



Лот 96017929

Дом

в КП Новогорск-7



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе
7 км от МКАД



1355 м²



43 соток



под ключ



300 000 000



Обратите ваше внимание на уникальный особняк "Chateau Rocher" в коттеджном поселке Новогорск-7 в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

Погрузитесь в атмосферу французского шато, изысканности и комфорта в великолепном особняке "Chateau Rocher". Этот исключительный объект архитектурного искусства сочетает в себе элегантность стиля и современные инженерные решения, предлагая вам уникальный образ жизни, в который гармонично вписаны уют и высокий комфорт.

Здесь все подчинено совершенству: начиная от внешних материалов отделки фасада, заканчивая тонкостью паркетной мозаики редких пород дерева, и меблировкой интерьера.

Уникальная кровля из меди не только украшает здание, но и обогревается благодаря установленным водосточным кабелям.

- Площадь основного здания: 1000 м²
- Площадь дома для прислуги: 355 м²
- Земельный участок: 43 сотки
- Гараж: на 4 автомобиля с гидравлическим подъемником для спуска малой колесной техники

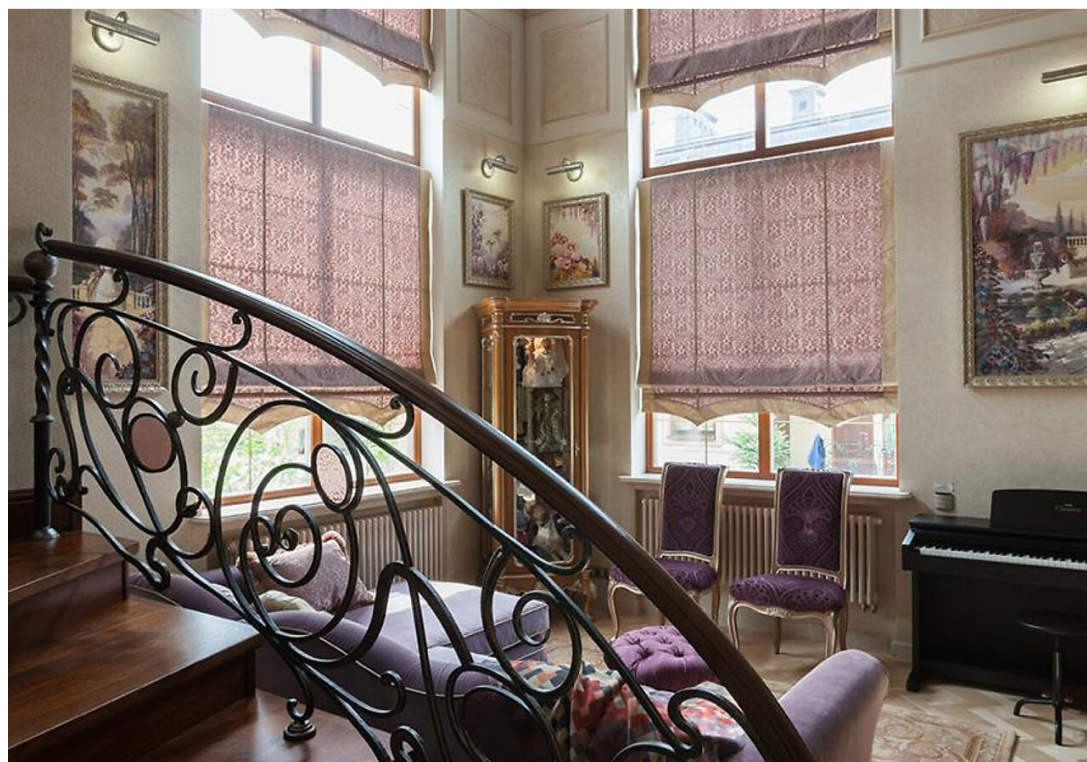
Каждая деталь в интерьере была тщательно продумана — от фасадных материалов до уникальной паркетной мозаики из редких пород дерева.

Насладитесь атмосферой роскоши и изысканности в любой из пяти просторных спален, оснащённых собственными санузлами или в отдельном ухоженном доме для гостей.

Расслабьтесь и отдохните от будней в собственном бассейне глубиной 3 метра с системой фильтрации, озонирования и управления OSPA Blue Control. Спа-комплекс станет вашим идеальным местом для релаксации и активных тренировок.

Современные технологии здесь служат невидимыми спутниками вашего комфорта. Весь дом оборудован системой "Умный дом" AMX, позволяющей легко управлять освещением, климатом и аудио-видео контентом, что делает каждый ваш день по-настоящему исключительным.

- Приточно-вытяжная система с кондиционированием (Dospel), осушение воздуха в СПА.
- Увлажнение воздуха (Carel humiStream xplus) самые совершенные увлажнители с погружными электродами)
- Антенна телевизионная/спутниковая, по дому разведено оптоволокно, Wifi в том числе и на улице.
- Электрическая Мощность без лимита. В ТП подключение через отдельный шкаф. Номинальная мощность 120 кВт.
- Два котла Buderus по 175 кВт



- Система водоподготовки Wave Cyber и дополнительные фильтры для получения питьевой воды Atoll на двух кухнях
- Единая система аудио по всему дому мультирум

Этот великолепный дом окружён потрясающей озеленённой территорией, созданной для истинных любителей природы и уединения. Естественно, предусмотрена система дренажа и автополива на всем участке. Пруд с рыбками также оборудован системой фильтрации и очистки.

Для любителей активного отдыха на участке предусмотрен профессиональный скалодром с мощным фундаментом.

Здесь каждая деталь подчинена принципу совершенства. "Chateau Rocher" не просто дом — это ваша новая жизнь, полная комфорта, стиля и культуры.

Не упустите шанс сделать его своим! Позвоните нам сегодня для организации индивидуального просмотра и шагните в мир роскоши и комфорта, который предлагает "Chateau Rocher"!





Водопровод
центральный



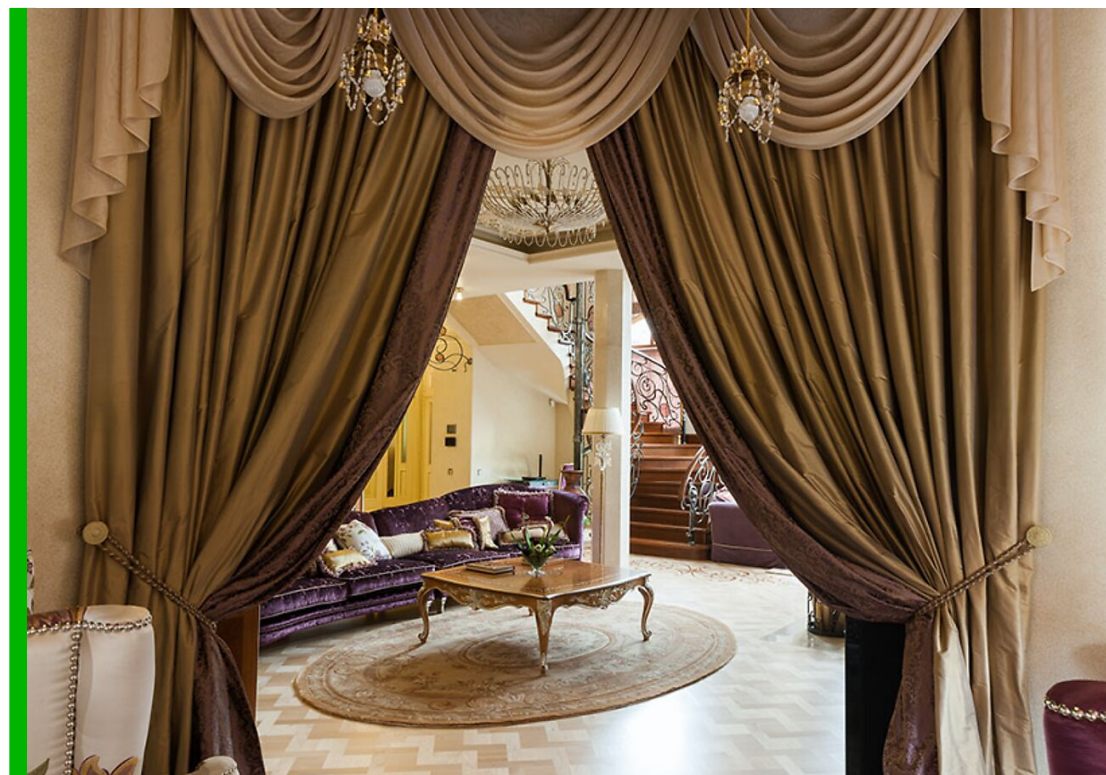
Канализация
центральная



Электричество



Газ

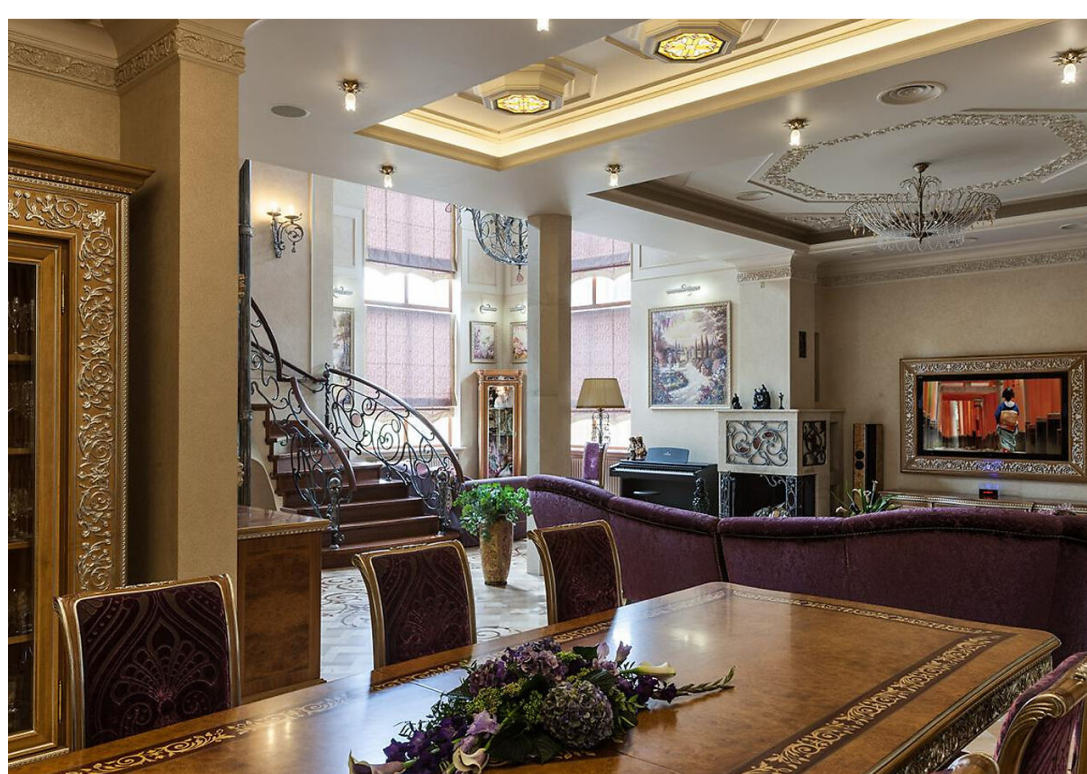


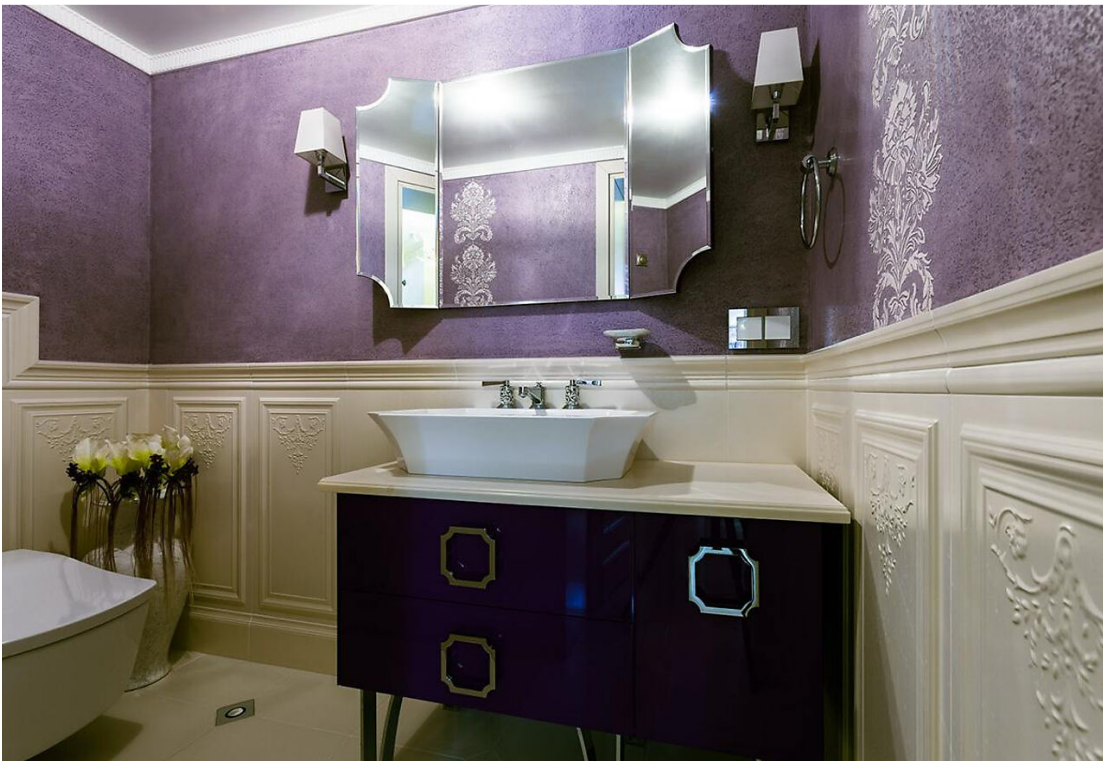
Планировки

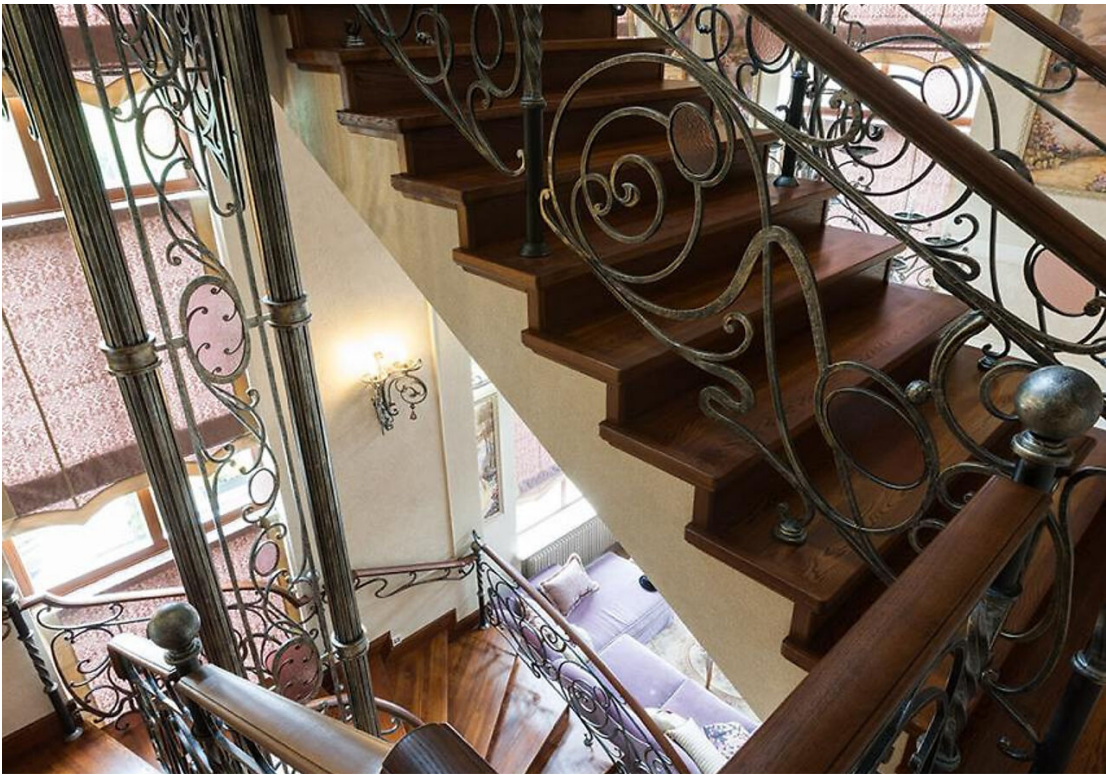
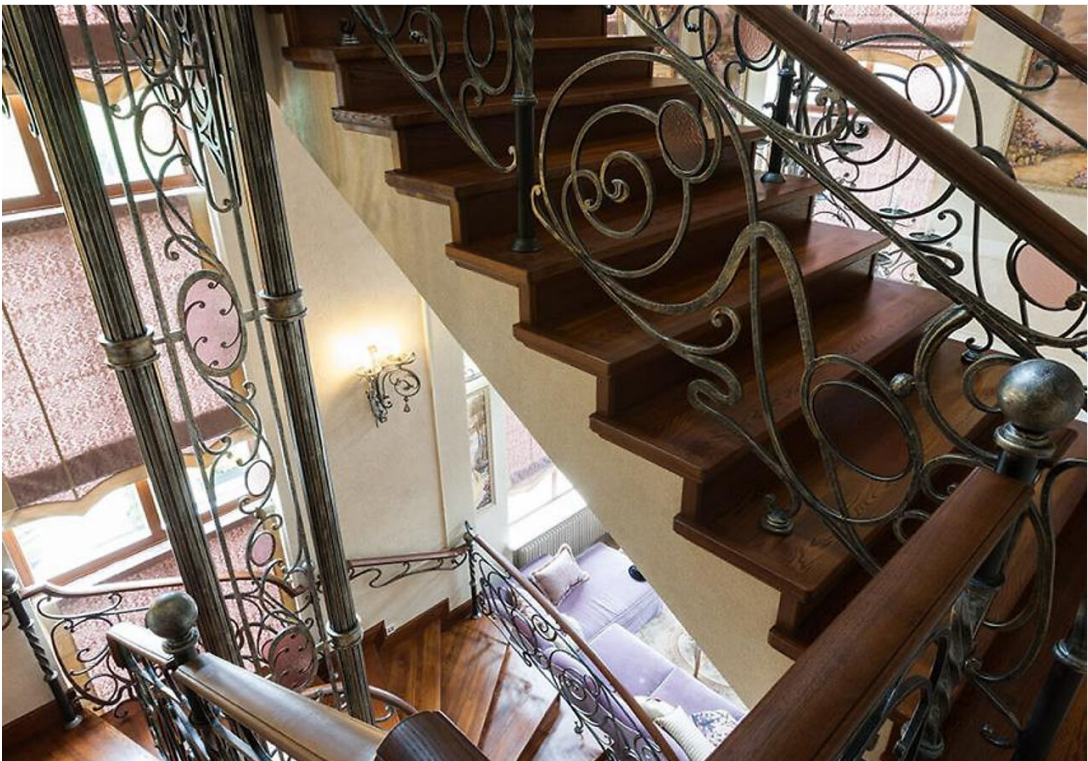
Первый этаж: прихожая, гардеробная, холл, гостевой санузел, огромная гостиная со вторым светом и камином, объединенная со столовой зоной с выходом на террасу, кухня, кладовая, коридор, постирочная, бойлерная, санузел для персонала.

Второй этаж: лестничный холл, мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, коридор, четыре изолированных детских спален и два санузла.

Третий этаж: лестничный холл, огромная досуговая комната с двумя зонами для отдыха и творчества, своим санузлом, кабинет, две гостевые спальни с собственным санузлом, кинотеатр.









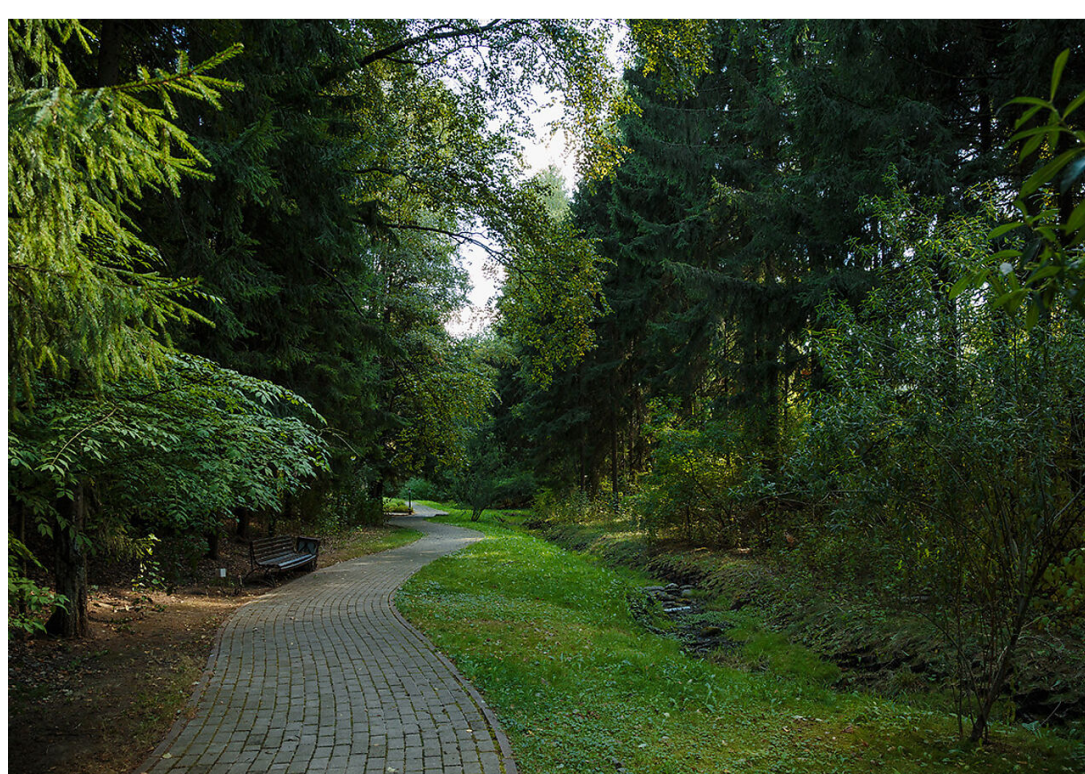
Новогорск-7

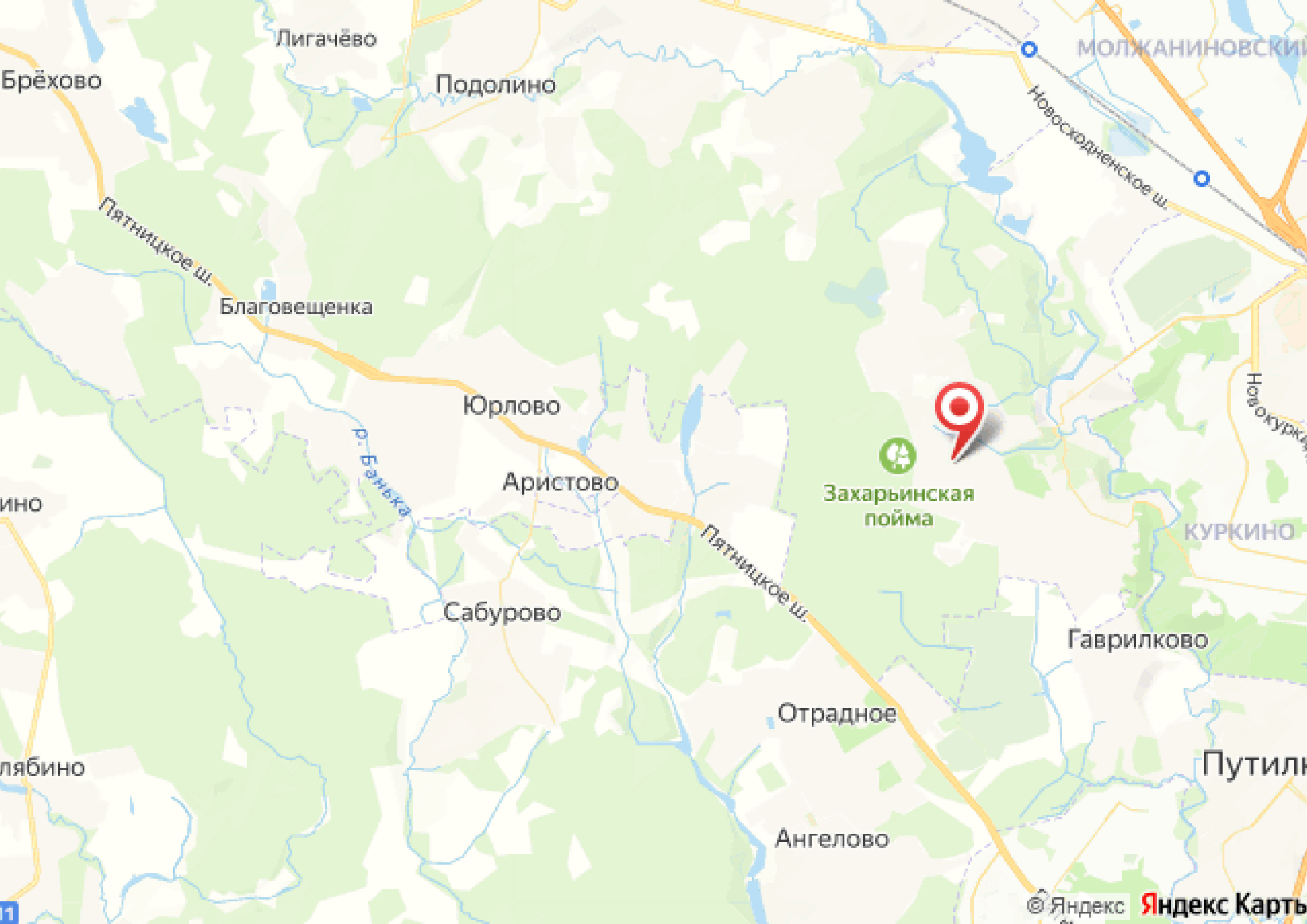
Коттеджный поселок «Новогорск-7» расположен в 7 км от МКАД в микрорайоне Новогорск. Добраться до поселка можно по Ленинградскому шоссе. Дома в «Новогорске-7» расположены среди лесного массива, на участках, достаточно обособленных, чтобы жить в спокойном уединении, но и не слишком удаленных друг от друга. Между кварталами поселка проложены удобные дороги. Все улицы поселка, а также детские площадки, зоны отдыха хорошо освещаются. Охрана в поселке по периметру, круглосуточная, осуществляется патрулированием и видеонаблюдением с центрального пункта.

Внутрипоселковые дороги выложены брусчаткой, есть пешеходные тротуары и зоны для отдыха, оформленные специалистами по ландшафтному дизайну.

В поселке есть все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Проведено телевидение и интернет.

Поселок находится в районе с развитой инфраструктурой, поблизости находятся частные школы, детские дошкольные учреждения. Также недалеко от «Новогорска-7» есть рестораны и современный спорткомплекс с бассейном.





Брехово

Лигачёво

Подолино

МОЛЖАНИНОВСКИЙ

Новосходненское ш.

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

Новокуркино

КУРКИНО

Сабурово

Пятницкое ш.

Гаврилково

Путилково

Отрадное

Ангелово

Лябино



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13