



Лот 94516373

Дом

в КП Николина Поляна



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
20 км от МКАД



306 м²



14 соток



ПОД КЛЮЧ



95 000 000



Вашему вниманию представляется новый дом площадью 306 кв.м. в коттеджном поселке «Николина Поляна», расположенном всего в 20 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в современном стиле. Строгие линии, а также применение облицовочного кирпича BRAER в отделке фасада подчеркивает строгость и лаконичность. В архитектуре дома и внутренней отделке отсутствуют лишние детали, все на своем месте. В качестве материалов во внутренней отделке использованы дерево, керамогранитная плитка, стекло. На кухне установлена техника Gorenje. По всему первому этажу установлена система теплого пола, на втором в помещениях санузлов. Находясь в данном доме, ощущается единение с природой и спокойствие. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из керамических блоков (440 мм), фундамент свайно-ростверковый с залеганием на глубину 3м, кровля – натуральная черепица Brass, панорамные оконные системы пятикамерные 70мм (ПВХ). Дом представлен в отделке «под ключ» с мебелью.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 14 сот. На участке выполнен дренаж, организована система автополива. По периметру высажены ели. На участок заведены все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, электричество -15 кВт, канализация).

Отдельного акцента заслуживает планировка дома. Дом двухэтажный. Все пространство эргономично спланировано. Совмещенная кухня-гостиная позволит проводить теплые уютные вечера в семейном кругу, а в летнее время можно наслаждаться ужином на террасе. Также на первом этаже есть кабинет с выходом на индивидуальную террасу. Второй этаж отведен для спален.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка дома:

Первый этаж – прихожая, гардеробная, гараж на 2 машино-места, бойлерная, гостевой санузел, кухня-гостиная, терраса, кабинет, терраса.

Второй этаж – мастер-спальня, санузел, две спальни.









Николина Поляна

Коттеджный Поселок "Николина Поляна" расположен в 20 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в престижном направлении, находится в живописной местности, славится благоприятной экологической обстановкой в окружении хвойных лесов.

Неподалеку находится Истринское водохранилище, предоставляя жителям возможности для активного отдыха на природе,

Поселок отлично подходит для спокойной и размеренной жизни, на территории обустроены детские площадки, парковые зоны, живописный пруд.

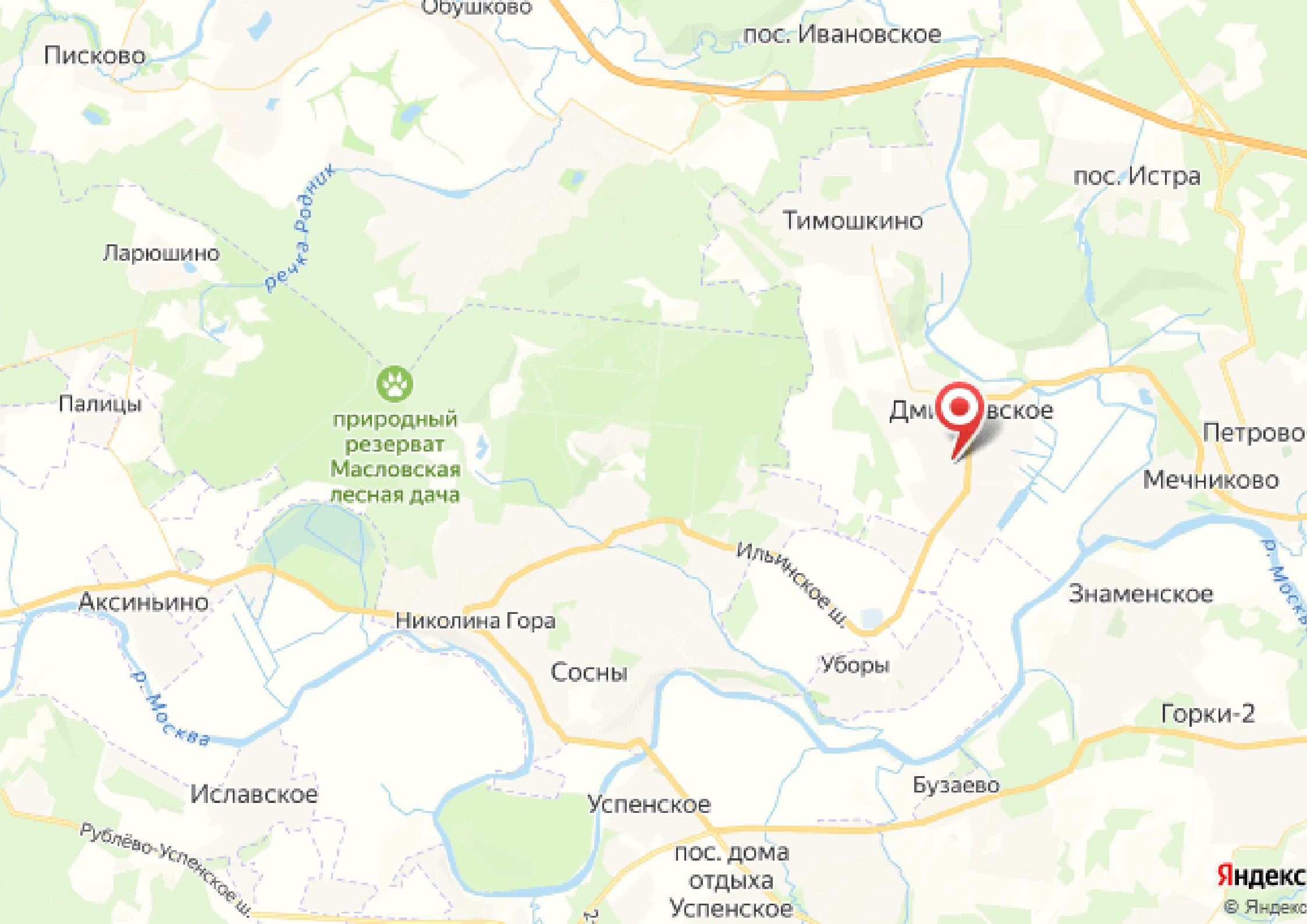
Закрытая территория и круглосуточная охрана обеспечивает приватность и безопасность.

В непосредственной близости расположена развитая инфраструктура:

- большой выбор городских и частных школ, детские сады.
- поликлиники, магазины, рестораны, салоны красоты.
- музей - усадьба "Архангельское"
- пансионат Петрово-Дальнее с полным комплексом услуг.

Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города, используя возможности скоростного Новорижского шоссе, а также Рублево-успенского шоссе.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью