализация - индивидуальная биостанция, обслуживается управляющей компанией поселка.







Водопровод  
центральный



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Планировка:

Первый этаж - прихожая, веранда, две гостевые спальни, каминная, гостиная, кухня, терраса, котельная, гостевой санузел.

Второй этаж – санузел, кабинет, балкон, спальня, мастер-спальня с сауной, балкон, спальня.

















# Новое время

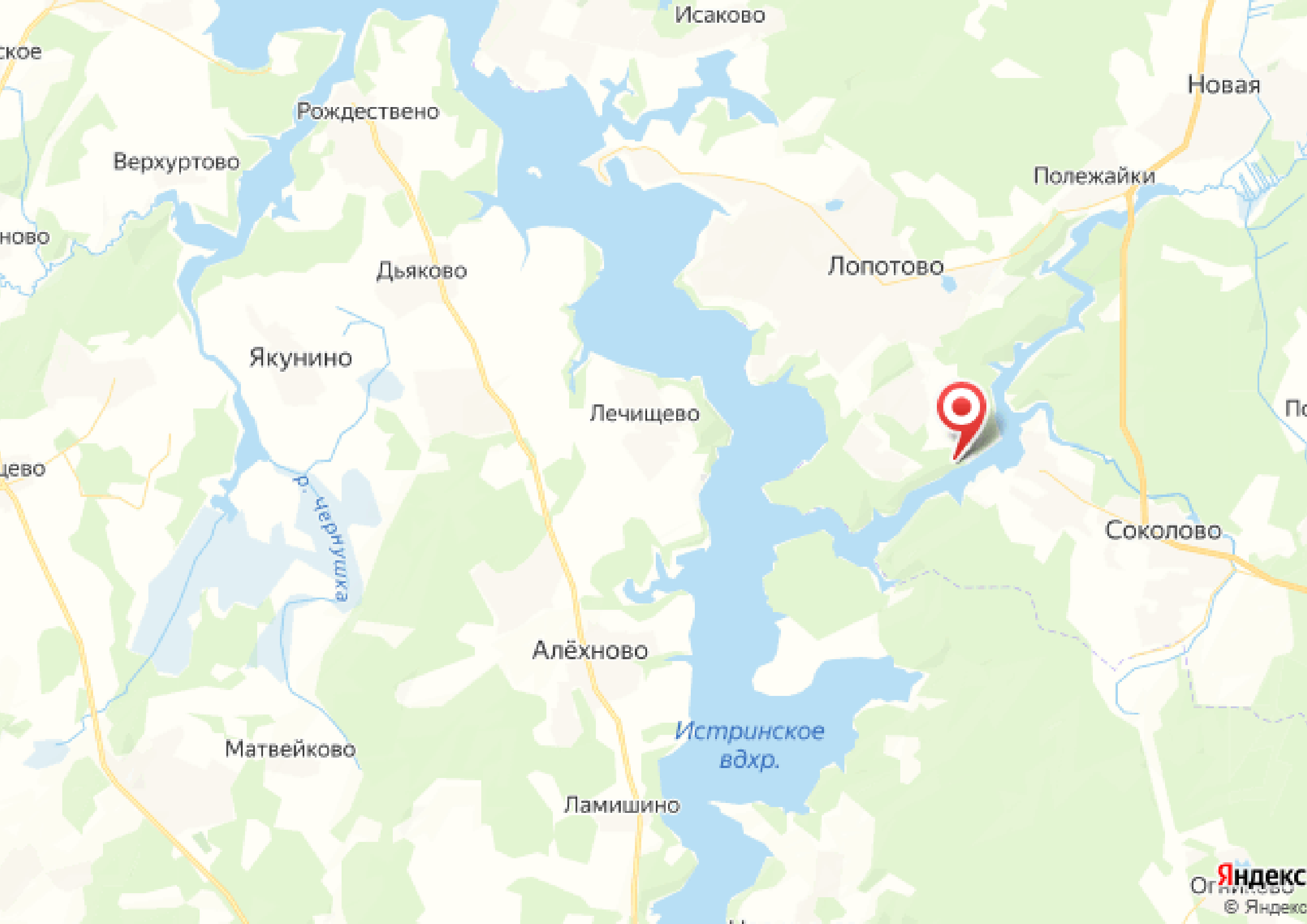
Коттеджный поселок «Новое время» - это поселок в единой архитектурно-стилевом решении. Современные дома, построенные из экологически чистого материала – дерева, которое как нельзя лучше гармонирует с естественностью окружающих ландшафтов. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Установлено освещение, все дороги асфальтированы. Поселок находится на самом берегу Истринского водохранилища, вид на который может открываться прямо из окон вашего дома.

В 15 км находится Солнечногорск, так что городская инфраструктура доступна жителям этого поселка. В округе много дачных поселков, есть базы отдыха и отели с развлекательными и спортивными объектами. Поселок располагается в природоохранной зоне, рядом промышленных объектов, экологическая обстановка благоприятная.

Коттеджный поселок «Новое время» находится в 15 км от г. Солнечногорск и в 20 км от Зеленограда. До столицы 60 км хорошей, скоростной трассы. Проезд до посёлка возможен по Пятницкому, Ленинградскому, Волоколамскому и Новорижскому шоссе и высокоскоростной трассе М-11.











letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью