



Лот 97280600

Дом

в КП Аврора



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
12 км от МКАД



535 м²



19.29 соток



ПОД КЛЮЧ



195 000 000



Вашему вниманию представляется готовый дом с дизайнерской отделкой в благоустроенном коттеджном поселке Аврора. Поселок расположен всего в 12 км от МКАД по Дмитровскому шоссе, но при этом окружен густым лесным массивом. Природа и загородный комфорт в сочетании с удобной транспортной доступностью.

Архитектура дома выдержана в современном стиле с элементами классики. Внешняя отделка дома представляет собой комбинацию из фасадного кирпича, декоративной штукатурки и HPL панелей. Большие окна наполняют внутреннее пространство дома светом и воздухом. Дом построен по индивидуальному проекту с использованием высококачественных дорогостоящих материалов.

Внутренняя отделка дома перекликается с внешней и выполнена в приятных спокойных тонах. Полы первого этажа отделаны плиткой и паркетной доской. На втором этаже в отделке пола использовалась паркетная доска и натуральный паркет (в мастер-спальне). В доме организована система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Мебель и техника от ведущих мировых брендов. Внутри дома организован собственный спа-комплекс с бассейном, сауной и хамамом.

На участке площадью 19.29 соток выполнен ландшафтный дизайн, высажены декоративные деревья. У дома организован навес и парковка для трех автомобилей, установлены откатные ворота на электроприводе.

В дом заведены все центральные коммуникации: водоснабжение и водоотведение, магистральный газ. Электричество 15 кВт. Интернет - оптоволокно.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная с камином и вторым светом, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, кабинет, санузел, спа-комплекс с выходом на открытую террасу (включает в себя: бассейн, хамам, сауну, санузел, душевую), гараж, котельная, подсобные помещения;
Второй этаж: мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной, холл, детская, санузел, спальня, гостевой блок (включает в себя три спальни, санузел, гардеробную), открытая терраса









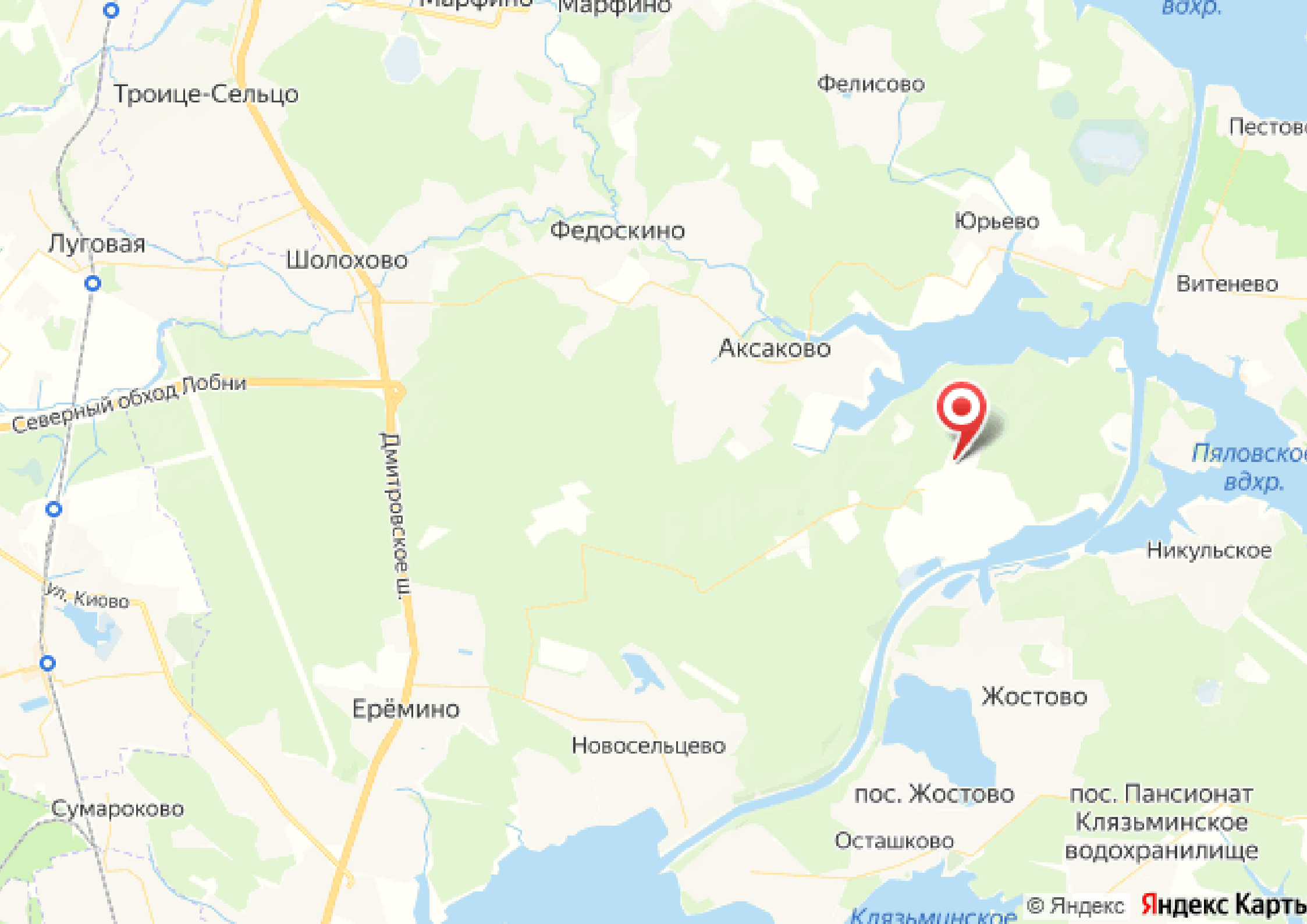
Аврора

Коттеджный поселок Аврора находится на берегу канала имени Москвы и Пяловского водохранилища. 12 километров от МКАД по Дмитровскому шоссе — и каменные джунгли сменяются гармоничными пейзажами северного Подмосковья. КП Аврора с трех сторон окружен хвойным лесом, а из акватории местного яхт-клуба открыт доступ в воды сразу нескольких подмосковных водохранилищ.

По набережной вдоль канала популярны прогулки до зоны отдыха Новосельцево. Живописный маршрут проходит через зеленый бор с беседками для пикников, а в Новосельцево отдыхающих ждут песчаный пляж, мангальные зоны, волейбольные площадки и летний ресторан.

Собственникам недвижимости в коттеджном поселке Аврора доступна вся инфраструктура Мытищинского района Московской области. Решить бытовые вопросы, сделать покупки и развлечься можно в торговом центре “Пять пла”. Заняться своим здоровьем и отдохнуть — в любом из ближайших санаториев. Насладиться крутизной снежных трасс — на известных горнолыжных курортах Подмосковья.





Троице-Сельцо

Фелисово

Луговая

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Пестово

Витенево

Аксаково

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.



Пяловское вдхр.

Никульское

Ул. Киово

Ерёмино

Новосельцево

Жостово

Сумароково

пос. Жостово

пос. Пансионат
Клязьминское
водохранилище

Осташково

Клязьминское



letoestate.ru

Мугинова Айгуль

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 226-28-93