



Лот 93234592

Дом

в КП Клязьма



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ярославское шоссе
12 км от МКАД



378 м²



26.5 соток



под ключ



47 000 000

Вашему вниманию представляется уютный загородный дом с собственным SPA в посёлке Клязьма, расположенном всего в 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Просторный дом «под ключ», площадью 378,8 кв. м, располагается на ухоженном благоустроенном участке - 26,5 соток, полностью готовый для комфортного проживания, меблирован, оснащён всей необходимой мебелью и техникой.

Дом построен с особым вниманием к качеству и деталям, с использованием экологических материалов: фундамент – монолитная плита, каркас и перекрытия – монолит, стены выполнены из кирпича, кровля – металлочерепица.

В интерьере преобладают спокойные тона, натуральные материалы (дерево, камень), что создаёт атмосферу тепла и уюта.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка основного дома:

Цокольный этаж: холл, котельная, кладовая, комната отдыха с бильярдом, гардеробная, оружейная.

Первый этаж: прихожая, холл, кухня-столовая-гостиная с декоративным водопадом, живым камином и выходом на веранду, гостевая спальня.

Второй этаж: просторный холл с выходом на балкон, главная спальня, кабинет, спальня, детская спальня, санузел с ванной и душевой.

Планировка бани:

Цокольный этаж: комната с оборудованием для бассейна, помещения свободного назначения.

Первый этаж: прихожая, холл, зона отдыха, бассейн, две душевые, санузел, баня на дровах, спортзал (комната свободного назначения).









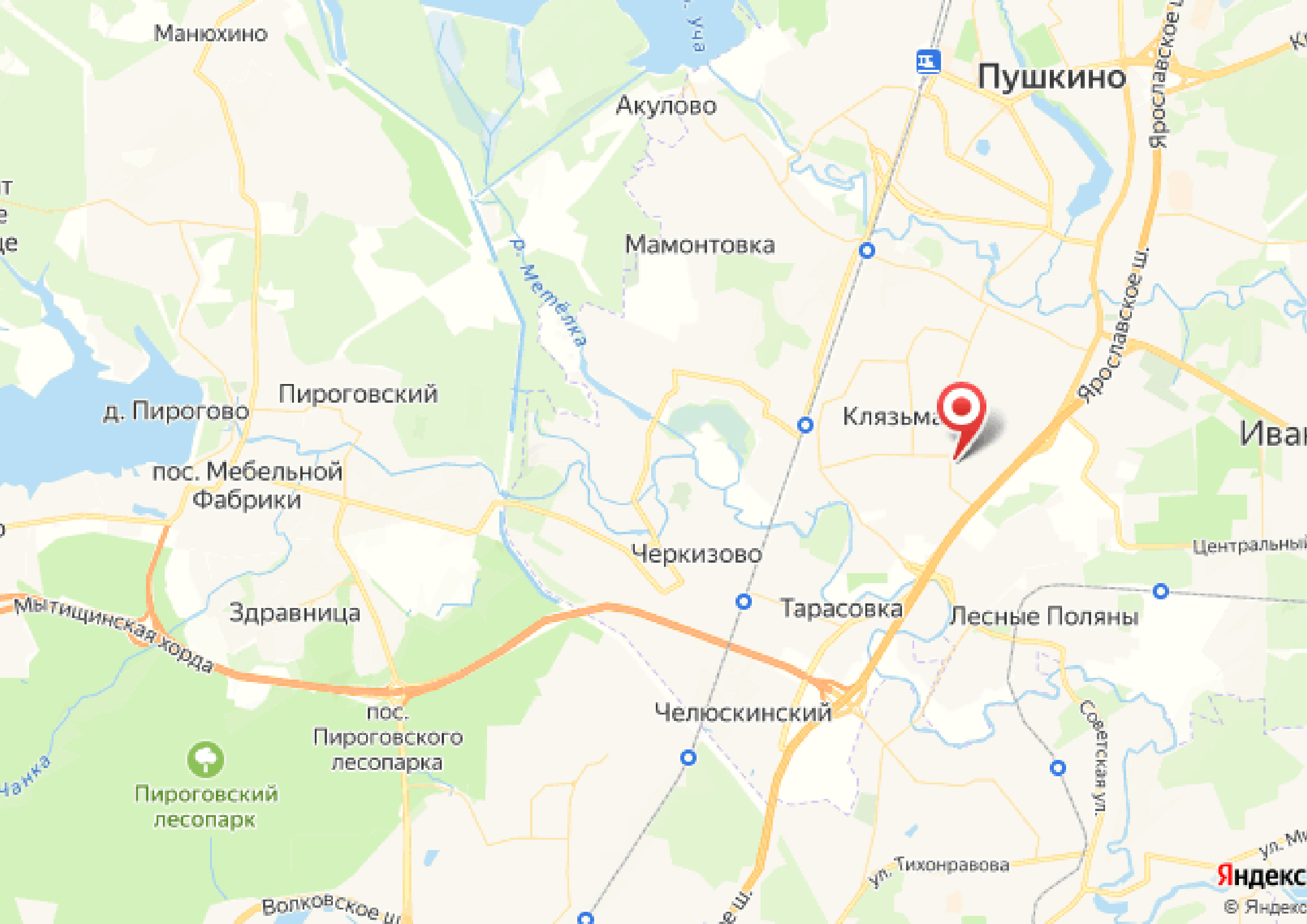
Клязьма

Клязьма — уникальный стародачный посёлок, пропитанный атмосферой истории и расположенный всего в 12 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Близость к Москве, развитая инфраструктура и живописное окружение делают его одним из самых привлекательных мест для загородной жизни в Подмосковье.

Одним из главных преимуществ посёлка, является близость ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры. Здесь расположен санаторий Клязьма МРИК ФМБА, школы, детские сады, почта, ветеринарная клиника, сетевые продуктовые магазины (Магнит, Пятёрочка, Вкус Вилл), поликлиника, дом быта, "Клязьминские бани", Спасская церковь, храм, а также остановки общественного транспорта. До железнодорожной станции Клязьма всего 20 минут пешком, а на электричке от ж/д Клязьмы можно добраться до МЦК Ростокино и станции метро Комсомольская всего за 40 минут.

В пределах 10 км от посёлка Клязьма находятся крупные торговые комплексы "Акварель", "Глобус", "Ашан", "Леруа Мерлен", "Verba Mayr", "Пулмарт", "Дворец спорта Пушкино" и другие, что делает Клязьму особенно привлекательным местом для проживания.







letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35