



Лот 94516503

Дом

в КП Лешково



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
21 км от МКАД



220 м²



25 соток



под ключ



53 000 000



Вашему вниманию представляется дом 220 кв.м. у леса в деревне Лешково, расположенной на удаленности 21 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

В архитектурном проекте данного дома нет ничего лишнего. Панорамное остекление в гостиной установлено с трех сторон практически без стеновых пролетов, что дарит совершенно невообразимое единение с природой – на участок прибегают белки, залетают лесные птицы, открывается потрясающий вид на лес. Находясь в данном доме, ощущается особая умиротворенность. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен по каркасной технологии, облицован планкенom из лиственницы, внутри стены отделаны также лиственницей. С двух сторон дом огибает терраса из импрегнированной сосны. В доме выполнена отделка на первом этаже, спальни на втором этаже без финишной отделки.

Участок, на котором расположен дом, правильной квадратной формы, общей площадью 25 сот. Объект расположен вдали от въездной группы и максимально близко к лесу, что обеспечит будущему жителю уединение и спокойствие. Грунт на участке песчаный, дренаж выполнен по периметру дома. В дом заведены все коммуникации. Канализация организована в виде септика (АНА-200), пробурена скважина, на участок выделено 15 кВт. Дом отапливается газом.

В доме понятная планировка. На первом этаже расположена гостиная с кухней, комната и гараж на два машино-места, на втором две спальни. Доступ в гараж осуществляется также из дома через бойлерную. В каждой спальне предусмотрено помещение для гардеробной.

Особенностью дома является панорамное остекление, что подарит будущему хозяину ощущение простора, дополнительное естественное освещение всего дома и потрясающий вид на лес.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж – бойлерная, гараж на два машино-места, кухня-гостиная, спальня, кладовая, санузел.

Второй этаж – две спальни, санузел.



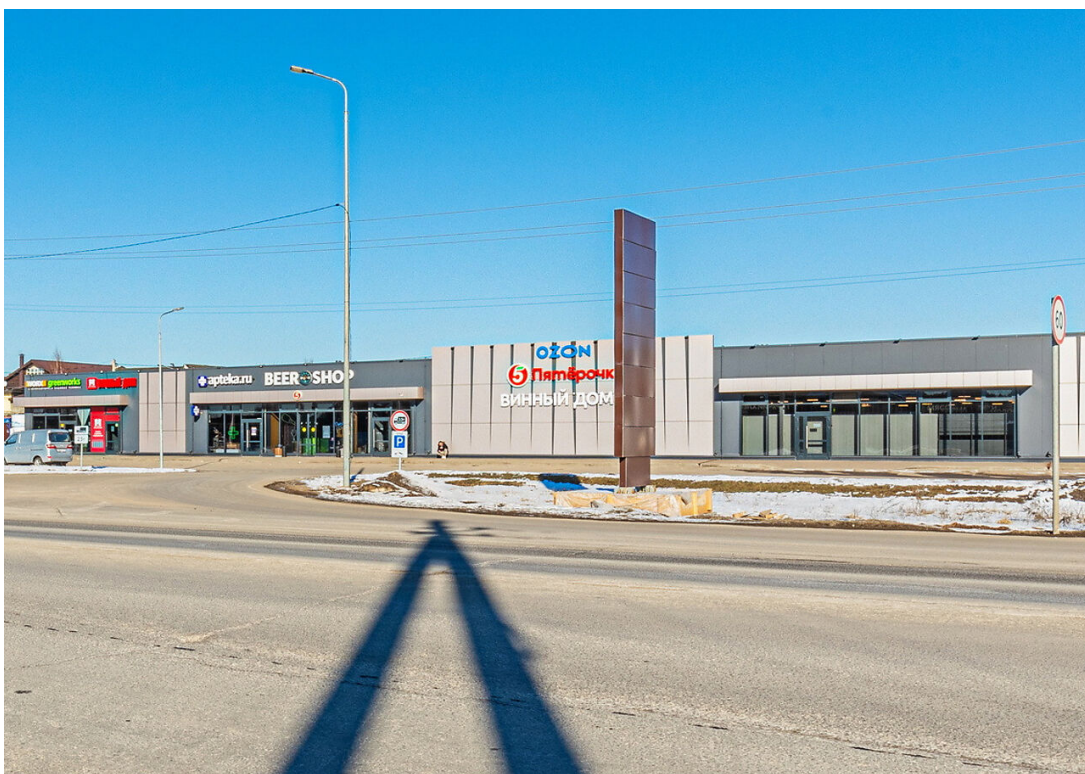
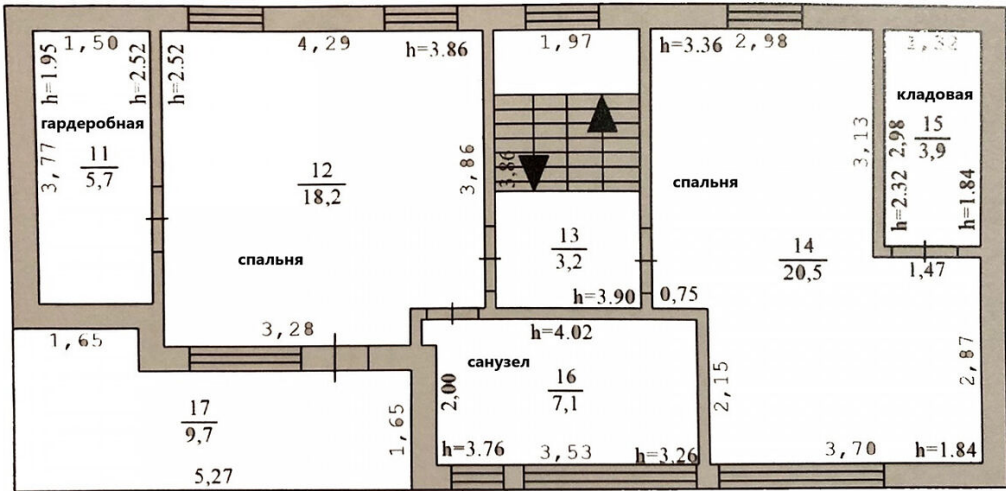


The floor plan shows a residential building with the following rooms and dimensions:

- Кладовая (Storage):** 4,56 x 1,41 (h=2.76)
- спальня (Bedroom):** 5,81 x 2,90 (h=2.76)
- кладовая (Storage):** 3,51 x 2,61 (h=2.76)
- прихожая (Entrance):** 2,15 x 2,15 (h=2.76)
- котельная (Boiler Room):** 2,49 x 3,52 (h=2.76)
- санузел (Bathroom):** 2,49 x 2,66 (h=2.76)
- кухня-гостиная (Kitchen-Living Room):** 5,73 x 6,61 (h=4.60)
- гараж (Garage):** 4,82 x 7,03 (h=2.65)

Other dimensions and features include a central staircase area (1,97 x 2,00), a large central hall (4,13 x 2,00), and various smaller rooms and corridors with dimensions like 1,77, 1,95, 2,49, 2,15, 2,61, 2,90, 3,51, 3,52, 4,13, 4,56, 5,73, 5,81, 6,61, 6,3, 6,50, 7,03, 7,3, 8,20, 8,8, 9,20, 10,31,6, 11,28, 12,95, 13,51, 14,1, 14,4, 15,6, 16,3, 16,8, 17,3, 18,8, 19,7, 20,0, 20,6, 21,20, 21,5, 22,0, 22,6, 23,85, 24,50, 25,0, 25,73, 26,61, 27,03, 28,20, 29,20, 30,20, 31,6, 32,66, 33,85, 34,82, 35,81, 36,81, 37,81, 38,81, 39,81, 40,81, 41,81, 42,81, 43,81, 44,81, 45,81, 46,81, 47,81, 48,81, 49,81, 50,81, 51,81, 52,81, 53,81, 54,81, 55,81, 56,81, 57,81, 58,81, 59,81, 60,81, 61,81, 62,81, 63,81, 64,81, 65,81, 66,81, 67,81, 68,81, 69,81, 70,81, 71,81, 72,81, 73,81, 74,81, 75,81, 76,81, 77,81, 78,81, 79,81, 80,81, 81,81, 82,81, 83,81, 84,81, 85,81, 86,81, 87,81, 88,81, 89,81, 90,81, 91,81, 92,81, 93,81, 94,81, 95,81, 96,81, 97,81, 98,81, 99,81, 100,81.

2 этаж





Лешково

Коттеджный поселок Лешково, расположен всего в 21 км МКАД по Новорижскому шоссе и обеспечен превосходной локацией.

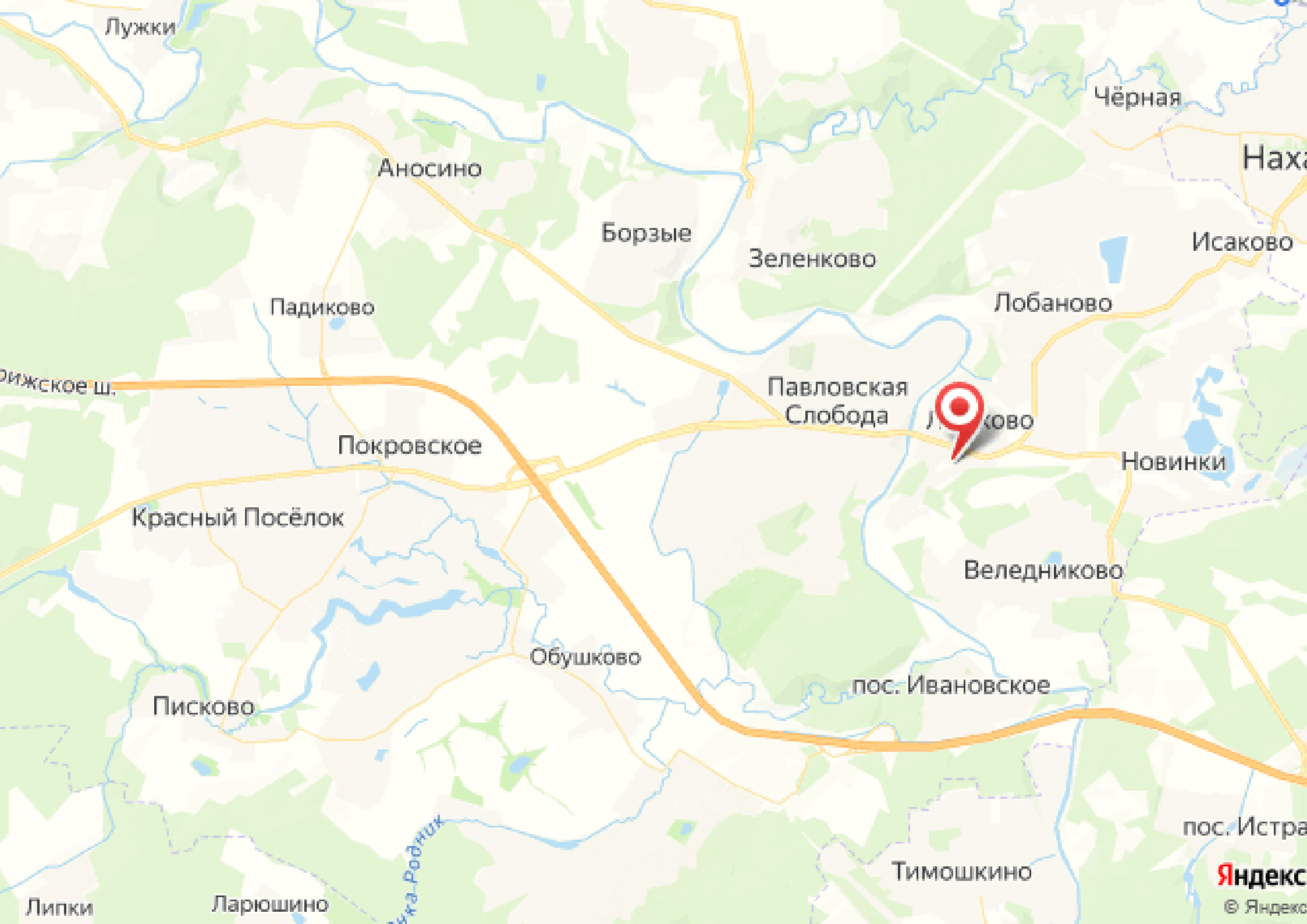
В окружении коттеджного поселка находится обширная инфраструктура. Всего лишь в радиусе 1 км расположена частная школа «Павловская гимназия». В школе работают прекрасные преподаватели, кабины обеспечены всем необходимым для обучения оборудованием и техникой, на территории есть отличные спортивные площадки. Выпускники этой гимназии без труда поступают в самые престижные высшие учебные заведения.

На территории инфраструктурного комплекса «Павлово подворе» есть все необходимое для постоянной жизни и отдыха:

- продуктовый супермаркет Перекресток
- аптека
- салон красоты
- бутик элитных напитков
- лавка с фермерскими продуктами
- несколько ресторанов (Vasilchuki Chaihona № 1, OMG cafe, Вкусно - и точка)
- отделение банка Сбер Первый
- фитнес клуб World class
- клиника
- детский мир
- зоомагазин

Деревню Лешково отличает прекрасная транспортная доступность.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью