



Лот 96557985

Дом

**в КП Кезьмино**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
37 км от МКАД



368 м<sup>2</sup>



18 соток



ПОД КЛЮЧ



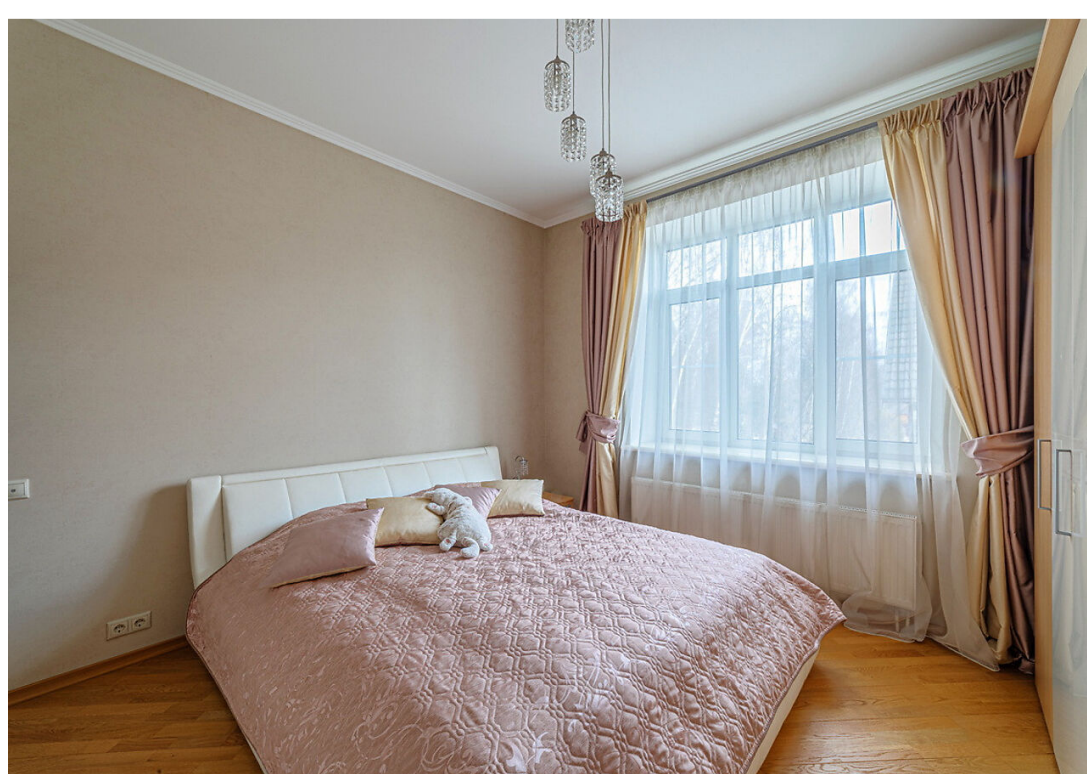
**59 000 000**



Представляем вашему вниманию дом в сосновом лесу 368.5 кв.м. в коттеджном поселке «Кезьмино», расположенном всего в 37 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен в 2017 году и представлен в отделке «под ключ» с мебелью. В доме сбалансированы функциональность, практичность и комфорт. Во внутренней отделке преобладает дерево. Изюминкой дома является просторный мансардный этаж, который может быть целиком отведен для места отдыха всей семьи. Цоколь дома монолитный из бетона М400, наружные стены кирпичные, облицованные европейским кирпичом, кровельное покрытие – гибкая черепица. Толщина стен составляет 63 см.

На прилесном участке, общей площадью 18 соток, квадратной формы организовано ландшафтное озеленение и благоустройство, автополив и дренаж. Электричество и газ – центральные, канализация – септик, водоснабжение – скважина.





Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ



# Планировки

Цокольный этаж: комната для персонала, кладовая, санузел, спортивный зал, постирочная, сауна с душевой, котельная;

Первый этаж: прихожая, санузел, кухня, столовая, гостиная, кабинет, гараж;

Второй этаж: четыре спальни, кабинет, санузел;

Мансарда: зона отдыха.









# Кезьмино

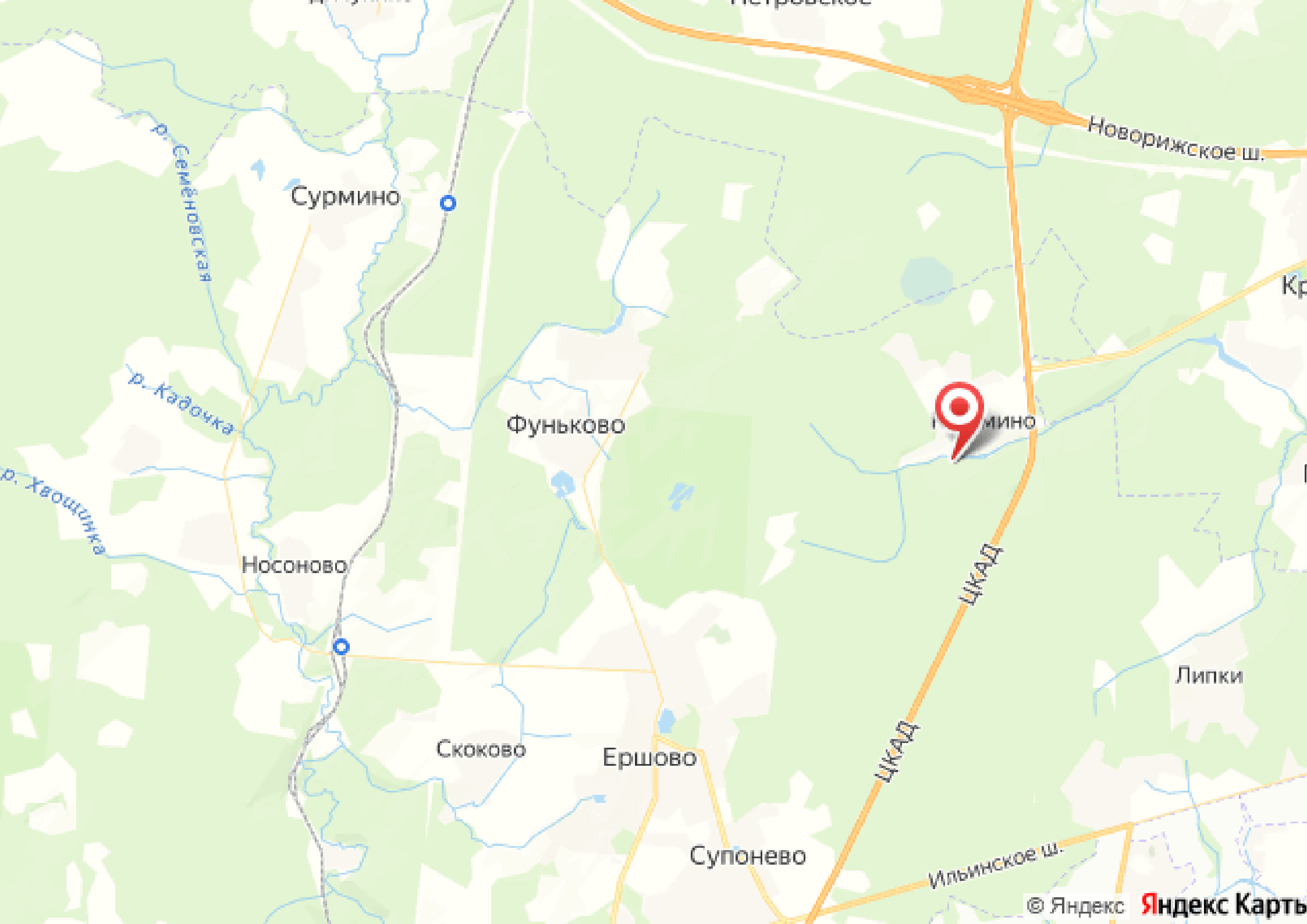
Коттеджный поселок «Кезьмино» расположен в 37 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок расположен в 10 минутах от г. Звенигород.

Охраняемый коттеджный поселок «Кезьмино» имеет все центральные коммуникации: газ, водоснабжение, канализация, электричество. В поселке есть детская площадка и футбольное поле.

В 7 км от коттеджного поселка в г. Звенигород можно воспользоваться всей городской инфраструктурой.

Добраться до коттеджного поселка «Кезьмино» можно по Новорижскому шоссе. Время в пути до г. Москвы составит не более часа.





Сурмино

р. Семёновская

Новорижское ш.

р. Кабонка

Фуньково



Гурмино

р. Хвощонка

Носоново

ЦКАД

Липки

Скоково

Ершово

Супонево

Ильяинское ш.



letoestate.ru

Васильева Анжелика

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-60-98