



Лот 96218811

Дом
в КП Резиденции
Бенилюкс



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
19 км от МКАД



630 м²



30 соток



ПОД КЛЮЧ



297 000 000



Вашему вниманию представлен готовый дом в КП "Резиденция Бенилюкс", расположенный в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

На живописном участке 30 соток расположен основной и гостевой дом, а также летняя беседка.

Дом построен по индивидуальному проекту с использованием дорогостоящих натуральных материалов. Напольное покрытие - австрийский дуб, гардеробные, лестница и входные группы - дерево орех. В доме есть вся необходимая мебель и встроенная техника для постоянного проживания. Мебель фирмы Bordignon Camillo и техника от Kuppertsbusch. Достаточно большое количество комнат, а их в основном доме 5, позволит разместиться даже большой семье.

Все центральные коммуникации заведены и разведены по дому: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Оборудована котельная, установлена водоочистка. Сделана приточно-вытяжная вентиляция. Дополнительно к дому пристроен гараж на три автомобиля и навес.

Гостевой дом оборудован всем необходимым для полноценного отдыха. В нем есть спальня, санузел, зона отдыха, сауна и хаммам. На втором этаже предусмотрены две квартиры для персонала. Дополнительно организована летняя зона BBQ.

На участке сделан дренаж, вымощены дорожки, установлено освещение. Высажены многочисленные деревья и кустарники. Дом расположен в тупиковой зоне, что гарантирует спокойствие и минимальное количество соседей.

Невероятный ландшафтный дизайн с небольшим прудом окутывает уютом и атмосферой спокойствия для полноценного отдыха с семьей.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, кухня - столовая, гостиная, зимний сад, кабинет, кладовая комната, санузел. Проход в отдельный блок, где на первом этаже расположена котельная, серверная, прачечная, выход в гаражи, а на втором этаже две спальни и санузел. Второй этаж: мастер-спальня со своей гардеробной и санузлом, две спальни с гардеробными и санузлами







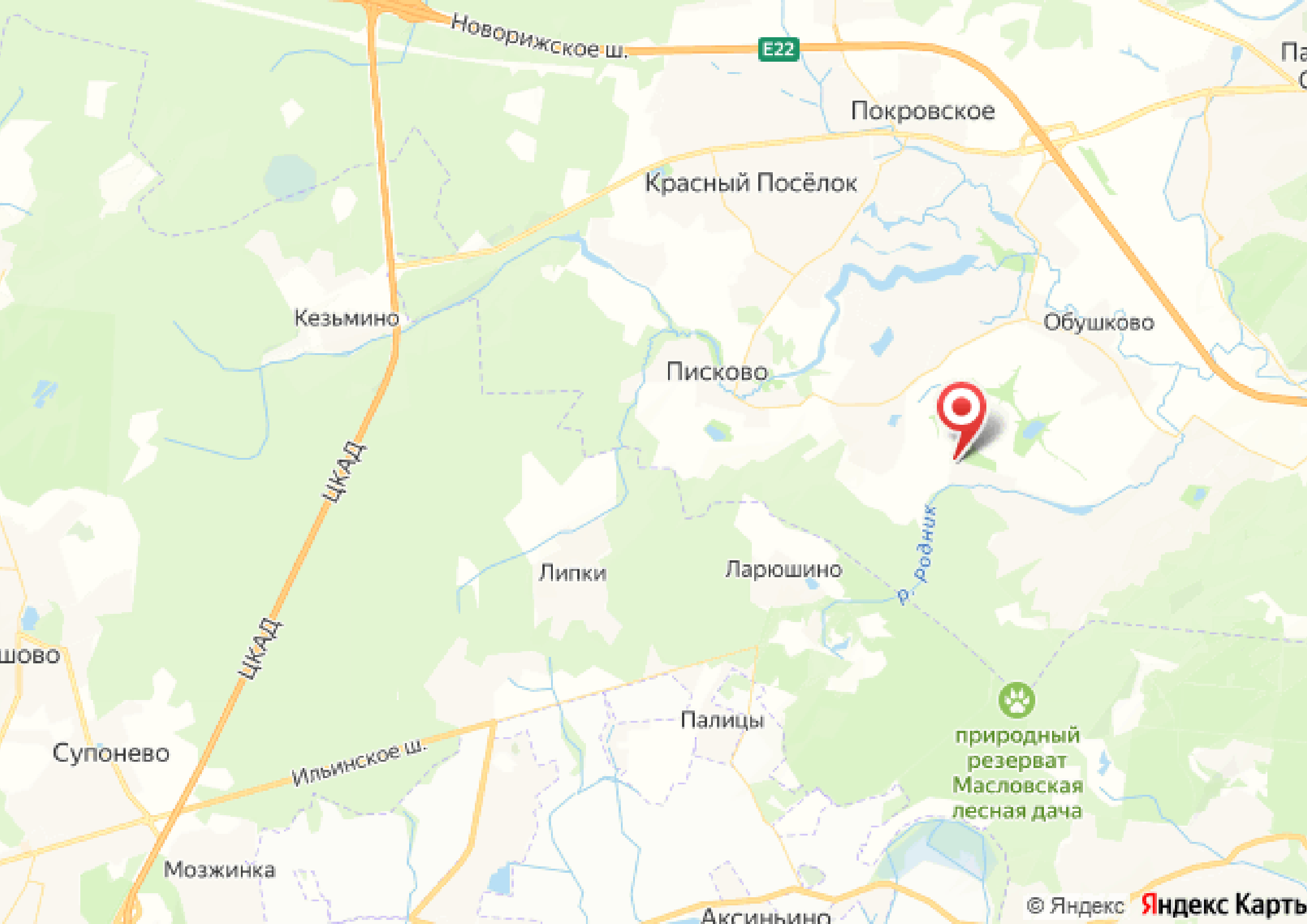


Резиденции Бенилюкс

Коттеджный поселок «Резиденции Бенилюкс» – это известное место в Подмосковье, которое расположено в 19 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Он впечатляет своей инфраструктурой, уникальной европейской атмосферой, а также большой территорией для отдыха. За основу архитектурной стилистики были взяты натуральность, простор, лаконичность и естественность. Благодаря такому подходу каждое домовладение идеально сочетается с окружающей природой. Расположение поселка подходит как для кратковременного отдыха, так и для постоянного проживания. В загородном комплексе все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация. Территория полностью огорожена, организована въездная группа. Также на всей территории установлено видеонаблюдение.

Для сохранения тишины и уединения владельцев недвижимости многие инфраструктурные объекты были вынесены за пределы загородной локации.





Новорижское ш.

E22

Покровское

Красный Посёлок

Кезьмино

Обушково

Писково



Липки

Ларюшино

Родник

ШОВО

Супонево

Ильянское ш.

Палицы



природный резерват
Масловская
лесная дача

Мозжинка

Аксиньино



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79