



Лот 92810292

Дом

в КП Павлово-1



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



631 м²



21 соток



под ключ



195 000 000



Вашему вниманию представляется прекрасный дом в коттеджном поселке премиум класса, Павлово-1.

Дом построен в классическом архитектурном стиле, по монолитно-кирпичной технологии строительства.

Дом представляет из себя четырехуровневое здание, площадью 564м2.

Наружные стены дома отделаны декоративной плиткой.

Внутри выполнена качественная отделка, установлена мебель и бытовая техника.

Дом подключен ко всем центральным поселковым коммуникациям:

канализация, водопровод, электричество, газ, оптоволокно.

В котельной дома установлено газовое оборудование фирмы Buderus, а также система водоподготовки.

На земельном участке выполнен ландшафтный дизайн, дорожки вымощены брусчаткой, установлено освещение, разбит декоративный пруд. На участке высажены большие декоративные деревья, кустарники, сосны и ели. Обустроено место для барбекю, с кирпичной печью.

Помимо основного дома, на участке построена отдельно стоящая баня 67м2.

Перед въездом на участок благоустроена парковочная зона с навесом на 4м/м.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка дома:

Цоколь - холл, котельная, зона для персонала со своим с/у и кухней, сезонная гардеробная, с/у гостевой, бильярдная, кладовка

Первый этаж - прихожая, гараж на 2 м/м, холл первого этажа, гостевая спальня с с/у, гостевой с/у, кухня, гостиная со столовой зоной, теплая зона отдыха с выходом на террасу

Второй этаж - холл второго этажа, зона отдыха с панорамным остеклением, с/у, спальня, спальня с лестницей на мансардный этаж

Мансарда - зона свободного назначения, отдельная комната (кабинет или спальня), с/у, зоны хранения









Павлово-1

Павлово-1, без преувеличения можно назвать легендарным поселком!

В далеком 2003 году, когда в нашей стране только зарождалась культура загородной жизни, девелоперская компания ОПИН начала строительство элитного коттеджный посёлок «Павлово-1».

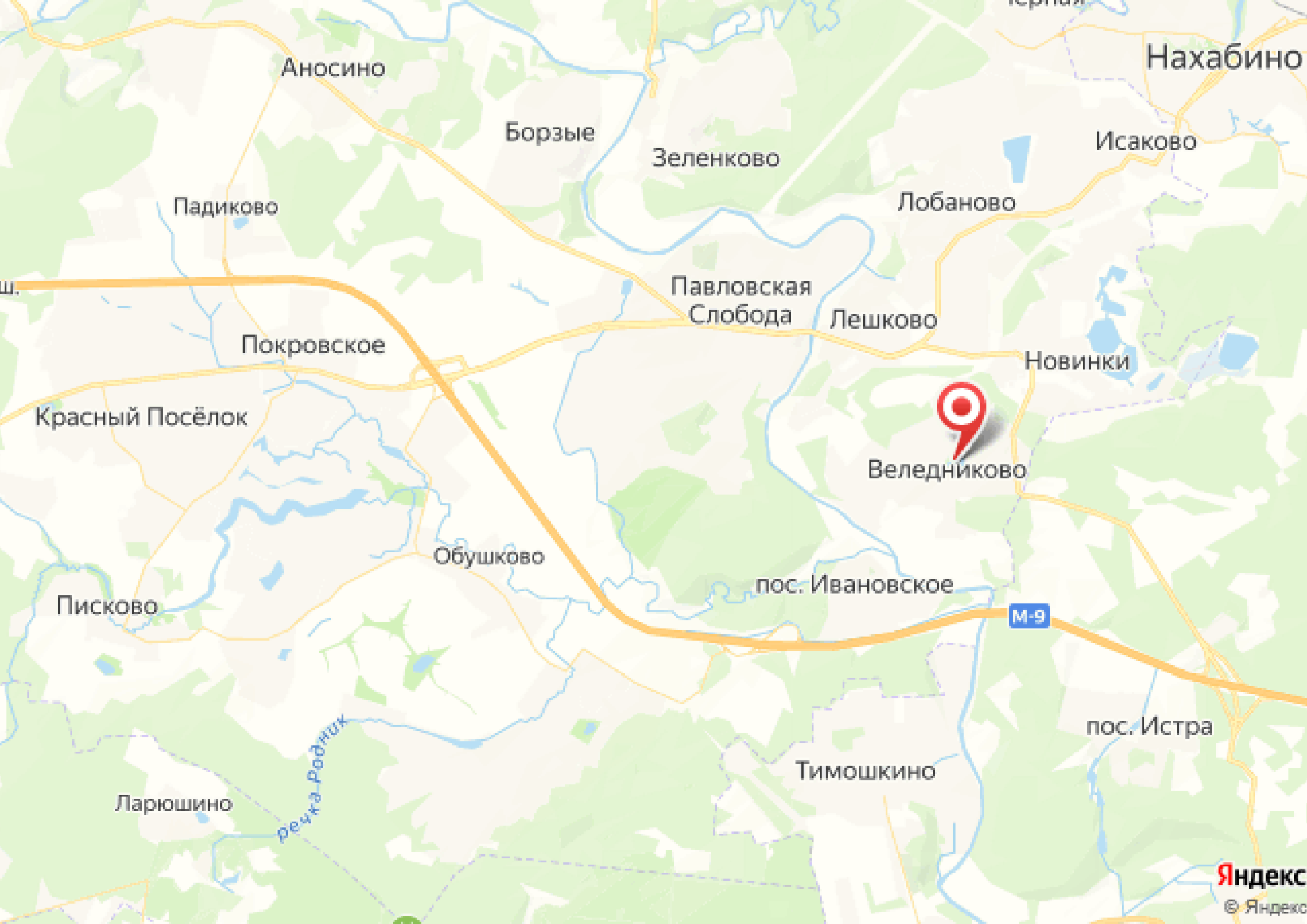
Этот прекрасный поселок находится всего в 14 км по скоростному Новорижскому шоссе. Коттеджный поселок Павлово-1 расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной береговой линией.

Поселок построен в единой концепции, на территории поселка 70 Га располагаются 220 домов площадью от 350 кв.м., большая нарезка земельных участков добавляет простора и создает более приватную обстановку каждому дому.

Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтированные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские и спортивные площадки, зелёные общественные зоны, места для выгула собак, гостевые парковки.

В поселке обеспечена максимальная безопасность для его жителей.





Аносино

Нахабино

Борзые

Зеленково

Исаково

Падиково

Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Новинки

Покровское



Веледниково

Красный Посёлок

пос. Ивановское

Обушково

М-9

пос. Истра

Тимошкино

Ларюшино

речка Родник

Писково



letoestate.ru

Шиянов Кирилл

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-73