



Лот 62008814

Дом

в КП Военнослужащий



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
7 км от МКАД



1100 м²



17.4 соток



без отделки



120 000 000



Предлагаем Вашему вниманию уникальный загородный дом в живописном коттеджном поселке Военнослужащий, всего в 7 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

На благоустроенном участке площадью 17,4 соток расположено два здания. Основной дом площадью 1100 кв.м., под чистовую отделку, дает возможность создать собственное уникальное и уютное пространство.

Гостевой дом с баней площадью 250 кв.м. полностью готовый к круглогодичному проживанию. Отдельно от основного дома расположен гараж с квартирой для персонала.

Особую привлекательность этому объекту придает его архитектурное оформление, которое гармонично сочетается с уникальной природой окружающей местности. Дополнительным плюсом данного предложения является наличие бани и зимнего сада.

Проект основного дома предполагает цокольный этаж, два жилых этажа и мансардный этаж.

На цокольном этаже находятся кухня, санузел, кладовая, прачечная, спортзал, домашний кинотеатр.

Первый этаж включает в себя кухню-столовую, гостиную с камином, холл, кабинет, санузел, гостевую комнату, гостевую спальню, прихожую, две гардеробных комнаты.

На втором этаже расположены хозяйский блок, спальня, гардеробная комната, санузел, будуар, зимний сад, детская спальня с санузлом, спальня, санузел.

Мансардный этаж предполагает бильярдную, барный зал и две комнаты общего назначения.

В доме установлен котел, который подключен к временной системе теплоснабжения.

Интерьер гостевого дома выполнен в светлых оттенках, создавая уютную атмосферу. Внутреннее пространство дома оснащено всем необходимым для комфортного пребывания. Кухня укомплектована современной



бытовой техникой, а спальня полностью меблирована. В нем Вы сможете не только наслаждаться отдыхом, но и контролировать процесс ремонта в основном доме. Кроме того, в гостевом доме предусмотрены кухня-гостиная, три спальни, три санузла и баня с зоной отдыха.

При строительстве домов были использованы высококачественные материалы, обеспечивающие прочность и долговечность зданиям. Монолитный фундамент служит надежной основой для всей конструкции. Стены возведены из кирпича, утеплены и оштукатурены. Крыша выполнена из натуральной черепицы обеспечит надежную защиту от погодных условий.

Полностью благоустроенный земельный участок 17,4 соток сочетает красивый ландшафт и удобство отдыха на свежем воздухе. Просторный двор с вымощенными дорожками отлично подходит для семейных вечеров. Декоративный фонтан придает двору особую атмосферу уюта. Также на участке имеется гараж на шесть машин, с дополнительным жилым помещением для персонала на втором этаже, включающим в себя два санузла, кухню, гостиную и спальню.

Центральные коммуникации, такие как газ, водоснабжение, канализация и электричество, гарантируют наличие всех необходимых удобств.





Водопровод
центральный



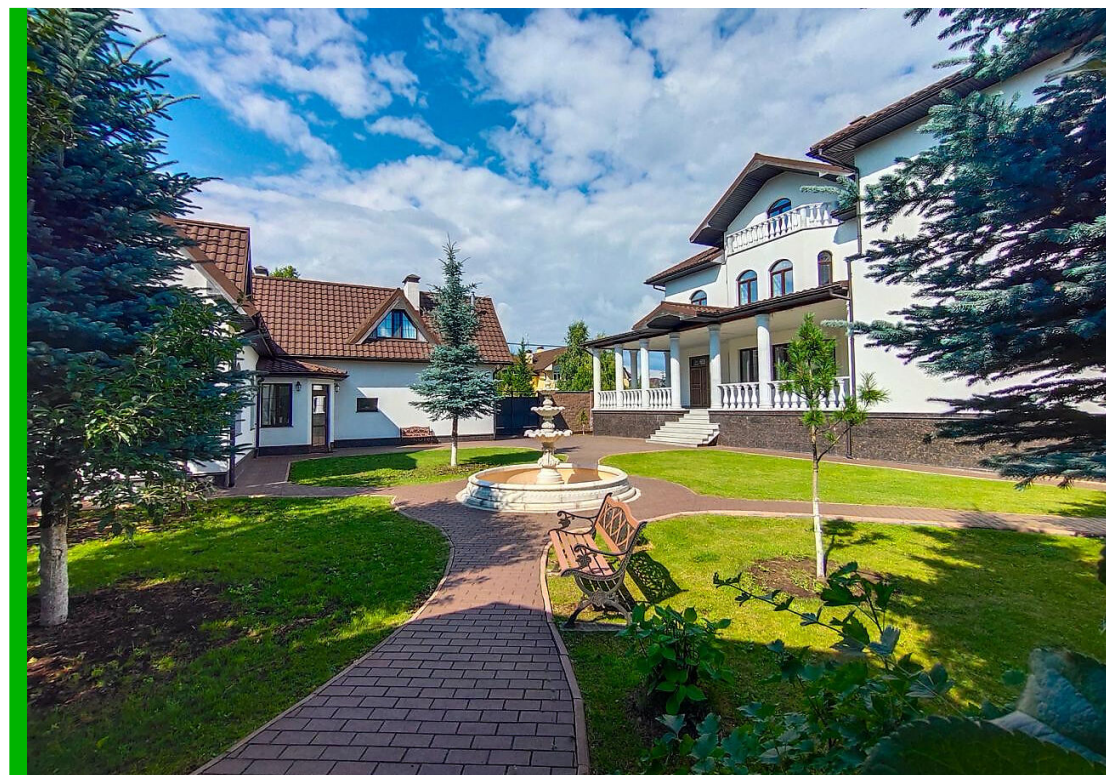
Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж: кухня, санузел, кладовая, прачечная, спортзал, домашний кинотеатр.

Первый этаж: кухня-столовая, гостиная, холл, кабинет, санузел, гостевая комната, гостевая спальня, прихожая, две гардеробные комнаты.

Второй этаж: хозяйский блок, спальня, гардеробная комната, санузел, будуар, зимний сад, детская спальня с санузлом, спальня, санузел.

Мансардный этаж: бильярдная, барный зал, две комнаты общего назначения.

Гостевой дом: кухня-гостиная, три спальни, три санузла, баня с зоной отдыха.



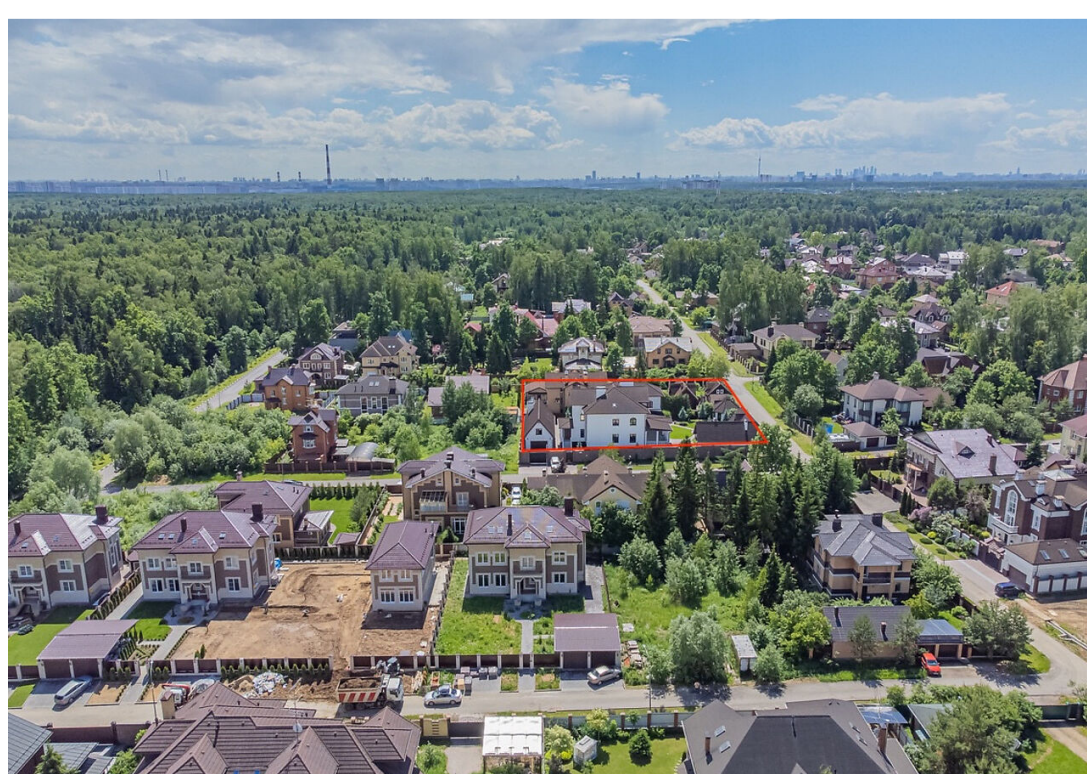


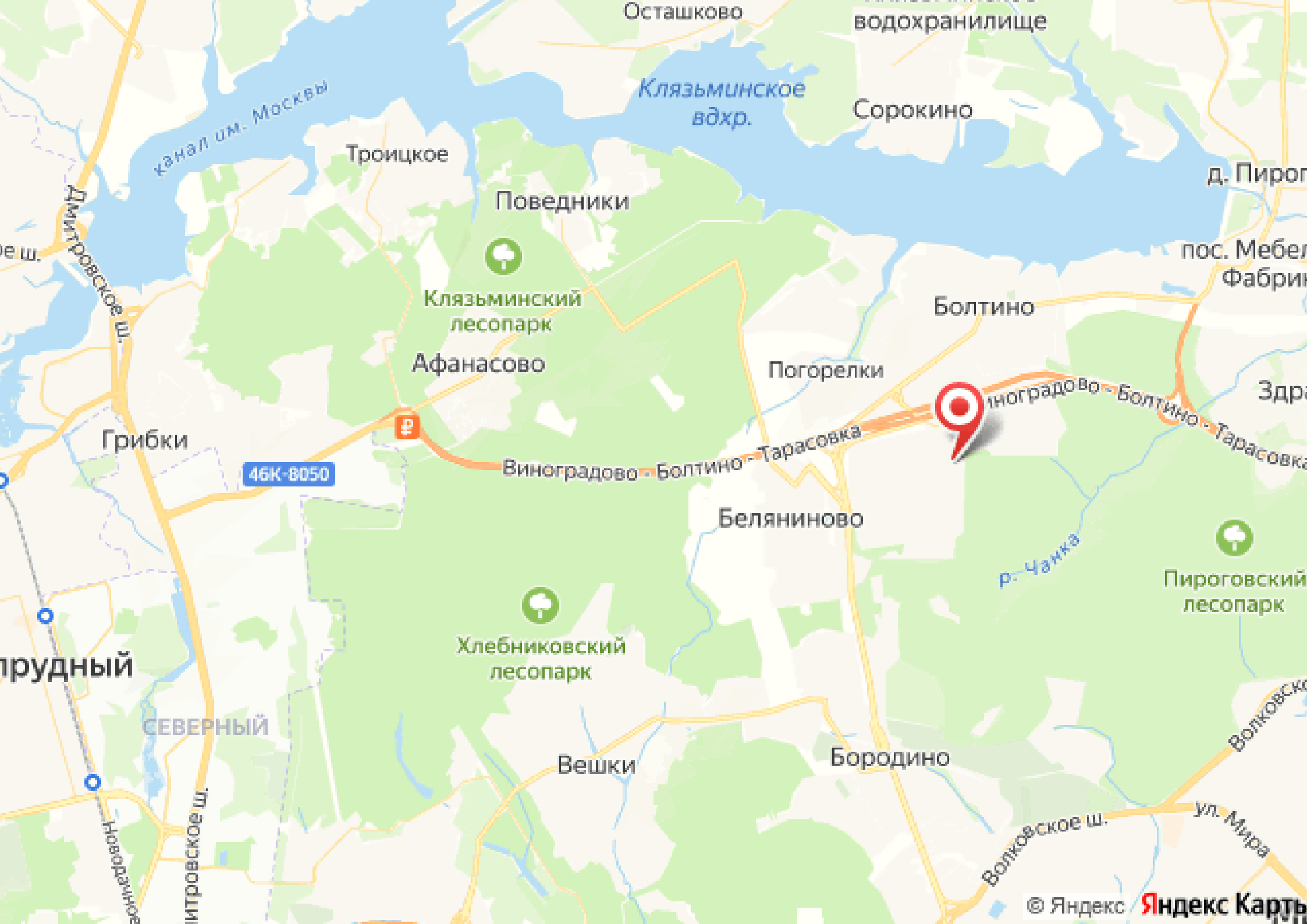




Военнослужащий

Коттеджный поселок Военнослужащий расположен в 8 км от МКАД по Осташковскому шоссе, также до него удобно добираться по Дмитровскому и Алтуфьевскому шоссе. Очень близко к поселку расположены водохранилища и оборудованные территории для отдыха. Вдоль поселка раскинулся живописный лесной массив. Поселок жилой и полностью построенный. На территории находятся 130 домов. Централизованные коммуникации. В поселке функционируют: общеобразовательная школа, детский садик, супермаркет, аптека, больница. Поселок профессионально охраняется, имеется КПП, пропускная система.







letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12