



Лот 95359914

Дом

**в КП Золотой город**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
5 км от МКАД



600 м<sup>2</sup>



13.27 соток



под ключ



**104 000 000**

Представляем вашему вниманию просторный трехэтажный дом со свежим ремонтом общей площадью 600 кв.м, расположенный в элитном коттеджном поселке Золотой Город. Дом находится на второй линии от Клязьминского водохранилища, в 5 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Этот современный жилой дом привлекает взгляды своим фасадом, выполненным в светлых тонах. Он представляя собой трехэтажное здание с уютной мансардой и цокольным этажом.

Дом полностью готов к заселению и обладает светлым и стильным интерьером. Из жилых комнат открывается прекрасный вид на воду. Помимо этого, в доме имеется действующий камин, который добавляет дополнительный уют.

Участок общей площадью 15 соток оформлен в соответствии с ландшафтным дизайном.







Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Цокольный этаж:

Свободное помещение, санузел, постирочная, котельная, две кладовых, дополнительная кухня, котельная.

Первый этаж:

Прихожая, гостиная с камином, кухня, столовая, гостевая спальня, два санузла.

Второй этаж:

Пять спален, кабинет, два санузла.

Мансардный этаж:

Спальня, санузел с ванной, комната свободного назначения.

















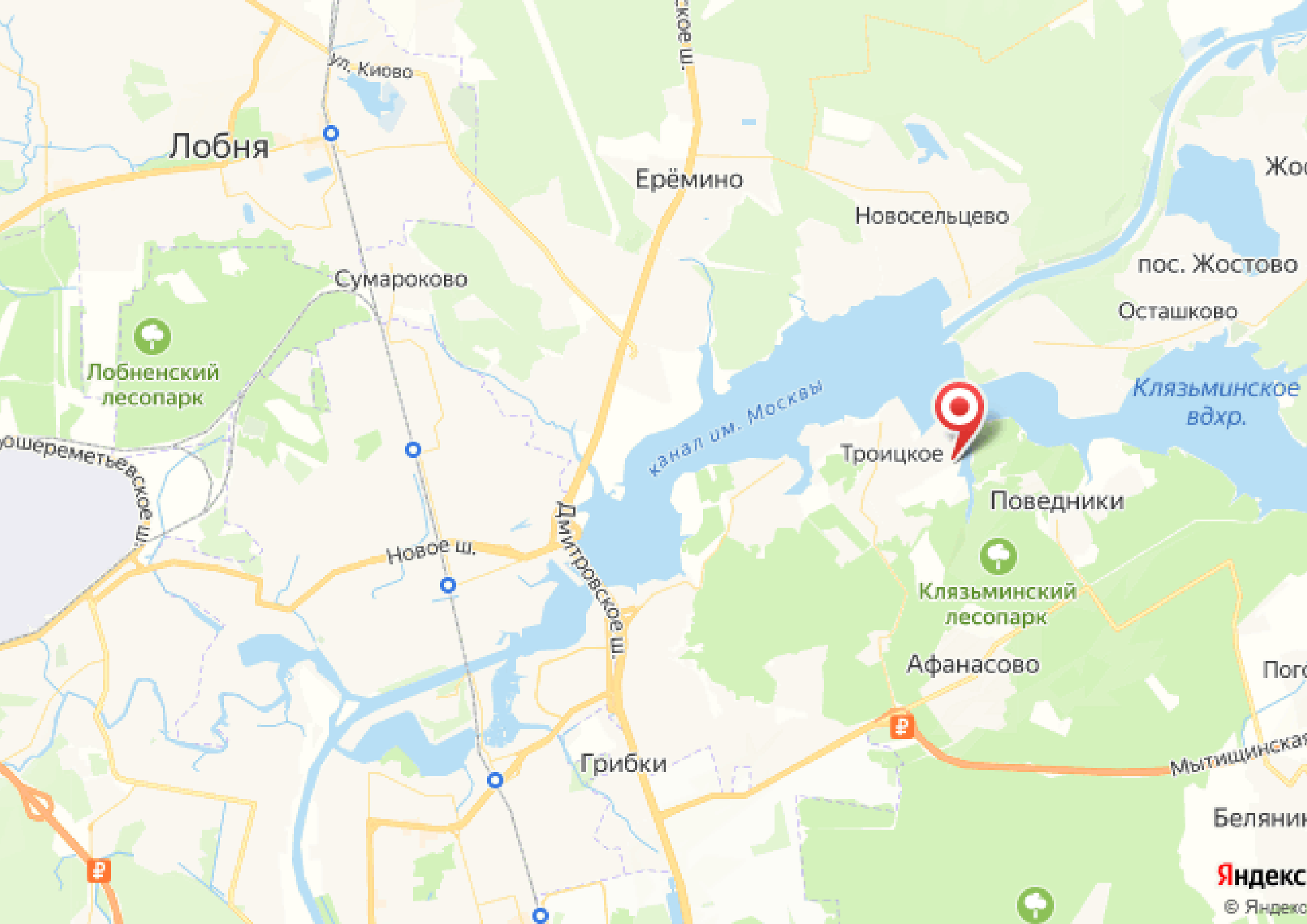
# Золотой город

Коттеджный поселок Золотой город занимает живописное место у берега Кашинского залива. На территории площадью 13 гектаров находится 50 современных домов, каждый из которых имеет свой придомовой участок от 12 до 30 соток. Весь поселок огорожен, с контрольно-пропускным пунктом на въезде и круглосуточной охраной. Дорога из столицы займет минимум времени. Одним из главных преимуществ "Золотого города" является наличие яхт-клуба, который предлагает причал для 20 яхт или катеров и ухоженную набережную для развлечений и отдыха. На территории поселка также есть различные удобства: ресторан, детские и спортивные площадки, прогулочная набережная с лавочками для отдыха. Гимназия находится совсем близко, что делает этот район привлекательным для семей с детьми.

Добраться до коттеджного поселка Золотой город можно добраться по Дмитровскому или Рогачевскому шоссе. Также в 15 минутах езды находится станция метро ФизТех.







Лобня

ул. Киово

Ерёмино

Новосельцево

Сумароково

пос. Жостово

Осташково

Лобненский  
лесопарк

канал им. Москвы

Клязьминское  
вдхр.

Троицкое

Поведники

Новое ш.

Дмитровское ш.

Клязьминский  
лесопарк

Афанасово

Грибки

Мытищинская

Белянин

Яндекс

© Яндекс





letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93