



Лот 96017509

Дом

в КП Новогорск-7



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



652 м²



20 соток



под ключ



279 000 000



Представляем вашему вниманию уникальный коттедж, расположенный всего в 7 км от МКАД по Ленинградскому шоссе в живописном посёлке Новогорск-7. Этот монолитно-кирпичный дом в современном стиле площадью станет воплощением ваших мечтаний о комфортной загородной жизни.

Оцените сочетание стиля и комфорта: два этажа, продуманные пространства, дизайнерский ремонт "под ключ" с качественной мебелью создают идеальные условия для жизни.

Панорамные окна, второй свет, сочетание натуральных материалов с передовыми архитектурными решениями. Шикарная кухня с островом и встроенной бытовой техникой, превосходная в СПА-зоне с бассейном, сауной и хамамом, спальни с собственными гардеробными и санузлами. Теплый гараж на 2 автомобиля.

Просторный земельный участок: На площади в 20 соток – места для отдыха, ландшафтный дизайн, зоны барбекю и даже детская площадка! Участок окружён хвойными деревьями, что обеспечит свежий воздух и приятную атмосферу для прогулок. На участке также расположен дом для персонала площадь 180 кв.м, который включает гараж ещё на 2 автомобиля. Всё, что нужно для комфортного проживания!

Не упустите возможность начертить новую главу вашей жизни в этом роскошном доме! Мы ждем вас на просмотр — сделайте этот дом своим!





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Первый этаж: холл, гардеробная, гостевой санузел, гостиная со «вторым светом» и выходом на террасу, кухня с «островом» и выходом на террасу, столовая зона, СПА-зона с выходом на террасу (бассейн 11х2,5 м, купель, хамам, сауна, душевая, санузел, зона релакса, техническое помещение), постирочная, котельная, гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами;

Второй этаж: лестничный холл, галерея, две изолированные спальни со своими гардеробными и балконами, две мастер-спальни с гардеробными, санузлами и балконами









Новогорск-7

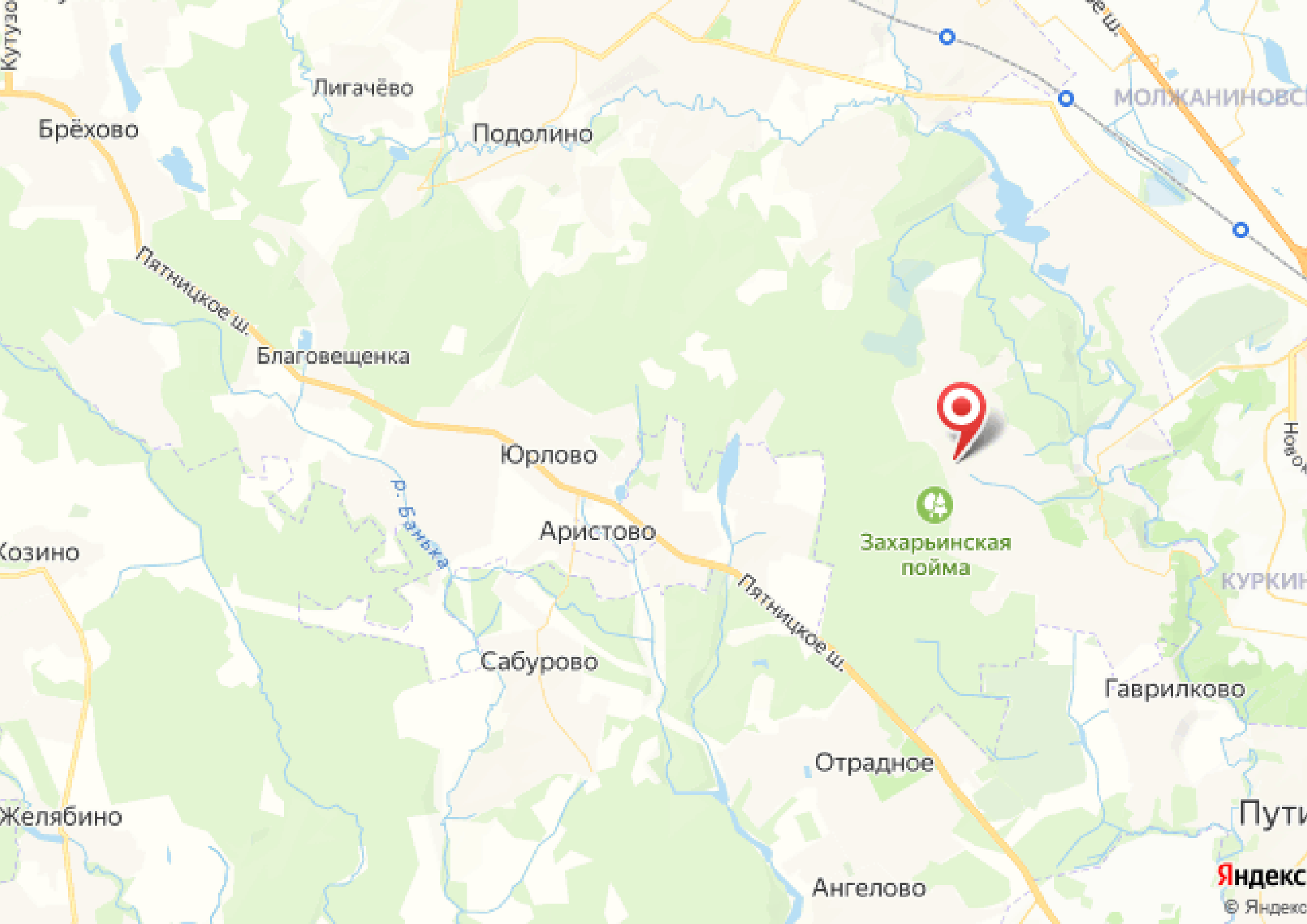
Коттеджный поселок «Новогорск-7» расположен в 7 км от МКАД в микрорайоне Новогорск. Добраться до поселка можно по Ленинградскому шоссе. Дома в «Новогорске-7» расположены среди лесного массива, на участках, достаточно обособленных, чтобы жить в спокойном уединении, но и не слишком удаленных друг от друга. Между кварталами поселка проложены удобные дороги. Все улицы поселка, а также детские площадки, зоны отдыха хорошо освещаются. Охрана в поселке по периметру, круглосуточная, осуществляется патрулированием и видеонаблюдением с центрального пункта.

Внутрипоселковые дороги выложены брусчаткой, есть пешеходные тротуары и зоны для отдыха, оформленные специалистами по ландшафтному дизайну.

В поселке есть все центральные коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация. Проведено телевидение и интернет.

Поселок находится в районе с развитой инфраструктурой, поблизости находятся частные школы, детские дошкольные учреждения. Также недалеко от «Новогорска-7» есть рестораны и современный спорткомплекс с бассейном.





Брехово

Лигачёво

Подolino

Молжаниновс

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Захарьинская
пойма

Куркино

Сабурово

Гаврилково

Отрадное

Путин

Желябино

Ангелово

Яндекс

© Яндекс



letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73