



Лот 92026156

Дом

**в КП Первый лесной**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Ленинградское шоссе  
13 км от МКАД



160 м<sup>2</sup>



4 соток



без отделки



**28 950 000**



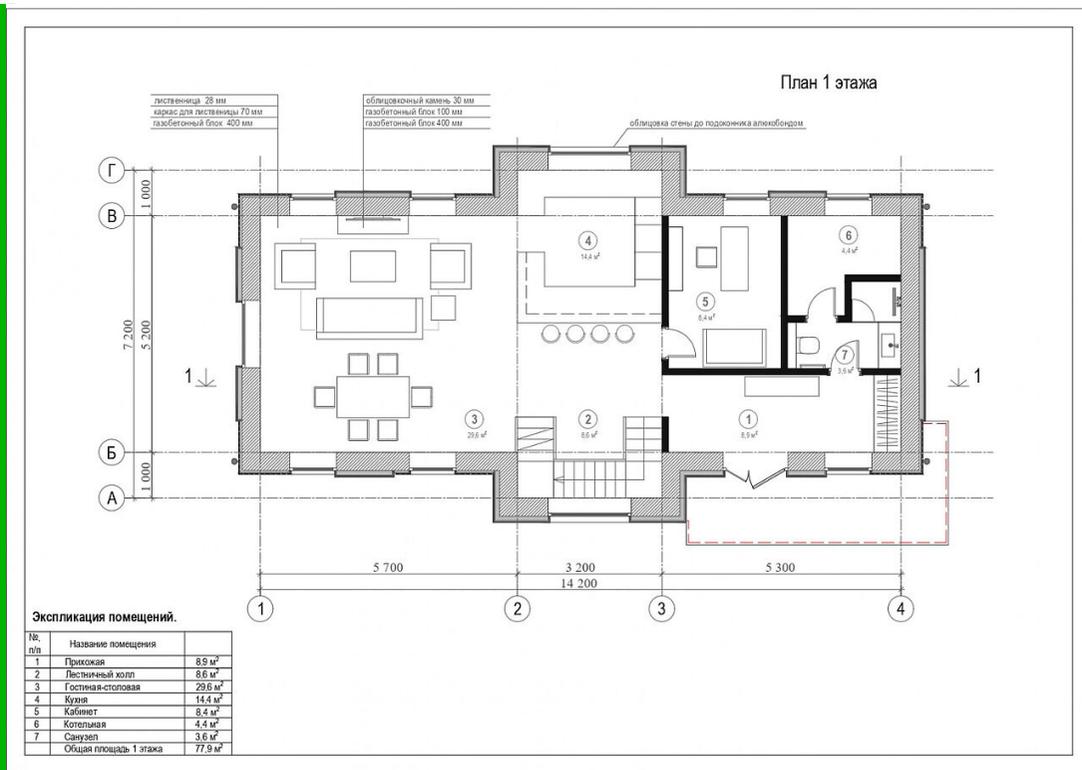
Вашему вниманию представляется дом 160 кв.м. в лесу в новом коттеджном поселке в Сходне.

В архитектурном проекте данного дома продумано все до мельчайшей детали. Применение планкен из лиственницы и светлого облицовочного камня в экстерьере напоминает о природном анклав, в котором расположен дом. Находясь в данном доме, ощущается особенная умиротворенность. Дом подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Дом построен из газоблока 400 мм, межэтажные перекрытия железобетонные 200 мм. Дом выполнен в современном стиле. Дом представлен без отделки. Заведены все центральные коммуникации – газ, водоснабжение, электричество, канализация.

Участок, на котором расположен дом, правильной прямоугольной формы, общей площадью 4 сот. Объект находится на возвышенности, что исключает подтопление участка, открывает изумительные виды на крону сосен.

Отдельного акцента заслуживает планировка дома. Дом 2х-этажный. Все пространство эргономично спланировано. Есть большая кухня-гостиная, мастер-спальня, кабинет, отдельное помещение бойлера.





Водопровод  
центральный



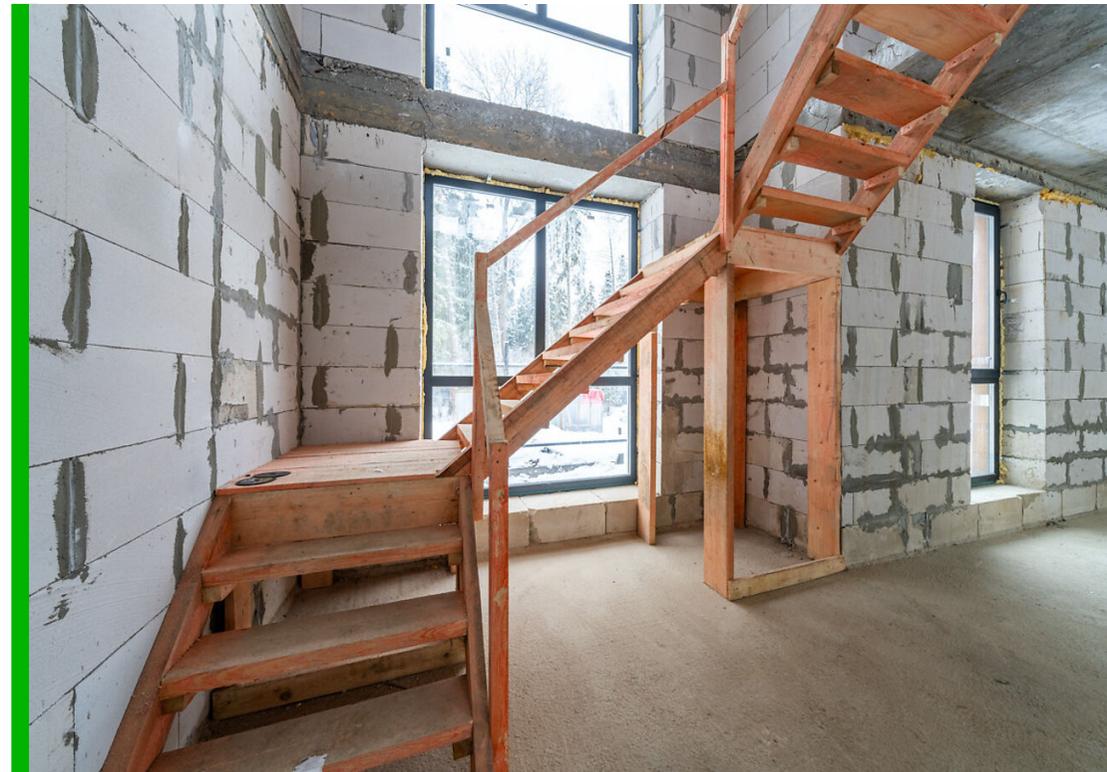
Электричество



Канализация  
центральная



Газ

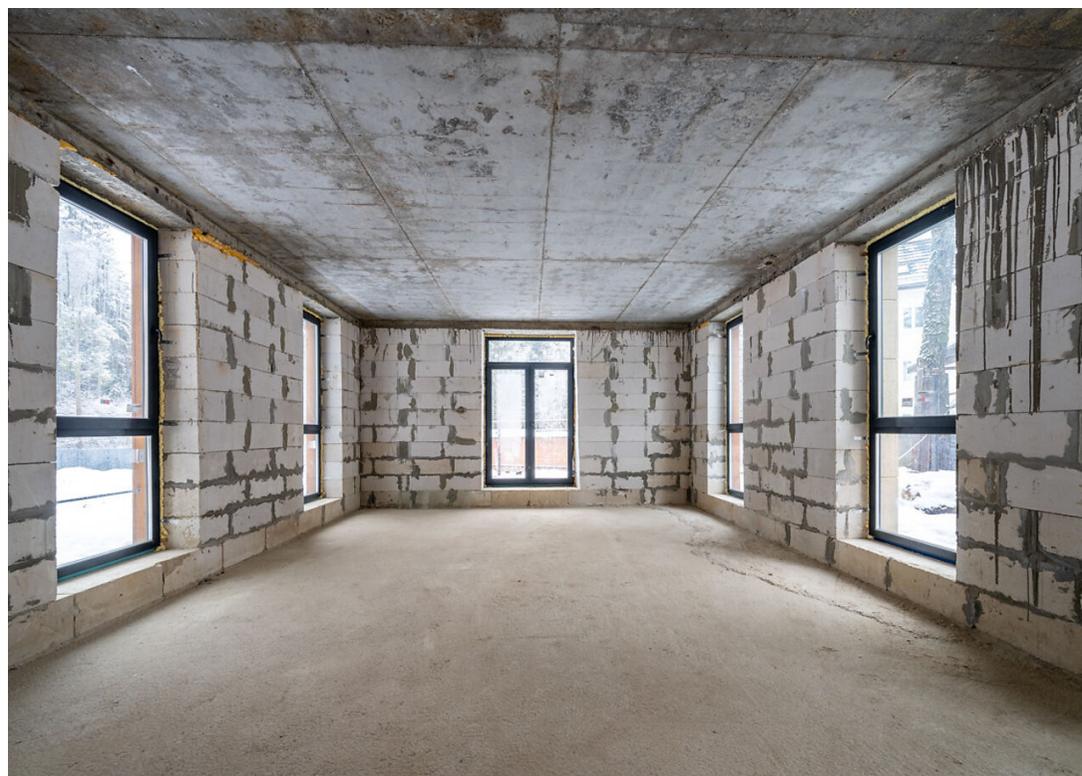
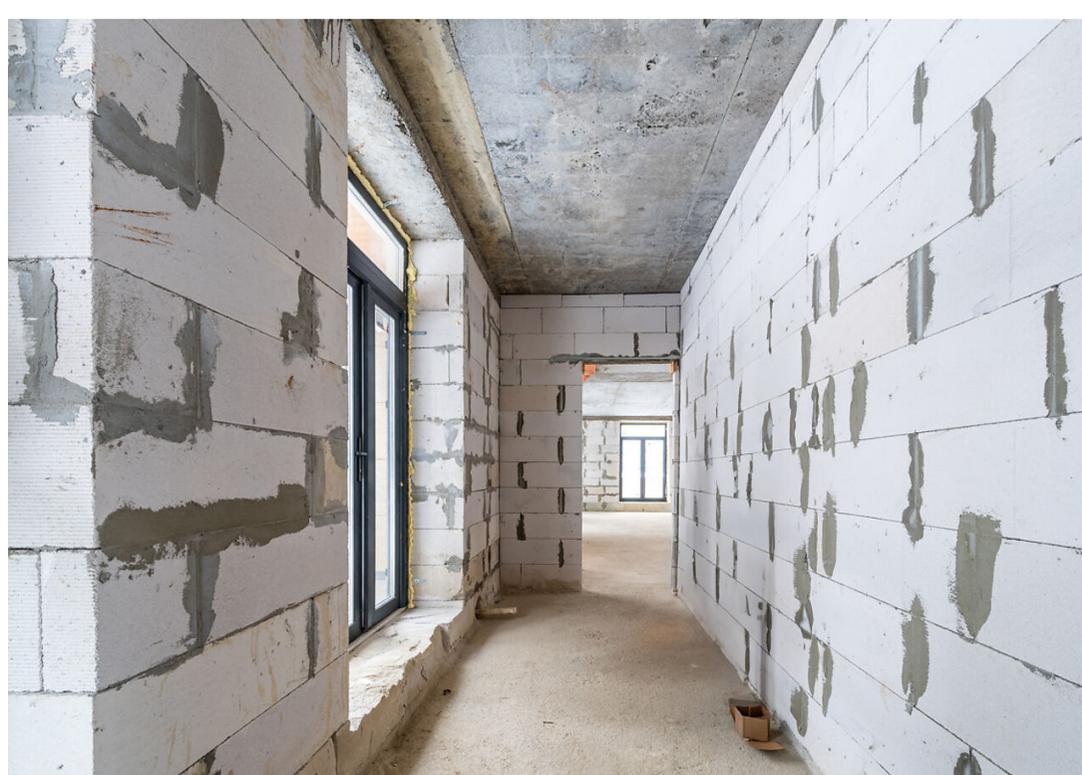


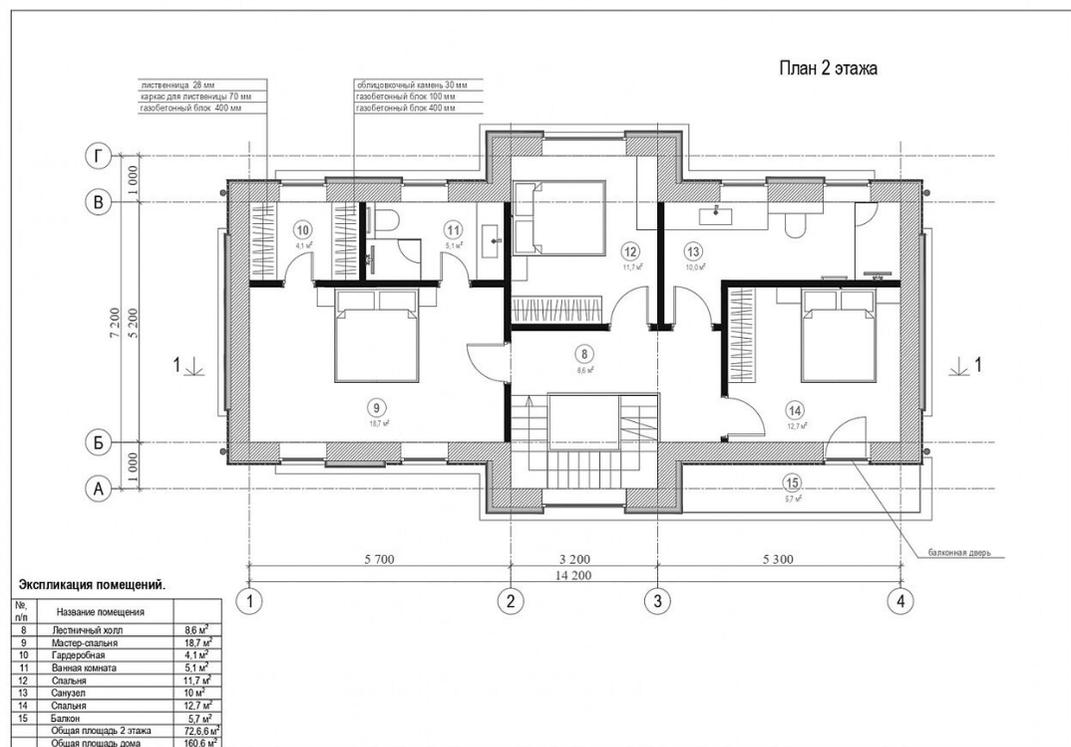
# Планировки

Планировка:

Первый этаж - большая кухня-гостиная, гостевая спальня, гостевой санузел, бойлерная.

Второй этаж - мастер-спальня, две спальни, санузел.







# Первый лесной

Новый коттеджный поселок премиального класса Первый Лесной, расположенный всего в 13 км от МКАД по Ленинградскому шоссе.

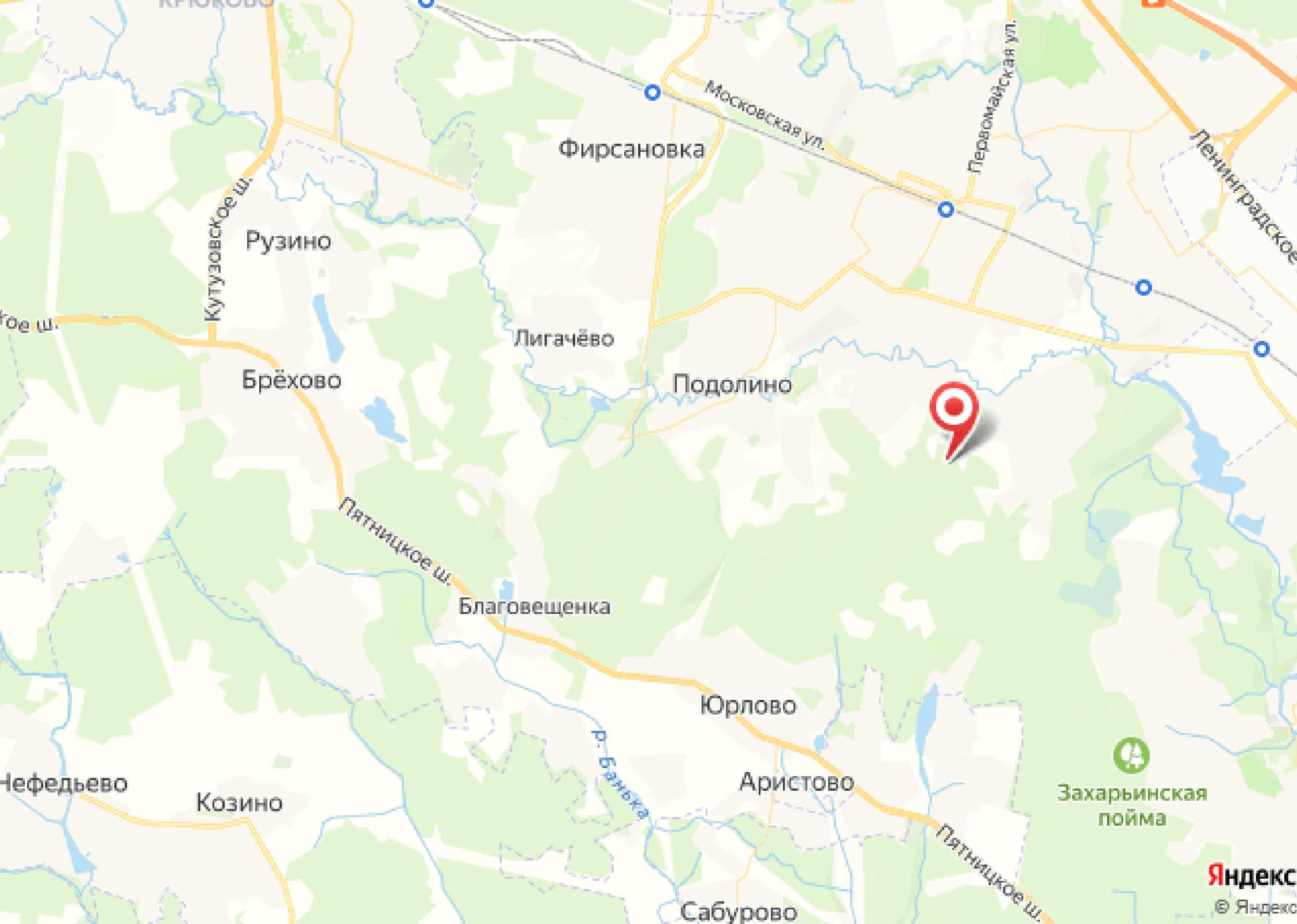
Коттеджный поселок обеспечен превосходной локацией, на всех участках реликтовые сосны, а в окружении солидные соседи. Поселок подходит для круглогодичного проживания всей семьи.

Общее количество участков в коттеджном поселке – 55. За счет своей своеобразной формы, поселок обеспечит каждому будущему жильцу абсолютное уединение и тишину. К участкам подведены все центральные коммуникации. Идеальное решение для ценителей природы, тишины и городского комфорта. Коттеджный поселок утопает в сосновом бору. На каждом участке растут вековые сосны.

Инфраструктура, необходимая для ежедневной жизни: магазины, поликлиники, детские сады, школы – расположена всего в 2,5 км в микрорайоне Сходня. В шаговой же доступности находится Wellness & Sport центр с крытым и открытым бассейном, тренажерным залом и СПА-комплексом премиального класса.

До центра Москвы можно добраться всегда. Время в пути до центра займет не больше часа, в том числе в часы пик.





Фирсановка

Рузино

Дигачёво

Подolino

Брехово

Благовещенка

Юрлово

Аристово

Сабурово

Козино

Нефедьево

Захарьинская  
пойма



[letoestate.ru](http://letoestate.ru)

СПЕЦИАЛИСТ  
ПО РАБОТЕ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ