



Лот 98488143

Дом

**в КП Ренессанс Парк**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
19 км от МКАД



622 м<sup>2</sup>



30.2 соток



под ключ



**790 000 000**



Вашему вниманию представлен НОВЫЙ дом у леса в КП "Ренессанс Парк", расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом с отделкой "под ключ", 2024 г. постройки. Для строительства использованы самые современные технологии. Уникальной особенностью данного дома является вид на горизонт из гостиной, кабинета, комнаты досуга и двух спален. На участке есть место под строительство объекта инфраструктуры до 500 кв. м.

Ощущение пространства в доме обеспечивает большая площадь остекления и высота потолков в комнатах от 3,5 до 7,2 м, а также великолепные виды из окон на все 4 стороны.

В доме четко выделены и обособлены 3 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона.

Входная группа: холл 15 кв. м, гардеробная верхней одежды 14 кв. м, гостевой блок (или блок персонала) – 2 спальни, гостевой санузел с душевой, гостевая гардеробная и кабинет 20 кв. м.

Общественная зона: Гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 115 кв. м. (выделено 5 функциональных зон: медиа зона с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с возможностью размещения двух больших диванов, столовая, с возможностью размещения стола до 20 посадочных мест, зона бара с двумя сервантами и местом под барную стойку, парадная кухня с островом 20 кв.м. (с доступом в рабочую кухню 12 кв. м)). Окна этого пространства смотрят на восток, юг и запад. Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 кв. м. Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром.

Приватная зона: мастер - блок 81 кв. м. (спальня, две гардеробных 18 и 14 кв. м, санузел), три детских блока площадью 44, 55 и 56 кв. м (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде), прачечная.

В доме разведены все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Организована котельная, установлено дорогостоящее оборудование. Сделана система приточно-вытяжной вентиляции, установлено канальное кондиционирование.

Одно из лучших расположений в поселке – первая линия от леса и вдали от транзитных дорог. Посадка дома учитывает соседние дома и обеспечивает вид на лес из окон трех сторон, а также дает ощущение простора и отсутствие ситуации «окна в окна». На участке есть место под



строительство объекта инфраструктуры до 500 кв. м. Расположение участка у леса, позволяет организовать собственный выход в лесопарковую зону и наслаждаться долгими прогулками.

Если у Вас остались вопросы, звоните и мы с радостью ответим на них!





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ

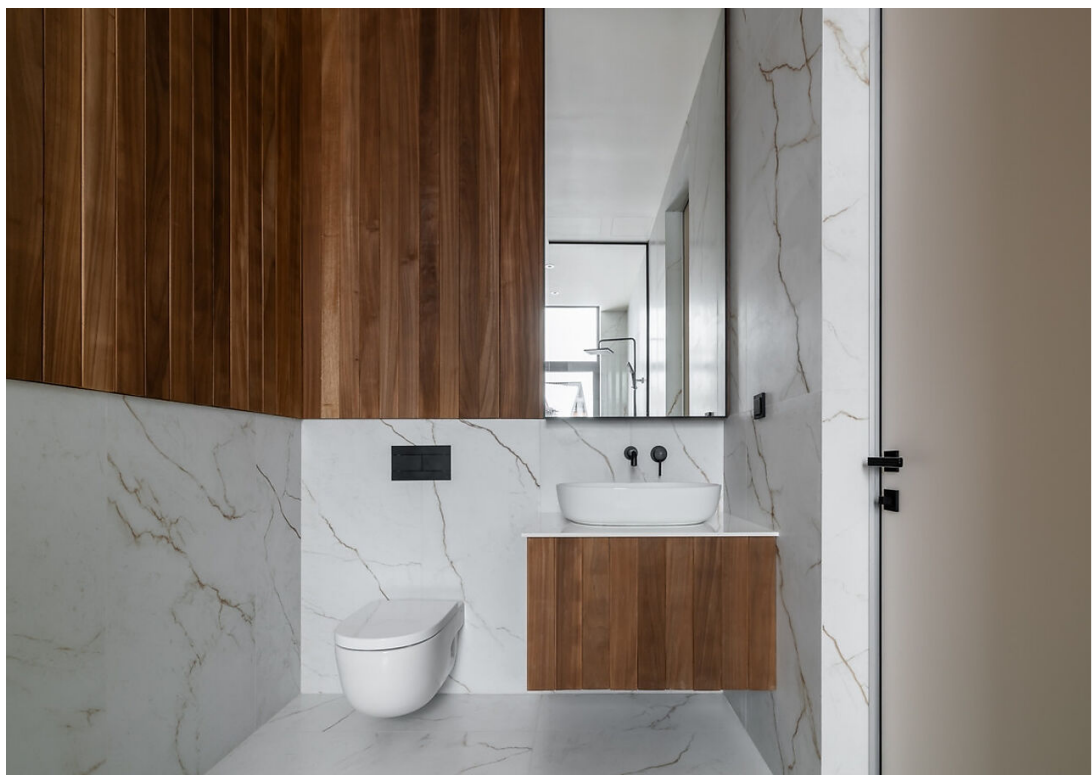
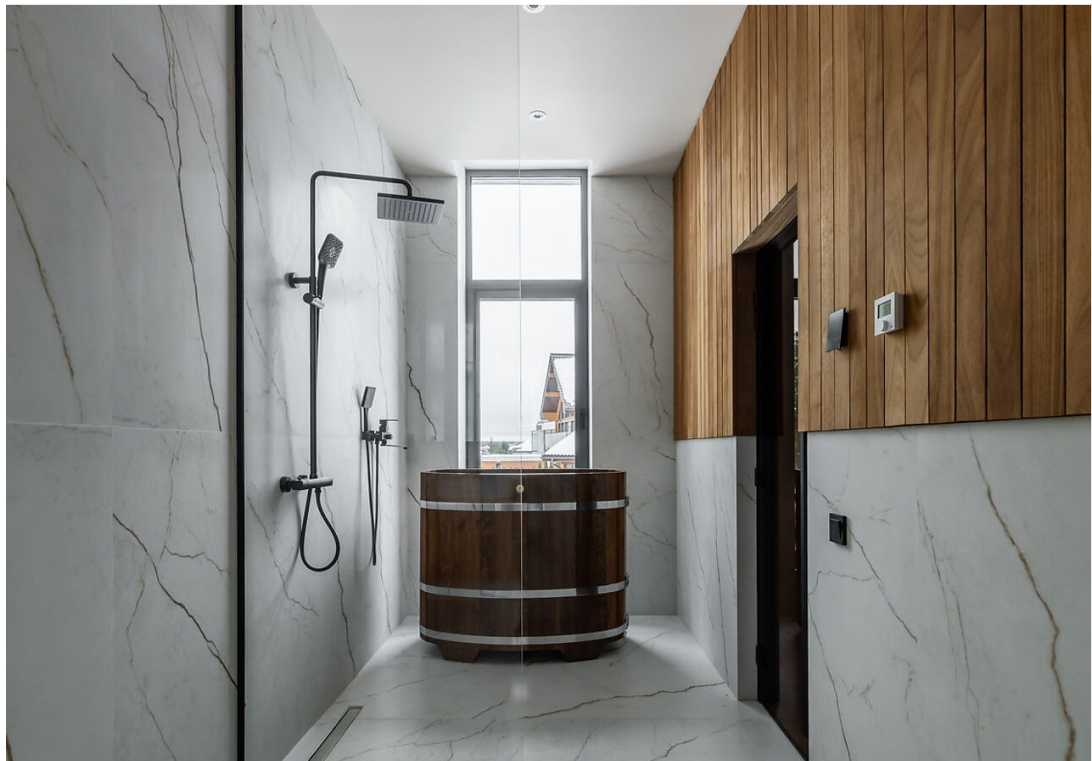


# Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостиная - кухня - столовая с выходом на террасу, санузел, гостевой блок: две спальни, санузел с душевой, гардеробная, кабинет; спа-блок: сауна, санузел, помещение свободного назначения

Второй этаж: мастер - спальня с двумя гардеробными и санузел с двумя душевыми и ванной, три детских спальни каждая со своим санузлом и душевыми, игровые, прачечная









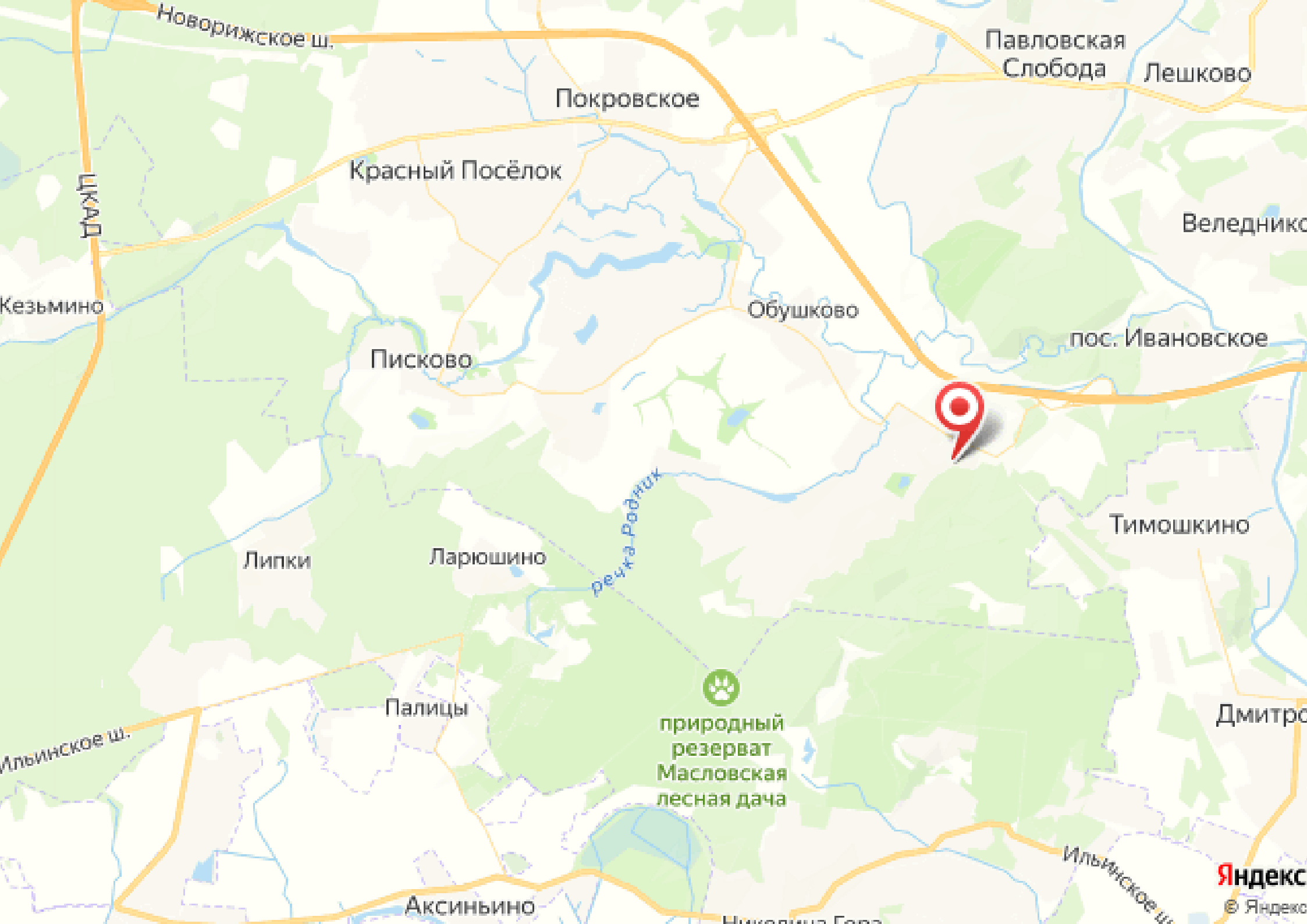
# Ренессанс Парк

Коттеджный поселок «Ренессанс Парк» построен среди векового соснового леса и находится в экологически чистом районе Подмосковья в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Поселок разделен на зоны: тихую и оживленную. В частной части — минимум общественных территорий и максимум уединения. Парковая зона с павильонами, беседками и фонтанами соединяется с сосновым бором, простирающимся до Николиной Горы. По всей территории проложены прогулочные тропинки и велодорожки. В оживленной части магазины, ресторанный комплекс, пляж, спортивная и детская площадки, теннисные корты. Поселок полностью огорожен, организована круглосуточная охрана и патрулирование. За территорией 24/7 ведётся видеонаблюдение. Въезд возможен только через контрольно-пропускные пункты.

Внешняя инфраструктура разнообразна: химчистки, центры бытовых услуг, рестораны, салоны красоты, аптеки, фитнес-клуб World Class, торгово-развлекательные центры. В 10-минутной доступности расположены 3 детских сада и 5 общеобразовательных школ.







letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79