



Лот 93535424

Дом

**в КП Походкино Дача**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44





Рогачёвское шоссе  
43 км от МКАД



177 м<sup>2</sup>



10.65 соток



под ключ



**27 100 000**





Вашему вниманию представляется новый экологичный и уютный дом "под ключ", расположенный в поселке Походкино Дача на расстоянии 43 км от МКАД по Рогачевскому шоссе и 45 км по Дмитровскому. Уединенное и спокойное место идеально подходит как для постоянного проживания, так и для загородного отдыха, позволяя вам насладиться тишиной и комфортом в окружении природы и развитой инфраструктуры.

Дом площадью 177 кв.м располагается на участке площадью 10,65 соток, выполнен в один уровень в современном стиле с использованием натуральных материалов: фундамент — свайно-ростверковый, стены возведены по технологии перекрестного каркаса, утеплитель толщиной 200 мм, кровля — гибкая черепица, фасад оформлен из лиственницы, отопление осуществляется с помощью электрических конвекторов.

Интерьер и экстерьер дома гармонично сочетаются, создавая атмосферу эстетики и минимализма. Благодаря панорамным окнам и высоким потолкам в доме много света, что создает ощущение легкости и воздушности, а просторная терраса площадью 55 квадратных метров станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, где можно насладиться чтением книги или провести время с семьей и друзьями.

Внутри дома предусмотрена продуманная планировка, включающая четыре спальни и уютную светлую зону кухни-гостиной с панорамными видами. Установлена вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания.

Участок площадью 10,65 соток окружен высокими деревьями и предоставляет множество возможностей для благоустройства. Здесь можно реализовать свои идеи по ландшафтному дизайну или установить дополнительные постройки, наслаждаясь при этом близостью к природе.

Уютный теплый дом для жизни, где каждая деталь продумана с любовью и вниманием к вашим потребностям, обеспечивая комфорт и уют в окружении природной красоты.

Коммуникации: водоснабжение — скважина, канализация — септик,



электричество 15 кВт.







Водопровод  
скважина



Канализация  
Септик



Электричество



Газ





# Планировки

Первый этаж: прихожая - гардеробная, светлая кухня - столовая - гостиная, главная спальня, гардеробная, две спальни, кабинет, просторный санузел.

















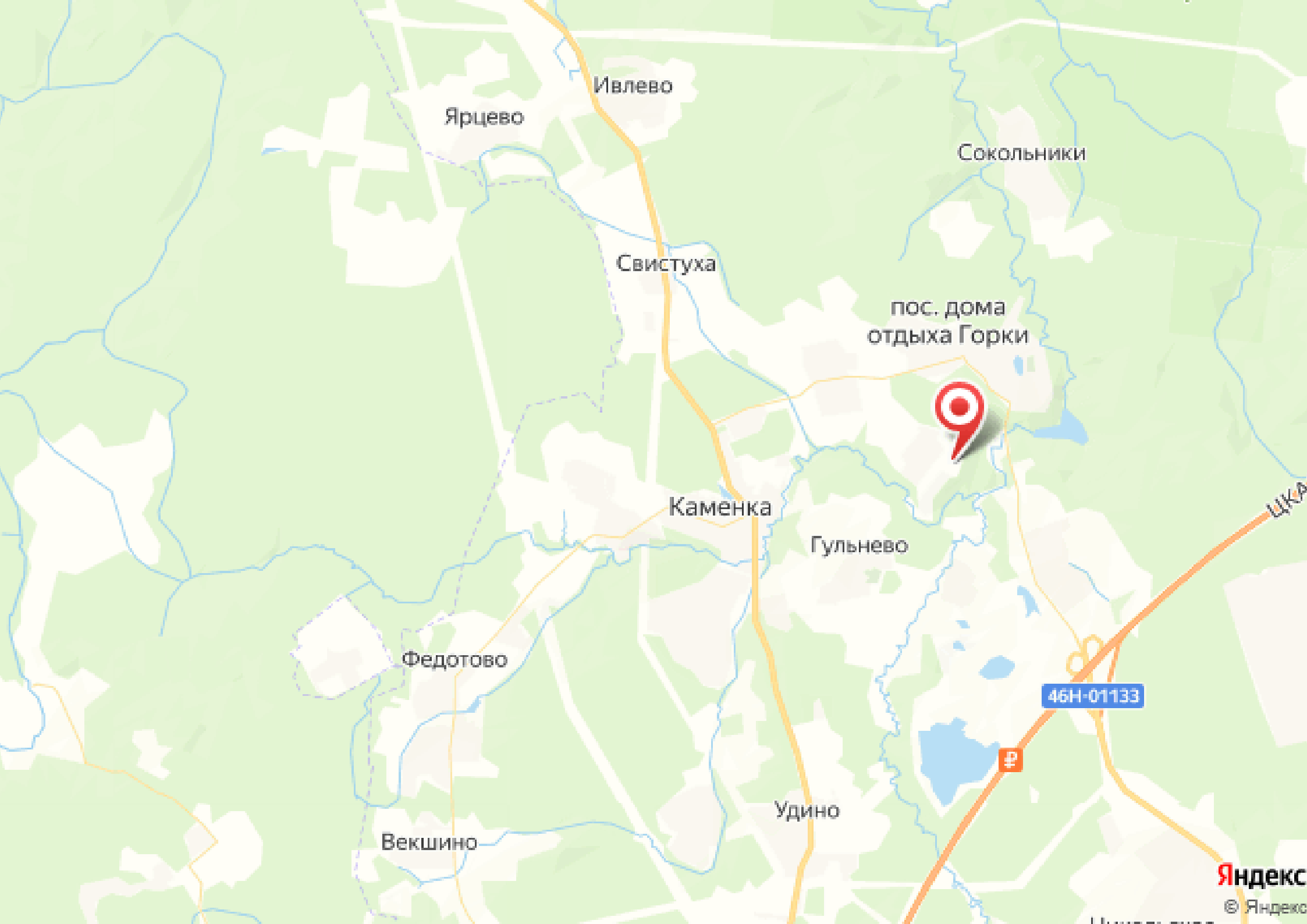
# Походкино Дача

Поселок Походкино Дача — это красивое и спокойное место, которое предлагает своим жителям уникальный баланс уединения и доступа к городской инфраструктуре. поселок Походкино Дача располагается в 43 км от МКАД по Рогачевскому шоссе и 45 км по Дмитровскому. В поселке Походкино Дача 66 домовладений, что создает атмосферу уединённости и способствует формированию дружелюбного сообщества. В поселке Походкино Дача проведены все необходимые коммуникации, что делает поселок идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для семейных выездов на отдых. В планах на ближайшее время также предусмотрена газификация поселка.

Близость к разнообразным развлекательным и культурным объектам делает поселок Походкино Дача особенно привлекательным. Экоферма "Российские альпаки" подарит возможность незабываемых встреч с этими удивительными животными, а глэмпинг на ферме предложит уникальный опыт ночевки под звёздным небом в комфортных условиях.











letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35