



Лот 97803532

Дом  
в КП Резиденции  
Бенилюкс



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
19 км от МКАД



620 м<sup>2</sup>



22 соток



под ключ



**590 000 000**



Вашему вниманию представлен НОВЫЙ дом в КП "Резиденции Бенилюкс", расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На участке расположен жилой дом площадью 620 кв. м и гараж площадью 123 кв. м.

Ощущение пространства в доме обеспечивают большие панорамные окна и высокие потолки в комнатах (от 3,5 до 7,2 метров), а также великолепные виды на все стороны света.

В доме четко выделены и обособлены 4 функциональные зоны: входная группа, общественная зона, приватная зона и техническая зона с отдельным входом.

Входная группа: холл 16 кв. м, гардеробная верхней одежды 14 кв. м, гостевая гардеробная 4 кв. м, гостевой санузел с душевой и два кабинета 26 и 20 кв. м.

Общественная зона: Гостиная-столовая-кухня - единое пространство со вторым светом, общей площадью 106 кв. м. Выделено 5 функциональных зон: медиа зона с ТВ и дровяным камином, лаунж зона с возможностью размещения двух больших диванов, столовая, с возможностью размещения стола до 20 посадочных мест, зона бара с двумя сервантами и местом под барную стойку, парадная кухня с островом 20 кв. м с доступом в рабочую кухню 12 кв. м. Окна этого единого пространства ориентированы сразу на три стороны – юго-восток, юго-запад и северо-запад.

Блок свободного назначения с санузлом и сауной (общая площадь блока 37 кв. м) Комната может использоваться как игровая, СПА, спортзал, кинотеатр, бильярдная и т.д.). Крытая терраса с видом на лес с доступом из кухни и столовой. Хозяйский санузел первого этажа, оснащенный умывальником, унитазом, биде и писсуаром.

Приватная зона: мастер-спальня 80 м2 (спальня, две гардеробных 18 и 14 кв. м, санузел), три детских площадью 55, 55 и 44 кв. м (четкое зонирование, выделяющее кабинет-игровую-гардеробную, детскую и полноценный санузел с окном, ванной, душевой, умывальником, унитазом и биде), прачечная.

В доме разведены все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Организована котельная, установлено дорогостоящее оборудование. Сделана система приточно-вытяжной вентиляции, установлено канальное кондиционирование.

На участке высажены взрослые хвойные деревья: 9 сосен и 10 елей. Посадка дома учитывает соседние дома, до которых более 20 метров и



обеспечивает ощущение приватности и отсутствие ситуации «окна в окна». Взрослые деревья на собственном и соседних участках создают полное ощущение светлого хвойного леса. Все соседние участки застроены.

Техническая зона - это гараж на 3 автомобиля с бытовыми помещениями и квартирой персонала, площадью 123 кв.м. Предусмотрена парковка на 5 машиномест.





Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: холл, две гардеробные, санузел с душевой, две спальни/кабинета, кухня - столовая - гостиная, санузел, блок с комнатой, санузлом, сауной  
Второй этаж: мастер - спальня с двумя гардеробными и санузлом, три детские спальни с санузлом и ванной, прачечная







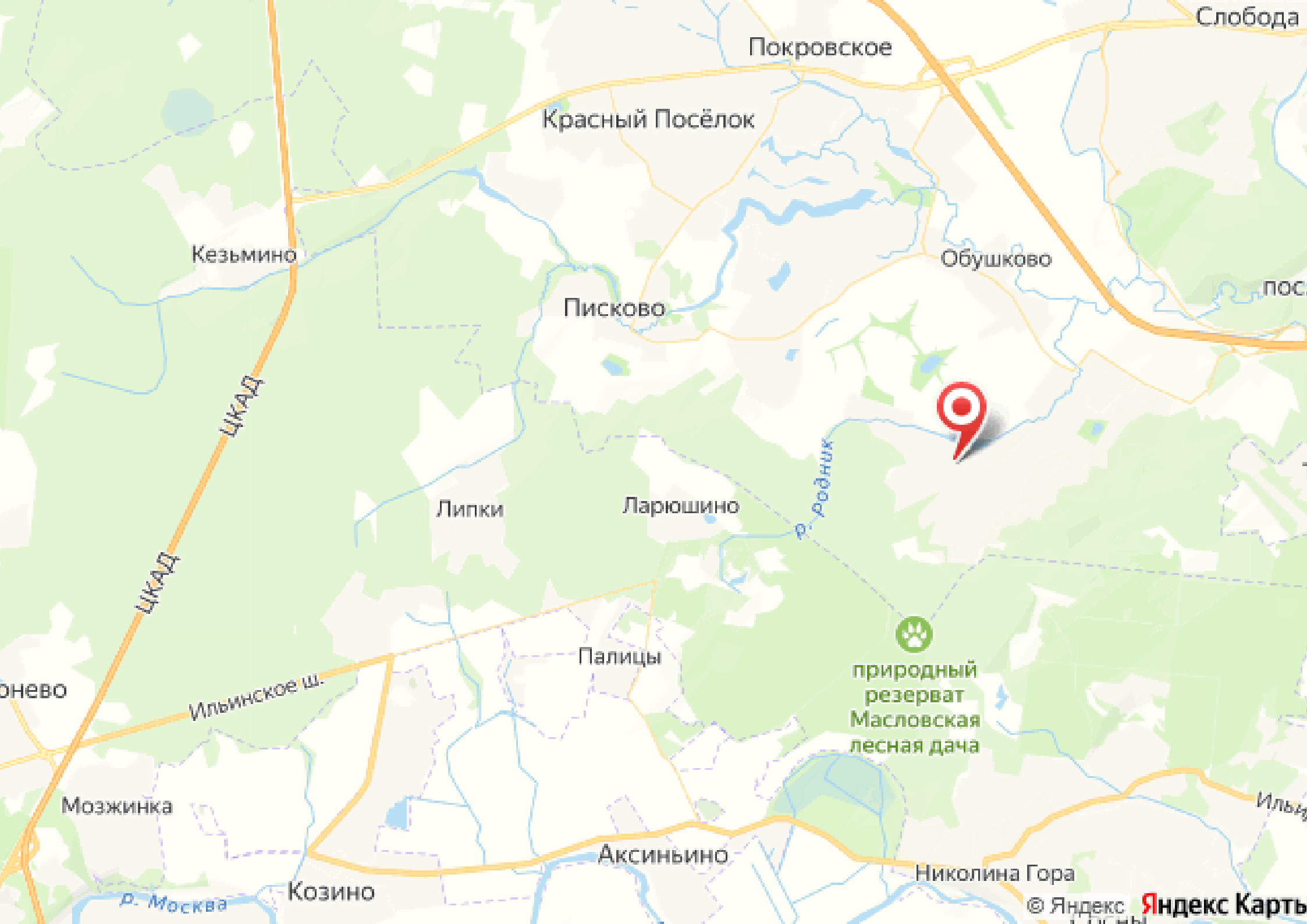


# Резиденции Бенилюкс

Коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс» – это известное место в Подмосковье, которое расположено в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он впечатляет своей инфраструктурой, уникальной европейской атмосферой, а также большой территорией для отдыха. За основу архитектурной стилистики были взяты натуральность, простор, лаконичность и естественность. Благодаря такому подходу каждое домовладение идеально сочетается с окружающей природой. Расположение поселка подходит как для кратковременного отдыха, так и для постоянного проживания. В загородном комплексе все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Также на всей территории установлено видеонаблюдение.

Для сохранения тишины и уединения владельцев недвижимости многие инфраструктурные объекты были вынесены за пределы загородной локации.





Слобода

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

пос

Писково



Липки

Ларюшино

Родник

оново

Ильинское ш.

Палицы

природный резерват  
Масловская лесная дача

Мозжинка

Ильи

Аксиньино

Николина Гора

р. Москва

Козино



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79