



Лот 94529621

Дом

**в КП Новорижский**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе  
27 км от МКАД



240 м<sup>2</sup>



5.52 соток



без отделки



**69 990 000**





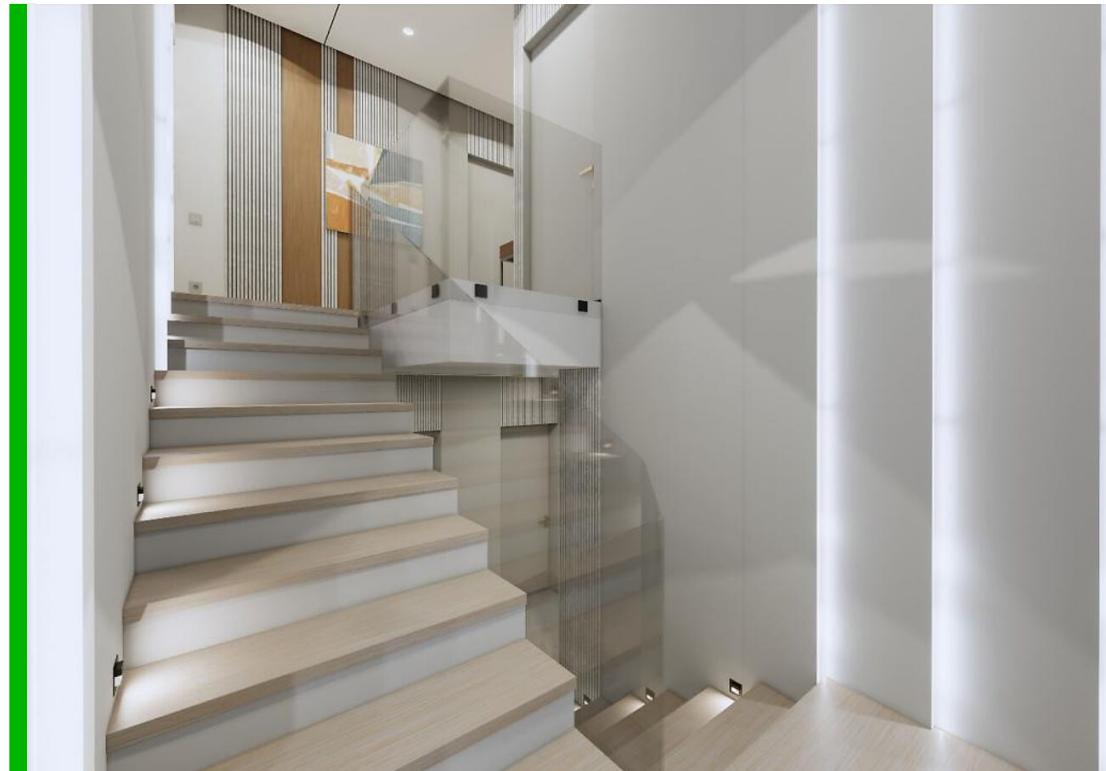
Дом построен из блоков, внешняя отделка клинкерным кирпичем, крыша - мягкая кровля.

Большое количество панорамного остекления создает ощущение дополнительного пространства и света. В доме четыре спальни, одна из них расположена на первом этаже. Из кухни-столовой есть выход на участок.

Все центральные коммуникации: газоснабжение, электричество, вода и канализация заведены в дом. Установлен газовый котел.

Участок правильной формы, сделан дренаж. Перед домом организована зона парковки. Уютное место для времяпрепровождения всей семьи теплыми летними вечерами.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ в ПОДАРОК!





Водопровод  
центральный



Канализация  
центральная



Электричество



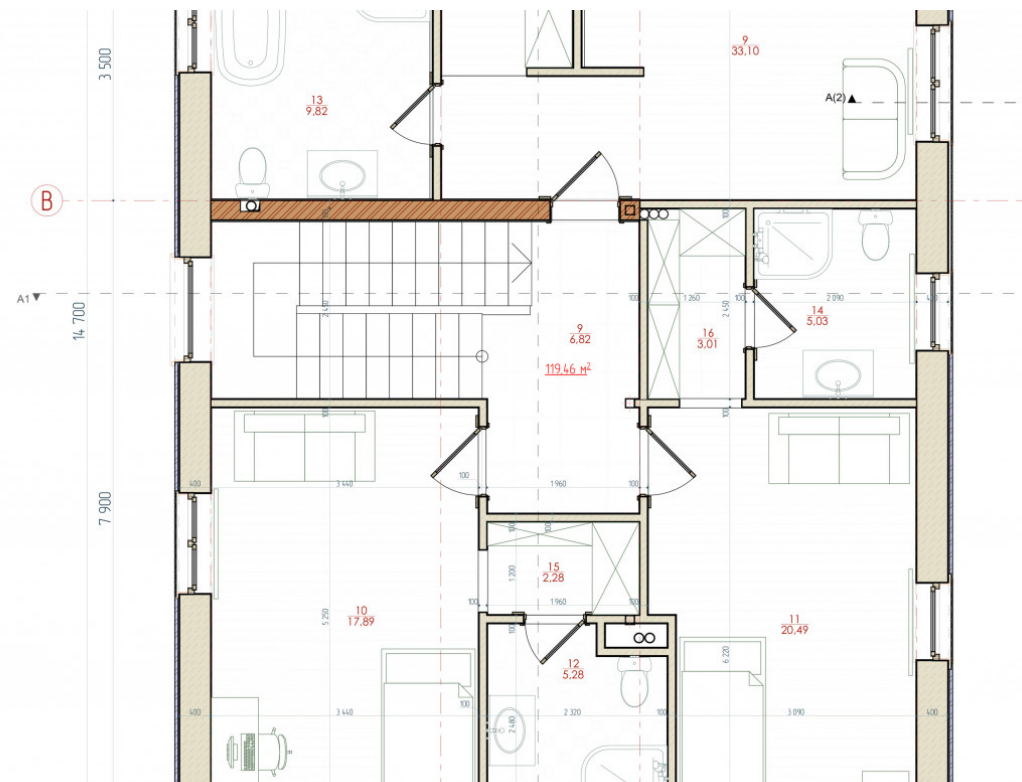
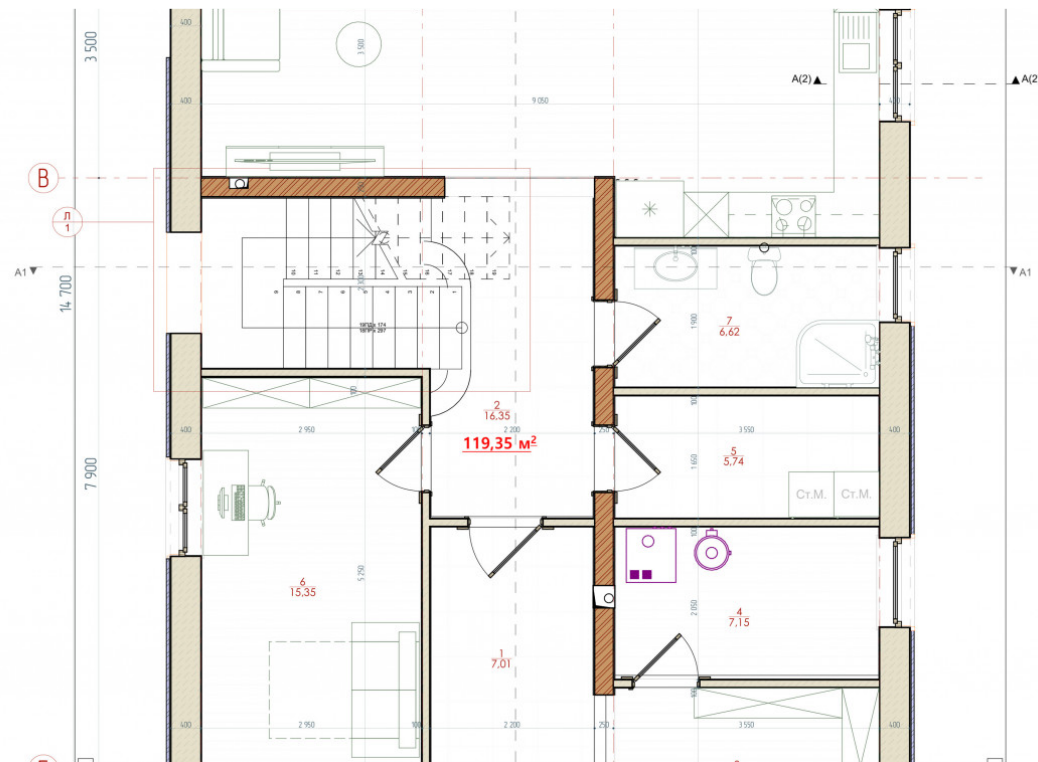
Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, котельная, санузел, спальня, кухня-гостиная-столовая

Второй этаж: санузел с ванной и душевой, спальня, спальня, мастер-спальня с гардеробной и санузел с душем и ванной

















# Новорижский

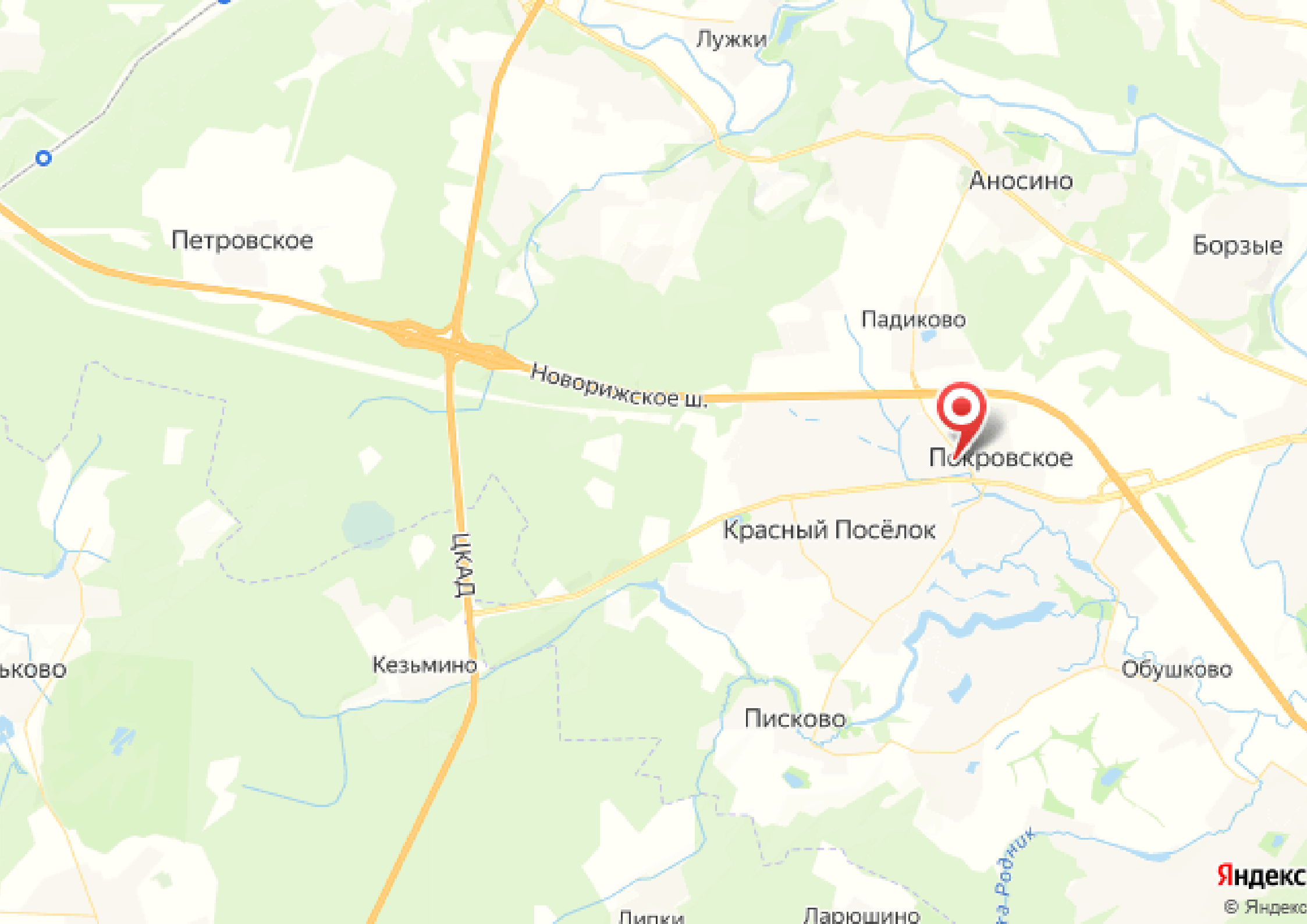
Коттеджный поселок Новорижский находится в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе в окружении лесного массива. В «Новорижском» можно купить новые дома, выполненные под ключ или под отделку, дома из бруса, натурального кирпича или газосиликатных блоков, которые расположены у озера, канала или рядом с парком. А также участок и построить дом по своему индивидуальному проекту.

Территория поселка полностью огорожена, организовано несколько въездов, что создает каждому жителю комфортный доступ к своему дому. Дороги асфальтированы, сделаны широкие бульвары, установлено освещение, осуществляется круглосуточное патрулирование территории. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, канализация и водопровод.

В поселке созданы водные каналы и благоустроены три парковые зоны с озерами. У одного из озер создан пляж для купания. Продуманное расположение детских и спортивных площадок дает возможность комфортно проводить время как совсем маленьким детям, так и подросткам.











letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79