



Лот 91933916

Дом

**в КП ЛЫСКОВО**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
20 км от МКАД



680 м<sup>2</sup>



50.62 соток



ПОД КЛЮЧ



**120 000 000**



На продажу предлагается загородный дом, расположенный в поселке ДНП Лысково, всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Дом, построенный в 2011 году, имеет общую площадь 280 кв.м. и выполнен из прочного бревна ангарской сосны диаметром 24 см на надежном свайно-ленточном фундаменте. Мягкая кровля обеспечивает долговечность и эстетичный вид здания. Внутри дом полностью меблирован и оснащен современной бытовой техникой, а теплые водяные полы и кондиционирование создают уютный микроклимат. Лестница и двери из дуба добавляют интерьеру изысканности и гармонии. Центральной частью дома является просторная гостиная с двойным светом и камином, идеальное место для семейных вечеров и приема гостей. Дом оборудован всеми необходимыми коммуникациями: магистральным газом, собственной скважиной, электричеством мощностью 25 кВт, септиком и резервным дизель-генератором на 16 кВт, обеспечивающим автономность и надежность энергоснабжения. На участке площадью 50,6 соток находятся дополнительные строения: большой гараж (200 кв.м.) на три машины с мастерской и квартирой для персонала на втором этаже, бревенчатая баня площадью 200 кв.м. с зоной отдыха, купелью и 11-метровым бассейном с противотоком и системой осушения воздуха. Также на территории предусмотрены зона барбекю, кострище и чайный домик. Ландшафтный дизайн участка включает автополив и множество деревьев с кустарниками, обеспечивая полную приватность и гармоничное сосуществование с природой.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

## Основной дом

- Первый этаж: Просторная прихожая, кухня-столовая с выходом на террасу, гостиная с двойным светом и камином, зимний сад (кабинет), гостевая спальня, гостевой санузел
- Второй этаж: две уютные спальни, санузел, мастер-спальня с большой гардеробной и ванной комнатой

## СПА-комплекс

- Кухня-столовая, душевая, санузел, большая парная, купель, бассейн и гостевая спальня

## Гараж

- Первый этаж: три машино-места, мастерская, генераторная, котельная
- Второй этаж: Квартира для персонала (три спальни, санузел, кухня)
- Цокольный этаж: Погреб





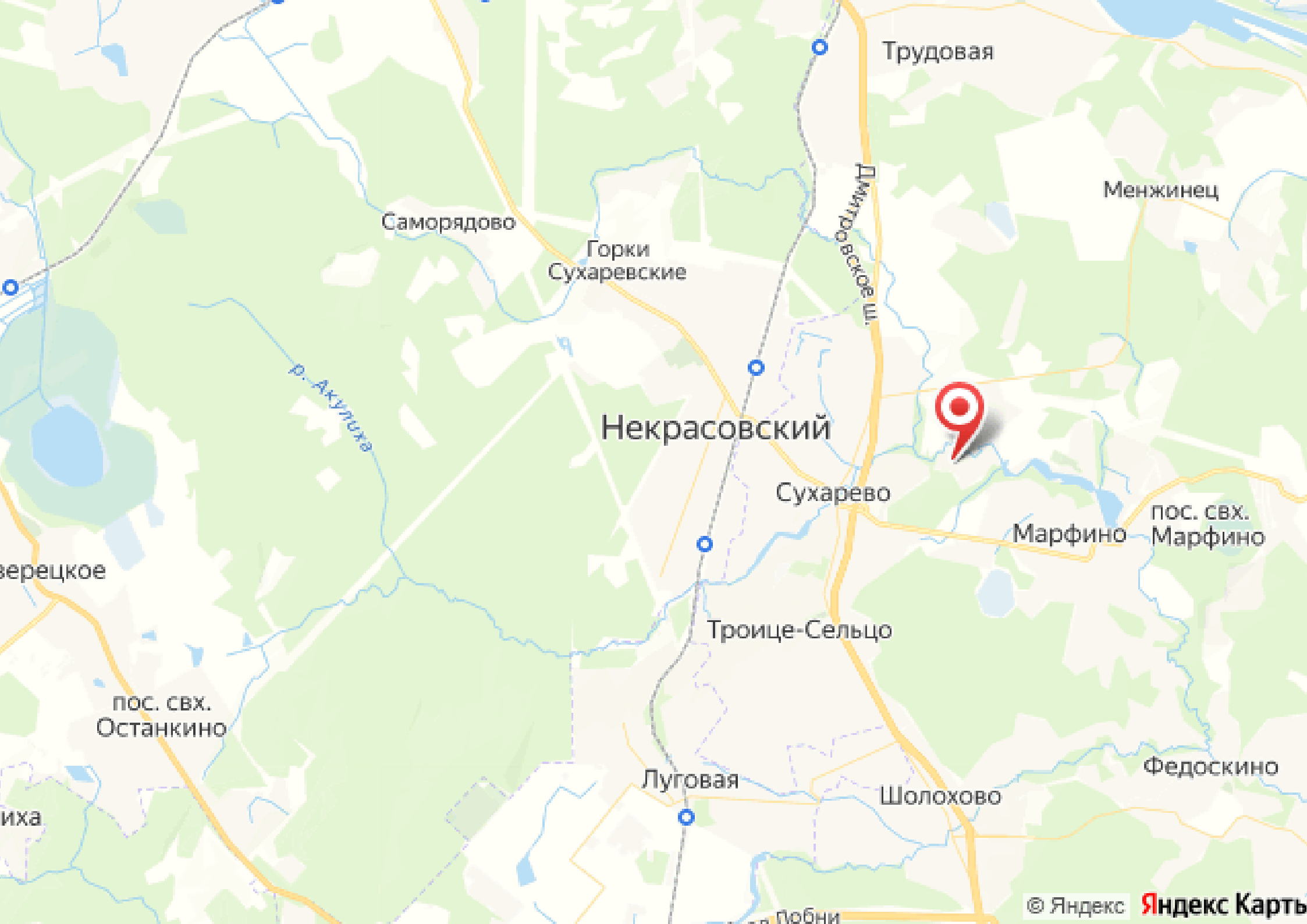




# Лысково

ДНП Лысково находится всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Поселок жилой, с асфальтированными дорогами, магистральным газом и электроэнергией. Рядом с поселком есть вся необходимая для круглогодичного проживания инфраструктура: минимаркет в пешей доступности, торгово-развлекательный центр Каштановая роща, санаторий Марфино, Пестовское водохранилище с яхт-клубами и пляжами. В коттеджном поселке Пестово, в 10 минутах от Лысково, расположены детский садик и школа. Добраться до ДНП Лысково можно как на собственном автомобиле по Дмитровскому шоссе, так и общественным транспортом, на электричке Савеловского направления, до станции Катуар.





Трудовая

Менжинец

Саморядово

Горки  
Сухаревские

Дмитровское ш.

Некрасовский

Сухарево

Марфино

пос. свх.  
Марфино

Зерецкое

Троице-Сельцо

пос. свх.  
Останкино

Луговая

Шолохово

Федоскино

Иха

Добни



letoestate.ru

Подъячев Денис

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-02-83