



Лот 91467425

Дом

в КП Тимошкино



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
26 км от МКАД



156 м²



5 соток



без отделки



21 900 000

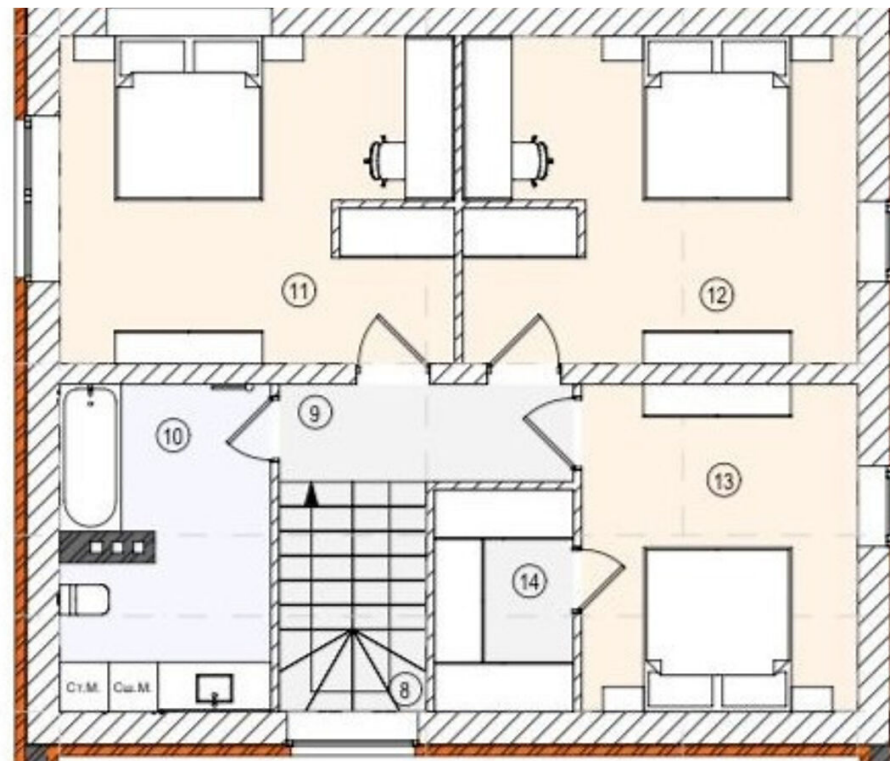


Вашему вниманию представляется новый дом 156 кв.м. деревне Тимошкино, расположенной в 26 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом выполнен в стиле барнхаус. Идеальное решение для тех, кто предпочитает минимализм в экстерьере. Проект данного дома подчеркивает загородный образ жизни будущего владельца – эргономика пространства и широкоформатное остекление предназначено для наслаждения видами окружающей природы и пением птиц уютными вечерами. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из газоблока 400мм, облицован кирпичом ручной формовки и планкеном из лиственницы. Внутри дом выполнен в черновой отделке, что позволит реализовать самые смелые решения по планировке пространства. На первом этаже установлены окна в пол, что обеспечивает максимальное естественное освещение. Межэтажные перекрытия железобетонные, установлена временная лестница. Высота потолков составляет 3,2 метра.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 5 сот., огорожен забором из евроштакетника. На участке есть собственная скважина и организована система канализации (септик). Газ проходит по границе земельного участка.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



Газ



Планировки

Планировка:

Первый этаж – кабинет, бойлерная, санузел, большая кухня-гостиная.

Второй этаж – три спальни, санузел.





Тимошкино

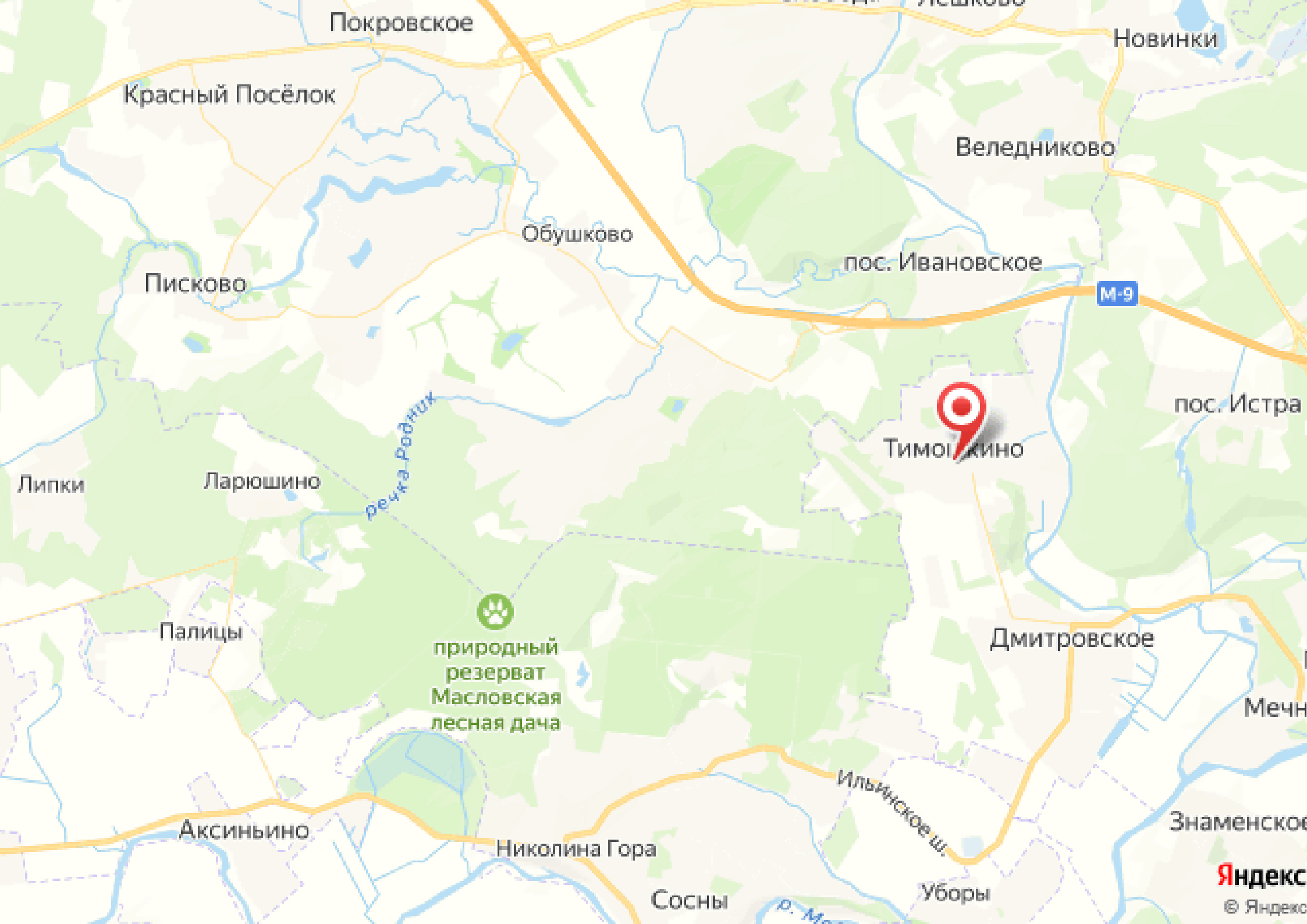
Деревня Тимошкино является отличным местом для комфортной жизни. Этот престижный и экологически чистый район, расположенный всего в 26 км от Москвы, предлагает множество преимуществ для жителей.

В локации расположения поселка достаточно коммерческой инфраструктуры для обеспечения ежедневных потребностей: продуктовый магазин «Пятерочка», ПВЗ Ozon.

Рядом с деревней расположена смотровая площадка, на которой можно наслаждаться безграничным лесным массивом, закатами и рассветами. В 1 км от деревни Тимошкино расположено село Дмитровское, в котором можно найти любой магазин или предприятие сферы услуг: художественная галерея Гридчинхолл, Ильинские бани, магазин Магнит, ресторан вьетнамской кухни и другие.

Деревня Тимошкино – тупиковая. В окружении ведется застройка таких коттеджных поселков с собственной инфраструктурой, как КП Crystal Istra, КП Тимошкино Парк, КП Французский квартал, КП Шато Соверен. За счет солидного соседства создается определенного уровня микроклимат в деревне, а также высокий инвестиционный потенциал.







letoestate.ru

специалист
по работе с недвижимостью