



Лот 97892875

Дом

в КП Пестово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
22 км от МКАД



419 м²



20 соток



под ключ



235 000 000



Современная загородная резиденция общей площадью 419 м2 расположена на участке 20 соток в КП "Пестово". Проект выполнен архитектурным бюро Александры Федоровой.

В основном доме площадью 305 м2 пространство поделено на общую, приватную, гостевую зоны.

Интерьер дома выдержан в спокойных природных оттенках, использованы натуральные материалы. Комнаты обставлены итальянской мебелью V&B Italia? Poliform. В ванных комнатах установлена немецкая сантехника Hansgrohe, на кухне- бытовая техника Gaggenau.

В гостевом доме площадью 114 м2 находится гостиная, кухня-столовая, спальня с ванной комнатой, сауна, терраса с барбекю-зоной. Для персонала выделен отдельный блок: кухня, спальня, ванная комната.

На придомовом участке 20 соток выполнен ландшафтный дизайн: выложены дорожки, установлено освещение, высажены деревья и кустарники. Дополнительный гараж на 2 машины.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



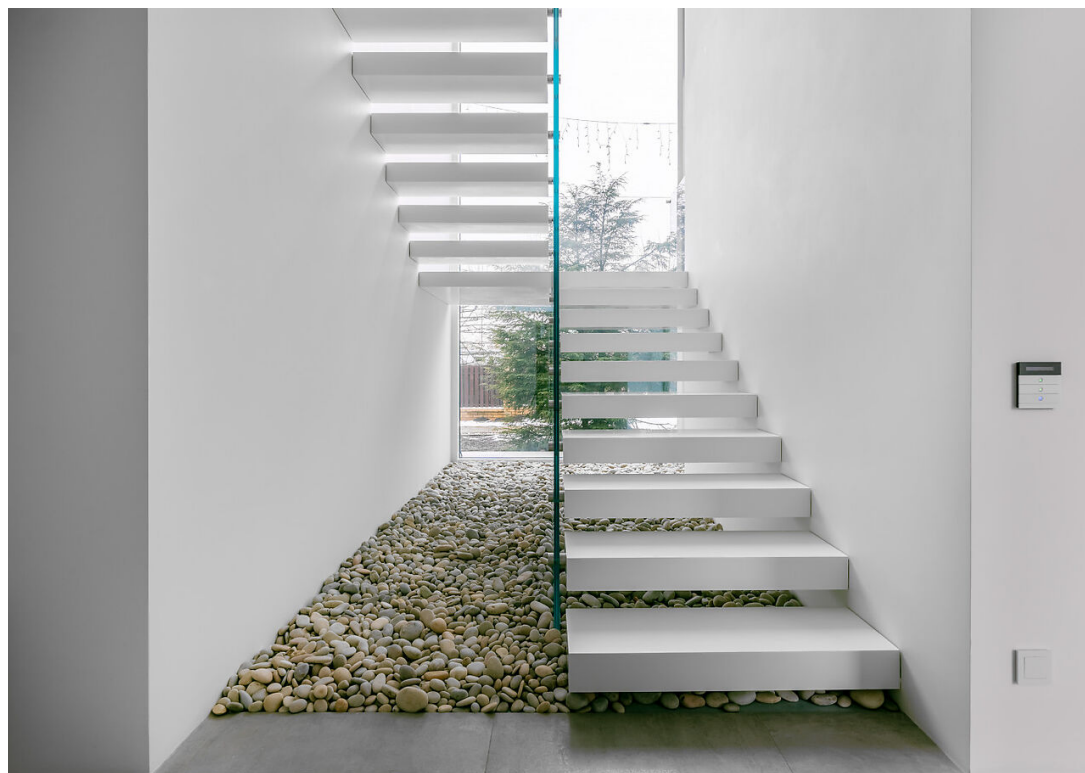
Газ



Планировки

Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостиная со вторым светом, кухня-столовая, санузел, гостевая спальня, кабинет, гараж на 2 м/м.

Второй этаж - мастер-спальня со своей ванной комнатой, две спальни, санузел, постирочная, холл.





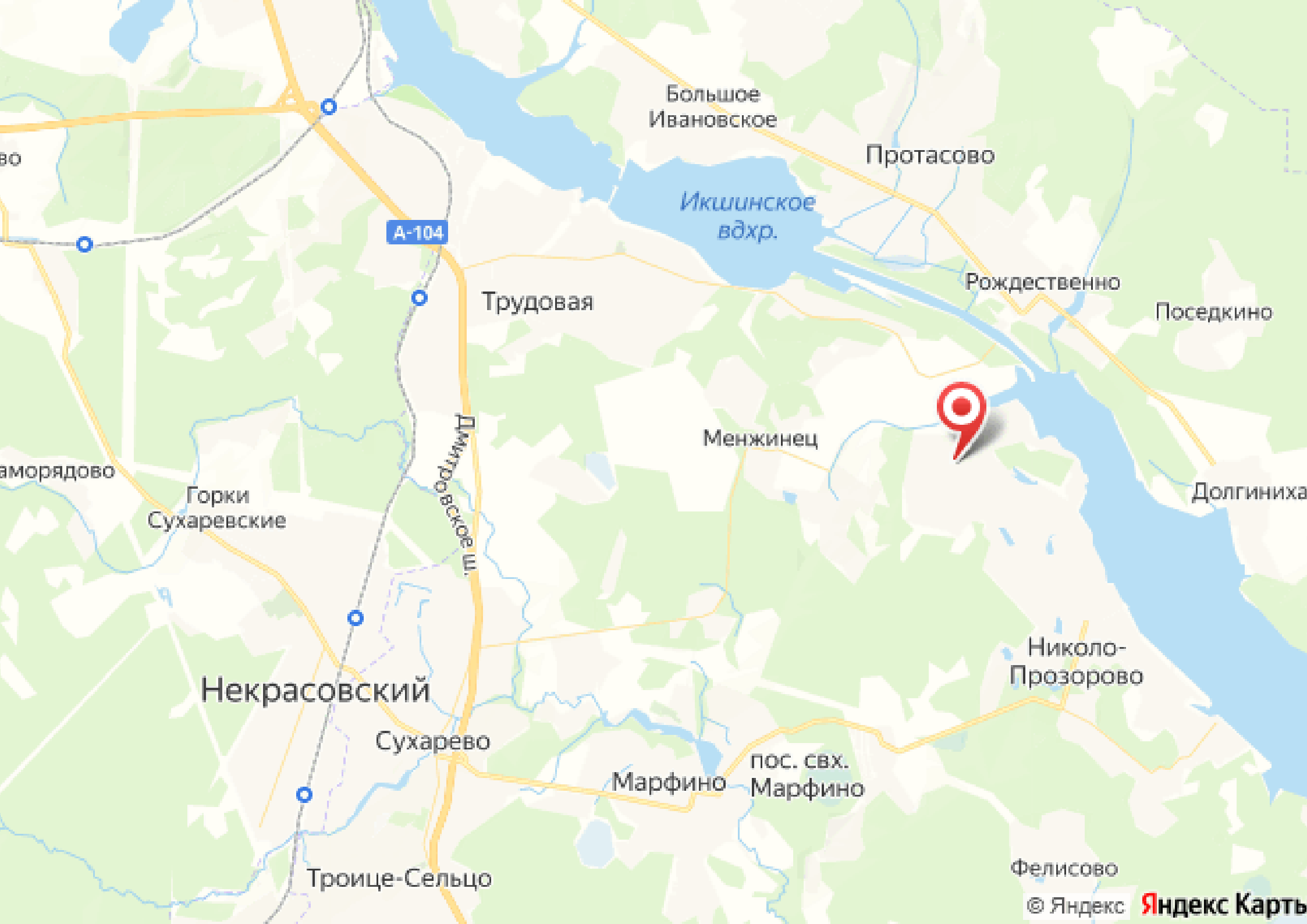


Пестово

Коттеджный поселок Пестово расположен в Мытищинском районе Московской области. Всего в полчаса езды от столицы жителей поселка по утрам будят не гудки автомобилей, а птичьи трели: один из самых экологических загородных комплексов Подмосковья находится в 22-х километрах от МКАД по Дмитровскому шоссе. С трех сторон Пестово окружен вековым хвойным лесом, с четвертой открывается вид на бескрайнюю водную гладь Пестовского водохранилища. На собственной береговой линии поселка протяженностью 2,5 км благоустроены прогулочная набережная и пляж, работает видовой ресторан. Поклонников рыбалки и водных видов спорта здесь ждет причальный комплекс гостеприимного яхт-клуба с возможностью выхода в европейские акватории.

Купить все необходимое, не выезжая в Москву, жители поселка Пестово могут в расположенных поблизости торговых центрах «Каштановая роща» и «Пять пла». Разнообразить досуг и приобщиться к элитарным видам спорта можно, посетив соседний поселок Гольф и Яхт-клуб Пестово.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81