



Лот 94987080

Дом
в КП Веледниково
Делюкс



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
15 км от МКАД



364 м²



15 соток



под ключ



137 500 000



Вашему вниманию представляется новый дом площадью 364 кв.м. в коттеджном поселке «Веледниково Delux», расположенном всего в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Архитектурный проект дома выполнен в современном стиле. Строгие линии, а также применение искусственного камня неоднородной фактуры в отделке фасада подчеркивает связь с лесом по границе участка. В качестве материалов во внутренней отделке дома использованы, натуральный камень, керамогранитная плитка, стекло. На кухне установлена техника NEFF. На первом этаже организована система теплого пола, а также в санузлах на втором этаже. Находясь в данном доме, ощущается единение с природой и спокойствие. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из пеноблоков, межэтажные перекрытия монолитные, фундамент – монолитная плита, кровля – гибкая черепица ТЕХНИКОЛЬ. Дом представлен в отделке «под ключ» с мебелью.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 15 сот. На участке выполнен дренаж, организована система автополива. Ландшафтным дизайном предусмотрено уличное освещение всего участка. Участок прилесной, подведены все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, электричество, канализация) и заведены в дом. Есть индивидуальная скважина 130 м.

Отдельного акцента заслуживает планировка дома. Дом двухэтажный со вторым светом. Все пространство эргономично спланировано, определены функциональные зоны. Первый этаж отведен под зону отдыха - есть гостиная с камином авторского дизайна с выходом на террасу и BBQ-зону, кухня-столовая, а также гостевая спальня. На втором этаже предусмотрено три спальни. За счет наличия второго света дом наполнен воздухом и светом.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка дома:

Первый этаж – прихожая, гостевой санузел, гостиная со вторым светом, столовая, кухня, спальня, котельная, гараж на два машиноместа.

Второй этаж – мастер-спальня, две спальни, санузел, второй свет.









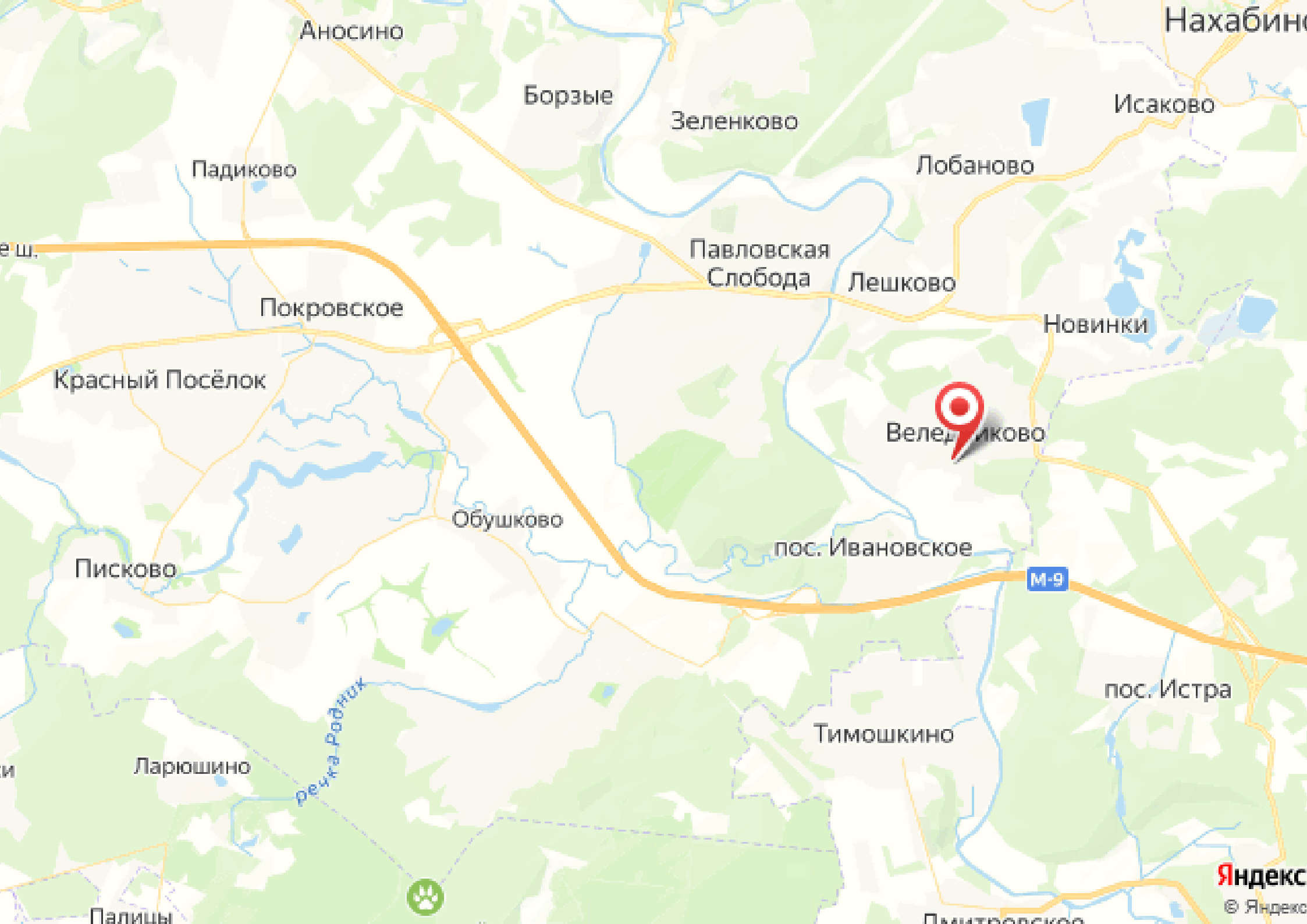
Веледниково Делюкс

Коттеджный поселок «Веледниково Delux» является камерным поселком, расположенным всего в 15 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Общее количество домовладений в поселке составляет менее 30 штук. Коттеджный поселок «Веледниково Delux» имеет огороженную охраняемую территорию, въезд на которую осуществляется через КПП.

В окружении коттеджного поселка находится обширная инфраструктура. Всего лишь в радиусе 1 км расположена частная школа «Павловская гимназия». В школе работают прекрасные преподаватели, кабины обеспечены всем необходимым для обучения оборудованием и техникой, на территории есть отличные спортивные площадки. Выпускники этой гимназии без труда поступают в самые престижные высшие учебные заведения.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью