



Лот 91364947

Таунхаус
в КП Ильинка



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Рублёво-Успенское шоссе
12 км от МКАД



293 м²



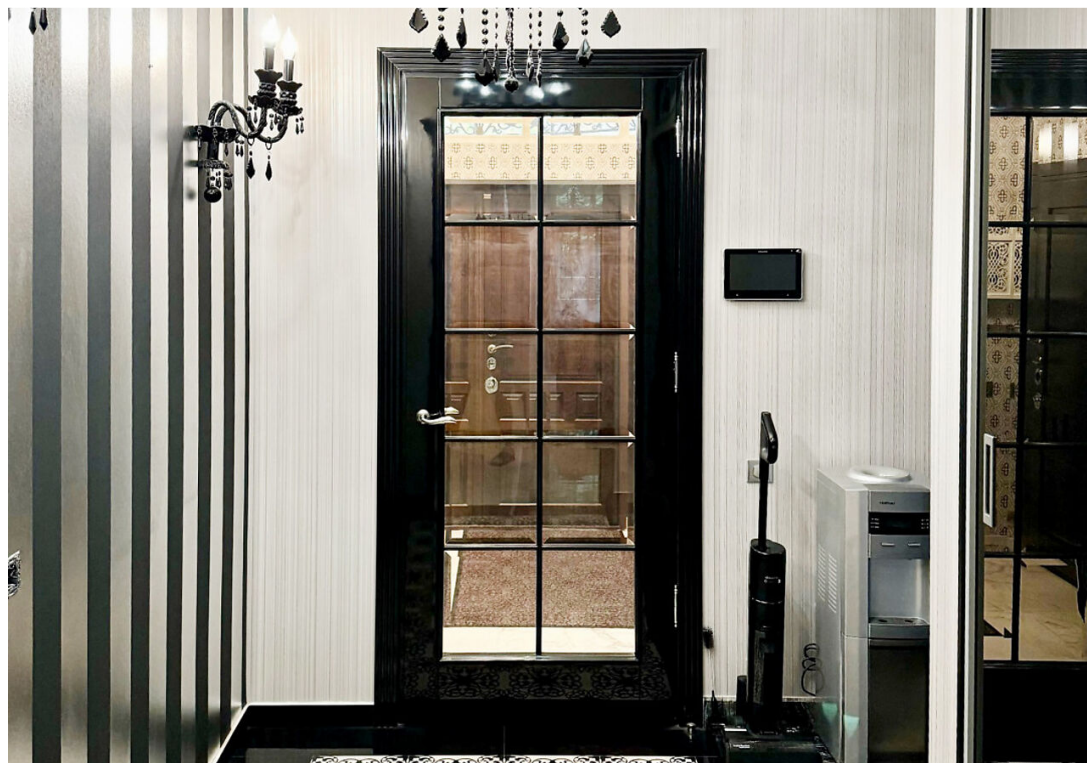
3 соток



под ключ



108 000 000



Вашему вниманию предлагается стильный таунхаус 293 кв.м. с сауной в коттеджном поселке Ильинка всего в 12 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе.

В архитектурном проекте данного таунхауса продумано все до мельчайшей детали. Сдержанные линии, строгость и лаконичность в экстерьере и ландшафтном дизайне, подойдет всем, кто любит порядок и избегает излишней суеты.

Таунхаус кирпичный. Облицовка дома выполнена высококачественными клинкерным кирпичом. Кровля покрыта гибкой черепицей.

В таунхаусе выполнена отделка под ключ. Отделка произведена по дизайнерскому проекту, использованы дорогостоящие материалы из натурального камня и дерева, пол – австрийская паркетная доска, двери BARAUSSE, кухня Scavolini. В таунхаусе установлено оборудование премиального класса: двухкамерный холодильник Liebherr, бытовая техника Miele и Kuppersbusch. После активно проведенного дня можно расслабиться в финской сауне, в которой установлена электрическая печь Helo. Для занятий спортом предусмотрено помещение на цокольном этаже, в котором установлены зеркала в полный рост.

Таунхаус продается с кухонной мебелью и сантехническим оборудованием. Отделка выполнена в стиле ар-деко.

На участке расположена беседка с дровяной печью, в которой можно проводить уютные вечера или веселые встречи большой компанией. Участок, на котором расположен таунхаус, правильной прямоугольной формы, общей площадью 3 сот. Свободная площадь заднего двора достаточна для организации зоны отдыха на свежем воздухе. Территория участка благоустроена. Растут взрослые туи и кустарники. На земельном участке организован ландшафтный дизайн, вымощены дорожки. В таунхаус заведено водоснабжение, электричество, газ, канализация. Обязка котла в бойлерной произведена медными трубами.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

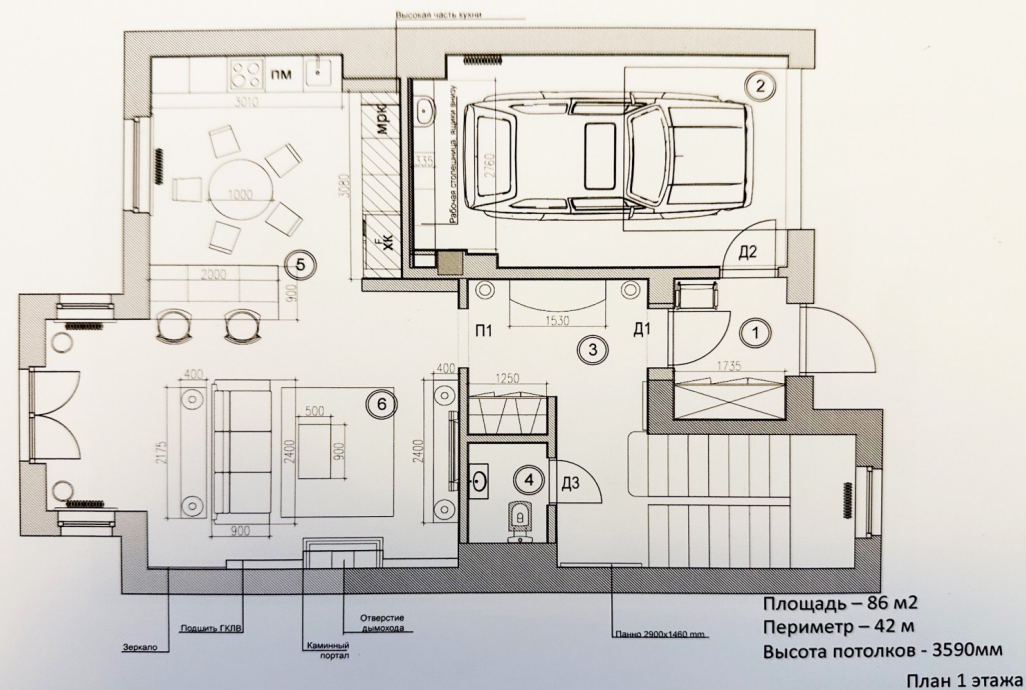
Цокольный этаж: технический блок с водоподготовкой, прачечная, спортивный зал, гардеробная, бойлерная, кладовая;

Первый этаж: кухня-гостиная, гостевой санузел, прихожая, гараж;

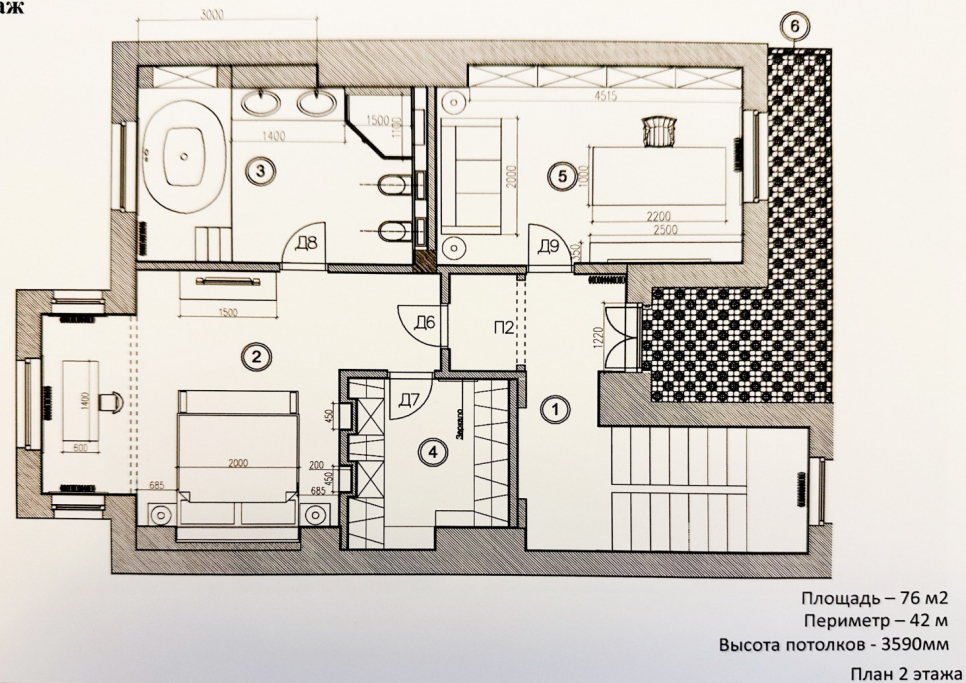
Второй этаж: мастер-спальня, гардеробная, кабинет, санузел с джакузи, балкон;

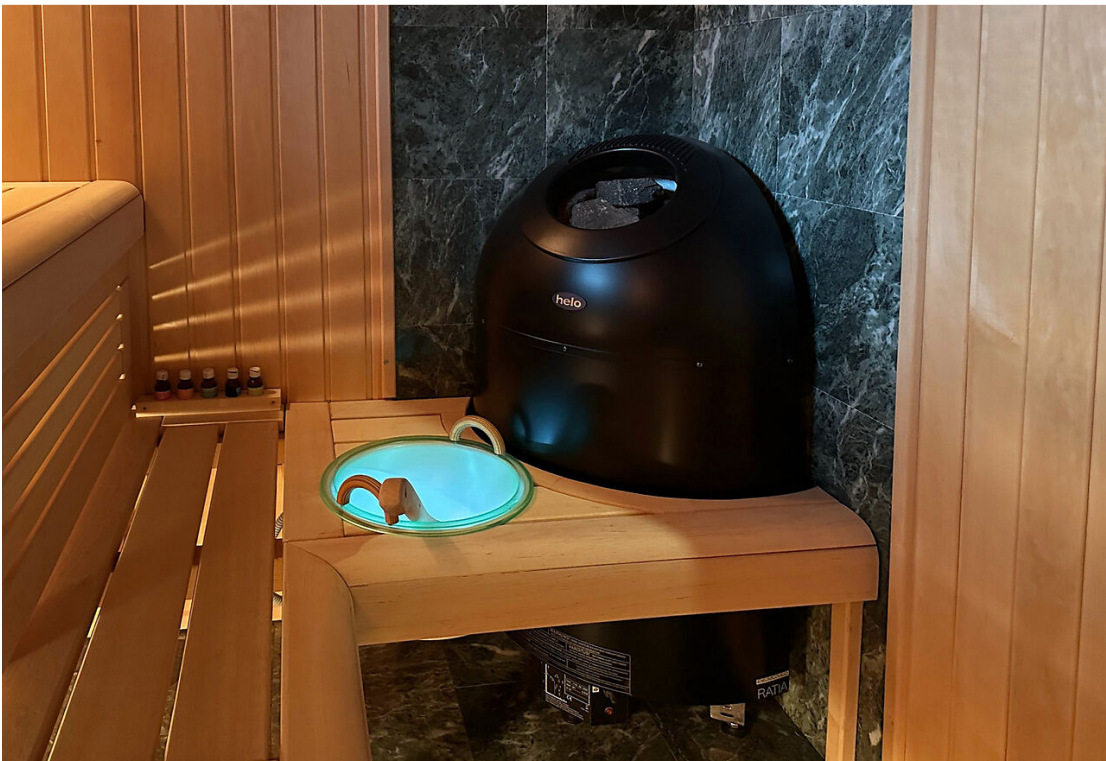
Третий этаж: зона отдыха, две спальни, санузел, кухня-бар, сауна.

1 этаж



2 этаж





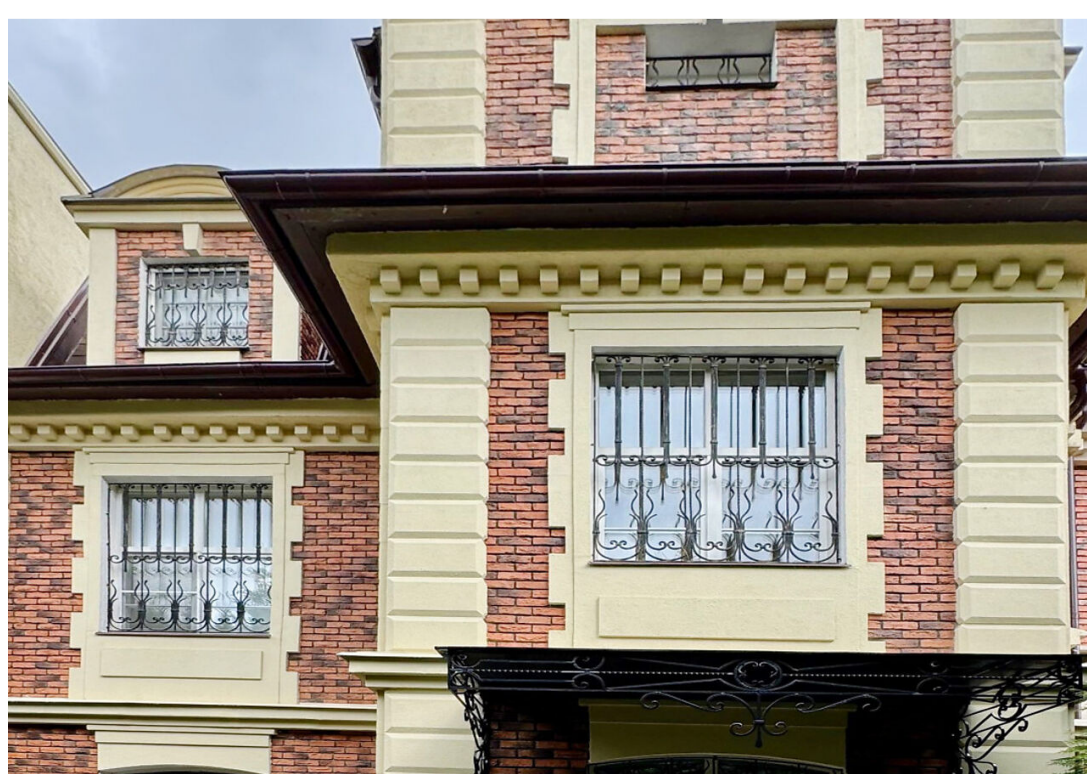


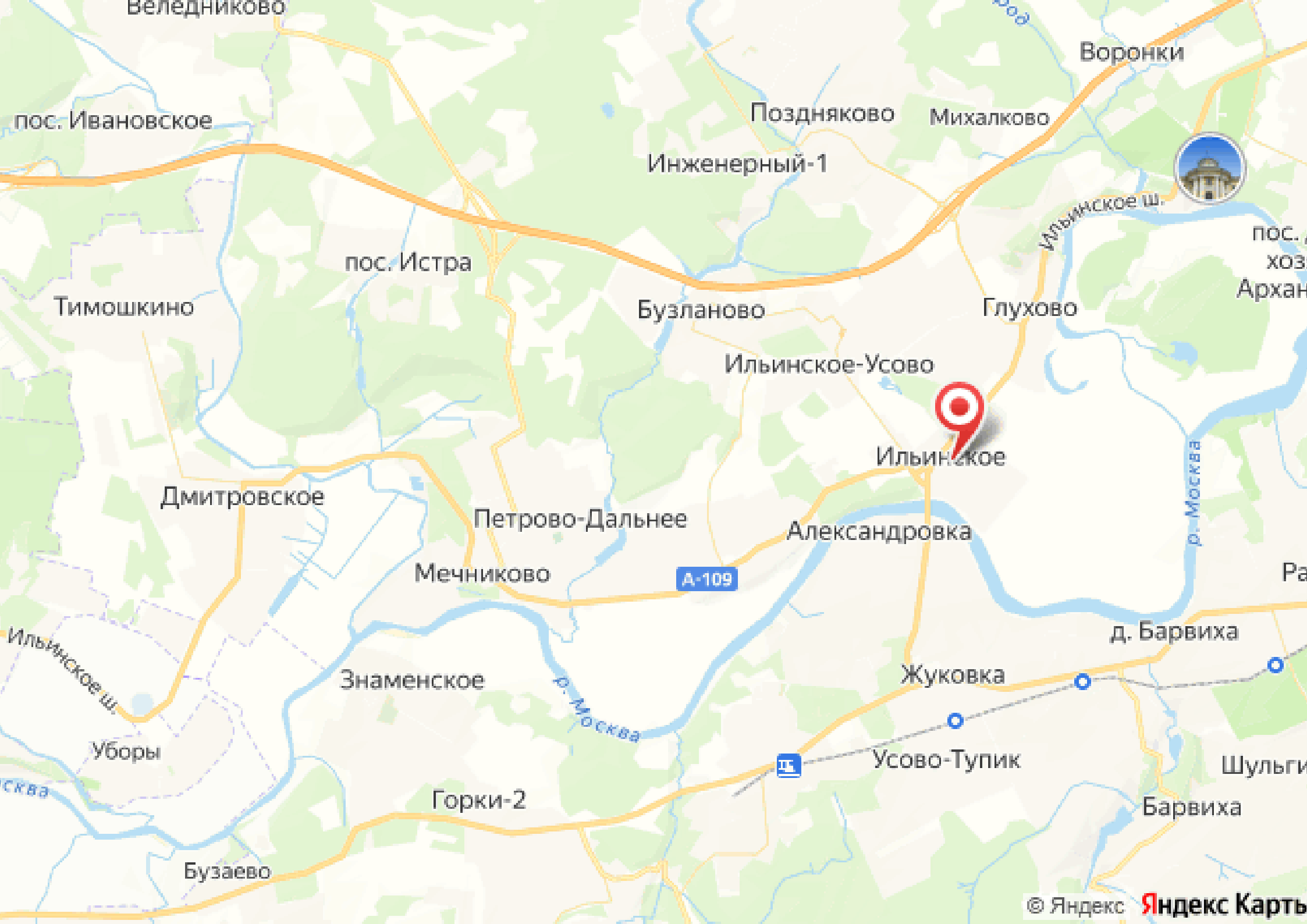


Ильинка

Коттеджный поселок "Ильинка" находится в престижном и экологически чистом районе Подмосковья, расположенном всего в 12 км от Москвы по Рублево-Успенскому шоссе. Коттеджный поселок Ильинка представляет собой комплекс лейнхаусов (разновидность таунхаусов). Строения выполнены в едином английском стиле, что придает поселку особенное очарование и опрятность. Территория поселка качественно благоустроена – есть спортивные детские площадки, тротуары для прогулок, высажены декоративные растения и кустарники, за которыми организован уход. Поселок Ильинка является отличным местом для комфортной жизни.

В центре поселка расположена частная начальная школа «Smart School», а рядом с въездом в поселок Ильинка организован частный детский сад «Академия детства Бэмби». Всего в 1-5 км для детей предусмотрены специализированные школы различных направлений, что гарантирует высокое качество образования (начальная школа «Интересная школа» возле поселка таунхаусов Александровский; частная школа «Мир знаний» в КП Петровский; частная школа «Президент» в дер.







letoestate.ru

Новоселов Владимир

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-42-67