



Лот 96933013

Дом

в КП

**Новоалександрово**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44





Дмитровское шоссе  
8 км от МКАД



520 м<sup>2</sup>



12.18 соток



под ключ



**99 000 000**

Вашему вниманию представляется четырехэтажный загородный дом с бассейном и вторым светом в закрытом поселке у большой воды - Новоалександрово, расположенном всего в 8 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Это место сочетает в себе загородное спокойствие и удобство городской инфраструктуры.

Дом "под ключ", общей площадью 520 кв. м, построен в 2012 году из высококачественных экологических материалов, фундамент и перекрытия - монолит, стены выполнены из кирпича, кровля - металлочерепица. Внешняя отделка дома выполнена с использованием натурального белого камня, придающего экстерьеру легкость и элегантность.

Внутренние пространства дома созданы с душой, здесь царит уют и комфорт.







Водопровод  
скважина



Канализация  
центральная



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая, холл, кабинет, кухня-гостиная, столовая с зоной отдыха, санузел с душевой, сауна, бассейн, хоз. блок.

Второй этаж: спальня, спальня с зоной отдыха и вторым светом, детская совмещенная с учебной комнатой, санузел с душевой, санузел с джакузи.

Третий этаж: домашний кинотеатр, мини-бар, выход на два балкона, гардеробная, санузел с душевой, гладильная комната (свободное назначение).

Четвертый этаж: игровая зона, санузел, кладовые.

доп. постройки:

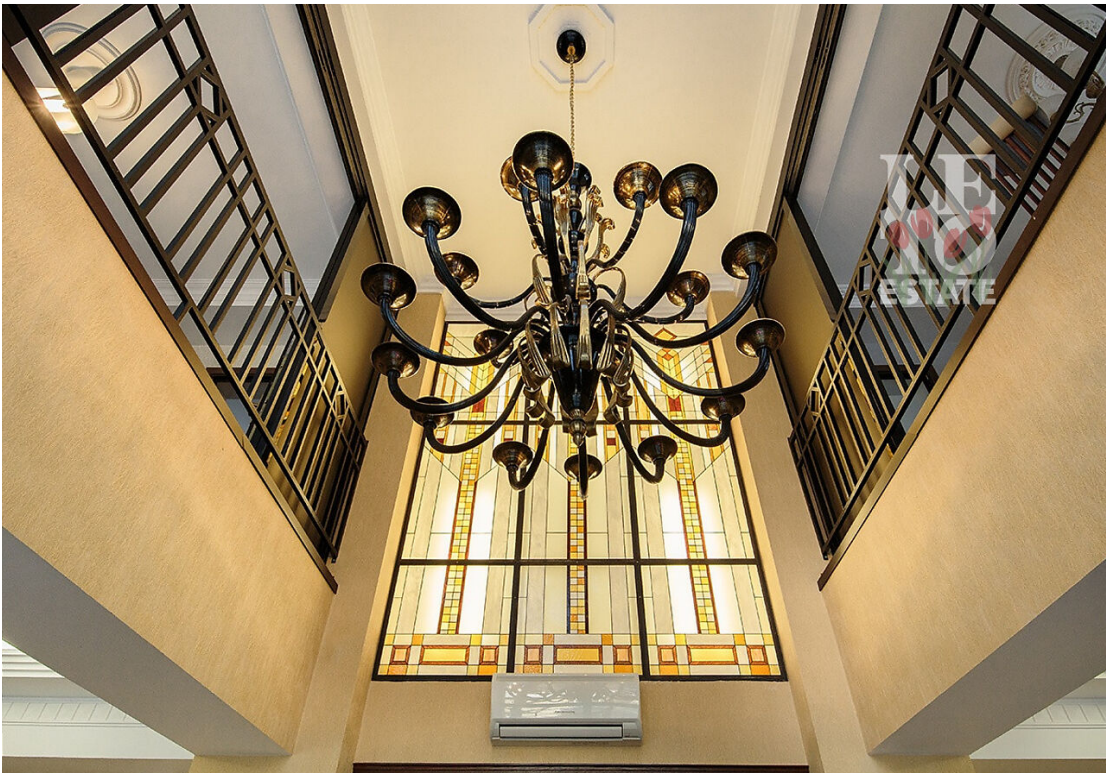
- гараж на 2 машино-места с квартирой студией для персонала на втором этаже
- летняя остекленная веранда.

















# Новоалександрово

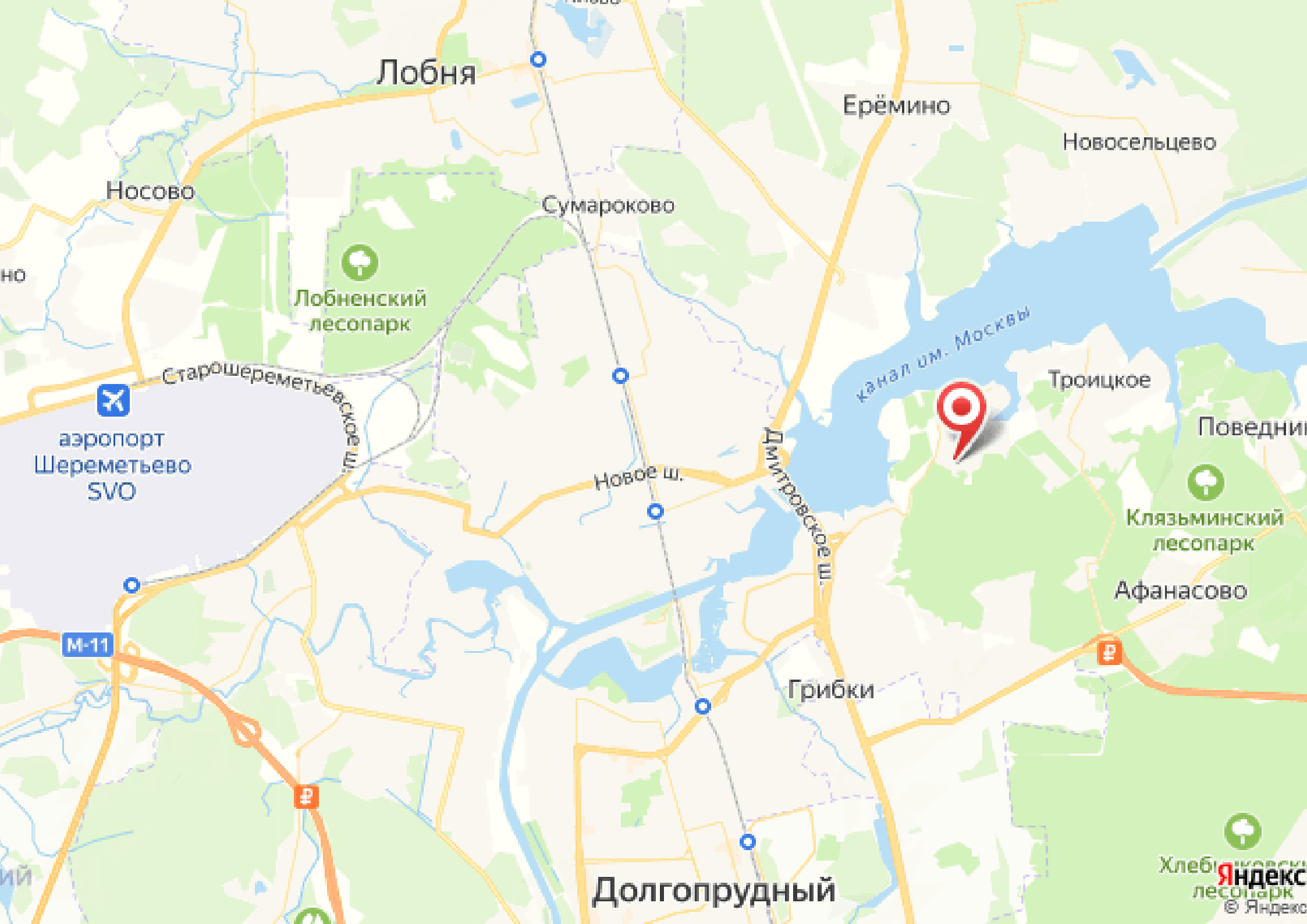
Новоалександрово - это один из самых известных поселков у большой воды на Дмитровском шоссе. Новоалександрово расположен всего в 8км от Москвы по Дмитровскому шоссе на берегу Клязьминского водохранилища.

В поселке Новоалександрово расположен один из самых известных Яхт-клубов - Адмирал, со своей береговой линией, великолепным пляжем, причальным комплексом, рестораном зонами отдыха, с беседками, спортивными и детскими площадками.

Вблизи от поселка Новоалександрово есть вся необходимая инфраструктура, которая позволит Вам комфортно проживать в поселке круглогодично: супермаркет, общеобразовательная школа, детский сад, спортивный клуб(Водники) и многое другое.







Лобня

Ерёмино

Новосельцево

Носово

Сумароково

Лобненский  
лесопарк

Старошереметьевское ш.

аэропорт  
Шереметьево  
SVO

Новое ш.

канал им. Москвы

Троицкое

Поведни

Клязьминский  
лесопарк

Афанасово

М-11

Дмитровское ш.

Грибки

Долгопрудный

Хлебниковский  
лесопарк  
Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35