



Лот 95536790

Дом

в КП Полуостров



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
54 км от МКАД



354 м²



63 соток



под ключ



360 000 000



Представляем Вашему вниманию дом 354 кв. м с потрясающим видом на воду на участке площадью 63 сотки в коттеджном поселке Полуостров, расположенном в 54 км от Москвы по Ленинградскому шоссе.

Дом построен по технологии фахверк. Каркас дома выполнен из бруса, а проемы заполнены панорамными трехслойными окнами с напылением (8Х6Х8мм).

Дом двухэтажный. Полезная площадь дома составляет 240 кв.м. В доме предусмотрены раздвижные окна, обеспечивающие прямой доступ к террасе 114 кв.м. В гостиной установлен подвесной дровяной камин. Дом продается с отделкой «под ключ». В настоящий момент ведутся внутренние работы. Особенностью дома является наличие второго света и панорамное остекление, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома.

Участок, общей площадью 63 сотки, полностью благоустроен, на берегу реки организована лаундж-зона с кострищем, на безопасном расстоянии от дома расположена BBQ-зона.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, постирочная с бойлерной, гостиная, кухня-столовая, санузел с турецкой баней (хаммам), спальня;

Второй этаж: мастер-спальня, спальня с санузлом, второй свет.









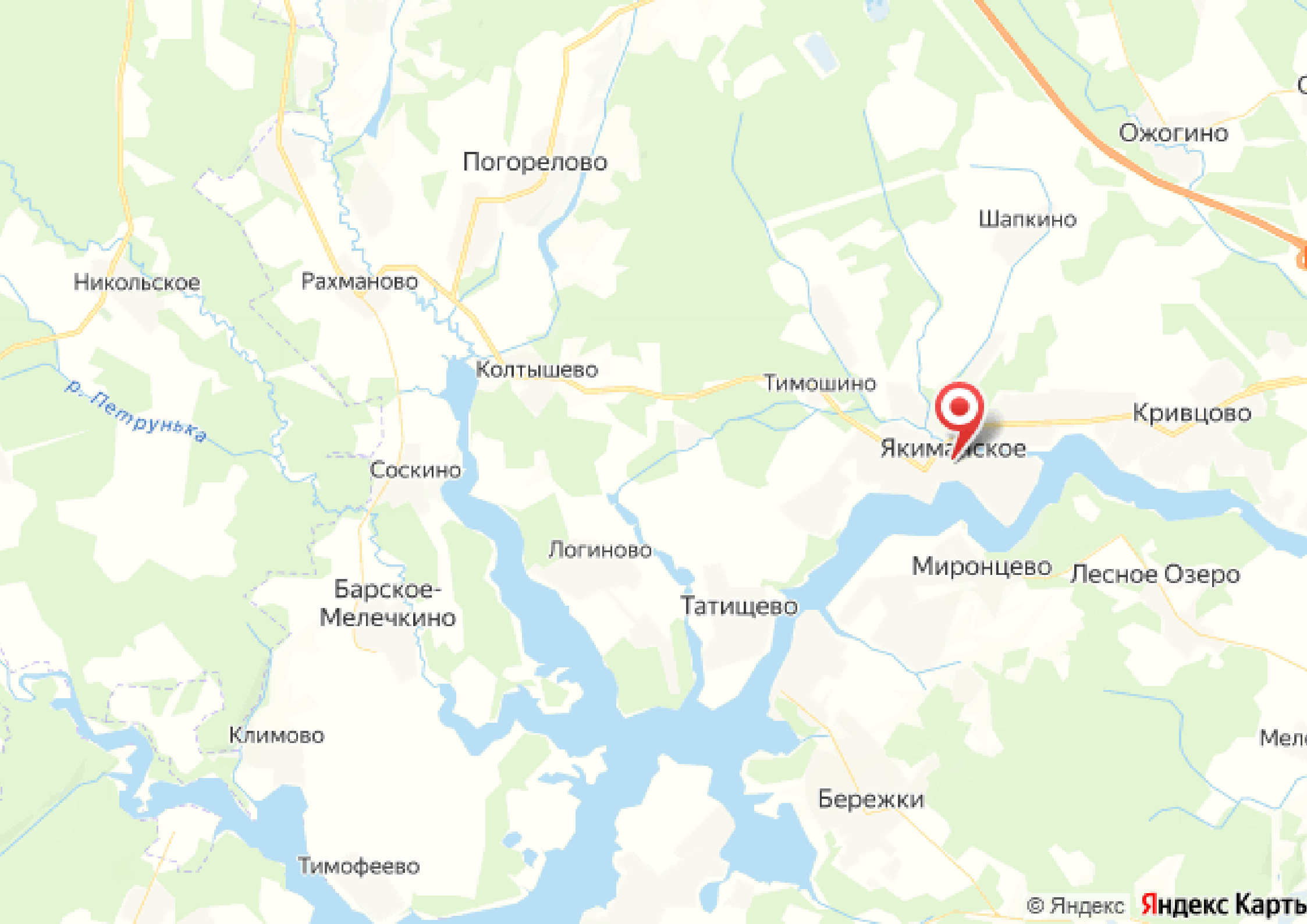
Полуостров

Коттеджный поселок «Полуостров» расположен на берегу реки Истры в 54 км от Москвы по Ленинградскому или Пятницкому шоссе. Также можно воспользоваться высокоскоростной трассой М-11.

Коттеджный поселок рассчитан всего на 84 домовладения, 21 гектар на самом настоящем полуострове, который окружен водой. Треть домов находится на первой береговой линии. Концепцией коттеджного поселка Полуостров предусмотрено наличие эллинга для хранения и обслуживания лодок, есть крытый теннисный корт, футбольное поле, а также детская и спортивная площадка. У всех жителей коттеджного поселка есть доступ к набережной и песчаному пляжу. Территория поселка охраняется, на въезде организован КПП с шлагбаумом. К домовладениям подведены все центральные коммуникации – газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Идеальное решение для любителей загородной жизни и городского комфорта.

В пешей доступности расположен магазин, где вы сможете найти продукты первой необходимости.







letoestate.ru

Королев Николай

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-16-64