



Лот 83958382

Дом

в КП Витенево



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Осташковское шоссе
18 км от МКАД



910 м²



23 соток



под ключ



135 000 000



Вашему вниманию представляется эксклюзивная Вилла на острове в окружении леса, общей площадью 910 кв.м на участке 23 сотки в охраняемом поселке Витенево, всего в 18 км от МКАД по Осташковскому шоссе.

Это монументальный загородный комплекс с исключительными интерьерными и дизайнерскими решениями впечатлит самого изысканного покупателя своим качеством.

Дом полностью меблирован и готов к проживанию, оборудован всей необходимой техникой ведущих мировых брендов. Внутренний дизайн выполнен в стиле «Art deco», с преобладанием эксклюзивных интерьерных идей, что придаёт пространствам комфорт и легкость. Вся мебель и декор интерьера выполнены на заказ из экологичных материалов, привезённых из зарубежных стран. Вы сможете насладиться эстетикой и практичностью, продуманными до мелочей.

Дом обеспечен всеми необходимыми коммуникациями для комфортного проживания: магистральный газ, водоснабжение от скважины, канализация - септик, интернет - оптоволокно.

На зелёном приусадебном участке прекрасно оформлен ландшафт: посажены цветы, деревья и кустарники, вымощены аккуратные дорожки, организована большая площадка для паркинга, обустроена детская игровая зона, сделан дренаж и освещение.

Помимо основного дома, на территории расположен гараж на два машиноместа и гостевой дом, снабжённый всем необходимым для размещения гостей или персонала, общая площадь строения — 106 кв. м. В живописной зоне участка находится СПА комплекс с бассейном, баней, местом для отдыха, кухней и летней крытой террасой - идеальное место для отдыха площадью 306 кв.м.

Если вы мечтаете о доме, который станет семейным очагом на многие поколения, то этот великолепный дом — идеальное решение. Его благородный внешний вид, долговечность, уникальный микроклимат и прекрасная энергетика сделают его настоящим наследием для вашей семьи.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Основной дом:

Первый этаж: прихожая, просторный холл, кухня, гостиная-столовая с камином, гостевой санузел, спальня, помещение свободного назначения, постирочная.

Второй этаж: кабинет с библиотекой мастер - спальня, гардеробная, санузел с душевой и ванным комплексом, спальня, санузел. Третий этаж: спортзал, санузел, помещение свободного назначения, кинотеатр с барной зоной.

Гостевой дом :

Первый этаж : гараж на два машино-место, помещение для водителя.

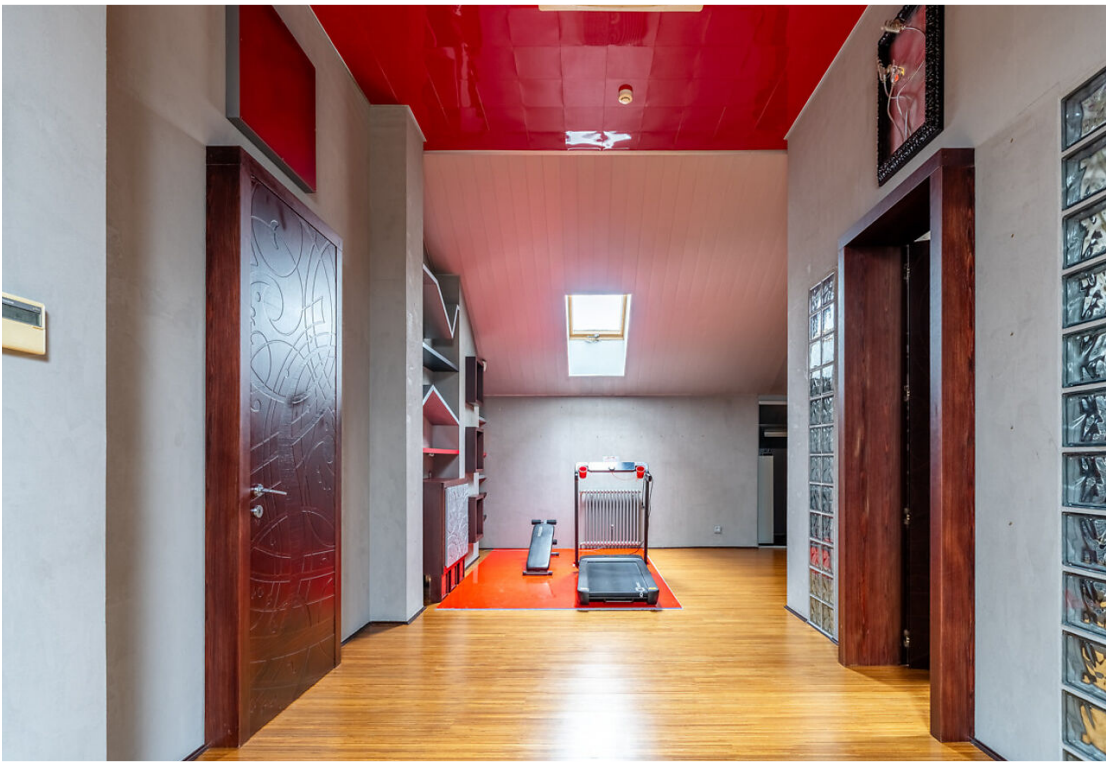
Второй этаж: кухня-гостиная, спальня, санузел.

Спа-комплекс: прихожая, комната отдыха с кухней, санузел, зона купели с фитобочками, парная с топочной, душевая, бассейн, техническая зона с котельной.





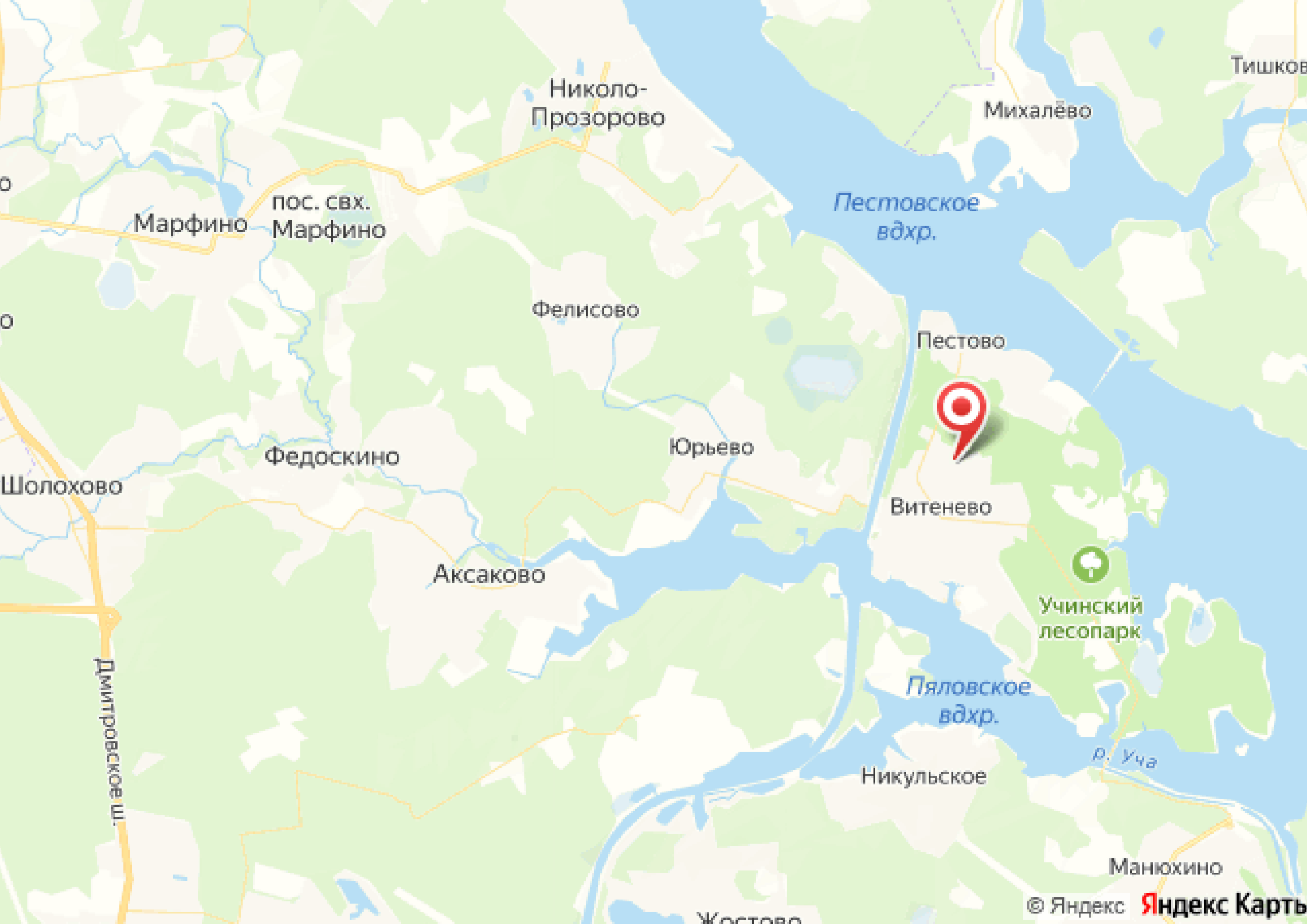




Витенево

Пестово - Витенево один из самых старейших и известных поселков на большой воде. Поселок расположен на охраняемом острове, омываемом водами Пестовского, Учинского и Пяловского водохранилищ. Въезд на остров разрешен только жителям поселка и их гостям. Поселок полностью построен, заселен, территория ухожена и благоустроена. Есть места для купания, лесные беседки, детские площадки, дом отдыха Пялово с теннисными кортами, бассейном, тренажерным залом, боулингом, и многое другое. Остров расположен всего в 18км от Москвы по Осташковскому шоссе.







letoestate.ru

Глухов Макар

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-19-81