



Лот 91930716

Дом

в КП Троицкое



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
10 км от МКАД



950 м²



38 соток



под ключ



650 000



Залог 650 000 руб, комиссия 50 %, от 3-х лет.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Вашему вниманию в долгосрочную аренду представляется прекрасная загородная усадьба, расположенная в селе Троицкое, всего в 10 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Здесь вас ждет уединение, свежий воздух, прогулки у воды и полное умиротворение вдали от городской суеты.

На живописном участке в окружении вековых сосен, общей площадью 38 соток расположены следующие строения:

- основной четырёхуровневый кирпичный дом площадью 950 м2;
- двухэтажный дом 156 м2 с летней кухней и квартирой для персонала;
- уютный гостевой дом из сруба 108 м2;
- отдельностоящий гараж площадью 105м2 на три машино-места с хозяйственным блоком.

Интерьер внутреннего пространства основного дома выполнен в спокойной цветовой гамме и благородных тонах. Дом оснащён мебелью и бытовой техникой ведущих производителей, на кухне и в санузлах полы с подогревом, оборудована водоочистная система, приточно-вытяжная вентиляция, охранная сигнализация, установлены защитные электророллеты на террасе и на вход в дом. Подключены все центральные коммуникации: электричество 50 кВт, магистральный газ, центральная канализация и водопровод.

Сердцем основного дома является невероятно просторная и светлая гостиная-столовая с камином и выходом на террасу, а также спа-зона с джакузи, сауной и спортзалом на цокольном этаже. На третьем этаже расположена удобная хобби-комната для работы или творчества. На первом этаже предусмотрен гараж на 3 машиноместа с организованным водостоком.

Гостевые дома также полностью готовы для комфортного проживания. Отопление гостевых домов осуществляется конвекторами Nobo с термостатом.

Придомовая территория приусадебного участка огорожена высоким кирпичным забором и не просматривается с соседних участков, что обеспечивает максимальную приватность, дополнительно организована площадка для парковки 8-10 автомобилей и установлены резервные



ворота для заезда на участок.

Комиссия агентства 50% от 1 месячной стоимости арендной платы.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество



Газ



Планировки

Планировка основного дома 950 м2:

Цокольный этаж: холл, постирочная, помещение свободного назначения, спортзал, сауна, джакузи, душевая, комната отдыха с санузлом, кладовая.

Первый этаж: холл, гардеробная, санузел, технический санузел, спальня, кухня с санузлом и кладовой, столовая-гостиная с выходом на террасу, гараж на три машиноместа, кладовая, щитовая, котельная, санузел.

Второй этаж: холл с санузлом, мастер-спальня с гардеробом и санузлом, терраса, кабинет, спальня с санузлом, детская.

Третий этаж: хобби-комната, две спальни, два санузла, гардеробная, комната общего назначения, детская игровая зона, лестница с выходом на чердачное помещение.

Планировка дома с летней кухней и квартирой для персонала:

Первый этаж: кухня-столовая с выходом на террасу, санузел, сбоку пристроено два технических помещения. Одно под котельную, во втором расположены кухня и санузел.

Второй этаж: терраса с входом в квартиру, прихожая, кухня-столовая, две спальни, санузел, кладовая.

Планировка гостевого дома из сруба 108 кв.м.:

Первый этаж: прихожая, гардероб, санузел, спальня.

Второй этаж: холл, три спальни.





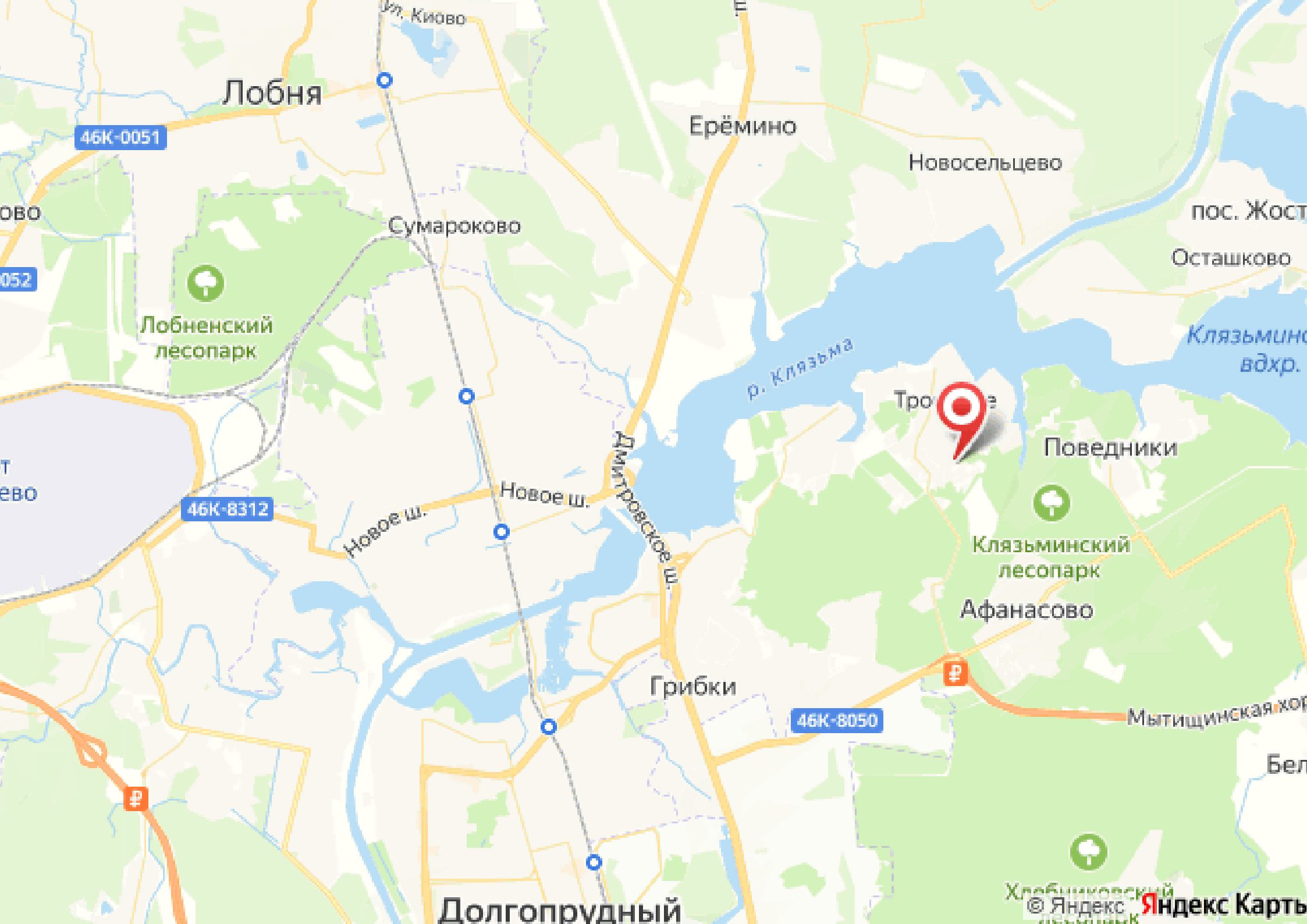




Троицкое

Поселок Троицкое расположен всего в 4 км от Москвы на самом берегу Клязьминского водохранилища. В поселке Троицкое есть все необходимое для постоянного и комфортного проживания: центральные коммуникации, магазины, школы и детские сады, несколько яхт-клубов, оборудованные территории для отдыха у воды с пляжами и ресторанами, живописный лес. Поселок Троицкое находится в ближайшем Подмосковье, и добраться до него из Москвы можно всего за 20 минут по Дмитровскому или Осташковскому шоссе, что делает его идеальным местом как для отдыха так и для постоянного проживания. Если Вы хотите купить дом с отделкой у воды на Дмитровском или Осташковском шоссе, то поселок Троицкое - это именно то, что Вы искали.





Лобня

Ерёмино

Новосельцево

Сумароково

пос. Жост

Осташково

Лобненский
лесопарк

р. Клязьма

Клязьминск
вдхр.

Тро

Поведники

Клязьминский
лесопарк

Афанасово

Грибки

Долгопрудный

Хлебниковский
© Яндекс Яндекс Карты



letoestate.ru

Руденко Мария

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-35