



Лот 86156938

Дом

в КП Абакумово



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
10 км от МКАД



200 м²



11.54 соток



без отделки



29 000 000



Представляем Вашему вниманию современный дом с отделкой вайт бокс общей площадью 200 кв. м на участке 11,5 соток в коттеджном посёлке Аббакумово.

Дом удобно расположен в 10 км от МКАД по Дмитровскому шоссе вблизи Клязьминского водохранилища.

Дом построен в 2022 году с использованием современных технологий строительства.

Плитный (плавающий) фундамент выполнен с толщиной армированной плиты 350 мм.

Цоколь из кирпича, толщиной в 2 кирпича и высотой 1метр, обеспечит дополнительную прочность конструкции.

Стены возведены из газобетонных блоков Bonolit D500, которые дополнительно армированы арматурой через каждые 4 ряда.

Перекрытие изготовлено из бетонных армированных плит, толщиной 180 мм.

Крыша покрыта металлочерепицей МП Трамонтана-М (VikingMP) с современной водосточной системой и снегозадержателями.

Большое количество окна увеличенной прочности от компании Veka позволят наполнить дом естественным светом и сохранить в нем тепло.

Выполнены все работы по инженерии: полностью сделана разводка электричества, тепло- и водоснабжения, проложены магистрали для кондиционеров, сделана разводка теплых полов на первом этаже и в санузлах.

Во всем доме сделана механизированная штукатурка и подготовлены потолки под чистовую отделку. Высота потолков 3,25м. Сделана стяжка полов на первом этаже. Установлены дизайнерские радиаторы GUARDO RETTA. Смонтирована дизайнерская металлическая лестница.

Для обеспечения комфортного проживания к дому подключены все необходимые коммуникации: канализация (Септик Bio Deka 6 П- 800),



индивидуальный водопровод (колодезь глубиной 7м), электричество 15 кВт.

Бойлерная имеет отдельный вход.

Планировка дома продумана до мелочей: Кухня столовая и гостиная образуют единое просторное помещение с выходом на открытую террасу. На первом этаже имеется гостевая комната, санузел с душевой кабиной и установленной инсталляцией фирмы Geberit. Предусмотрена просторная прихожая с теплым полом для сушки обуви.

На втором этаже много мест для хранения вещей, мастер-спальня с гардеробом, еще две просторные комнаты, один большой санузел с инсталляцией Geberit.

Ровный прямоугольный участок (26м x 45м) со всех сторон огорожен металлическим забором штакетником с раздвижными воротами для заезда машин.

Для обеспечения комфортного проживания к дому подключены все необходимые коммуникации: центральный газопровод и канализация, индивидуальный водопровод, электричество 15 кВт.





Водопровод
скважина



Канализация
Септик



Электричество



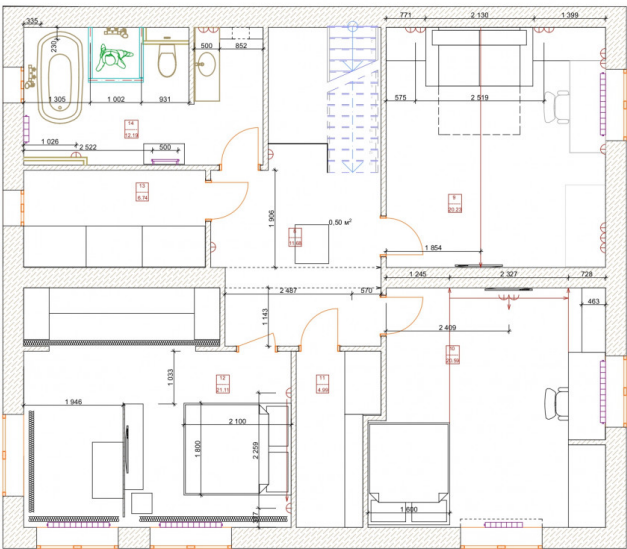
Газ



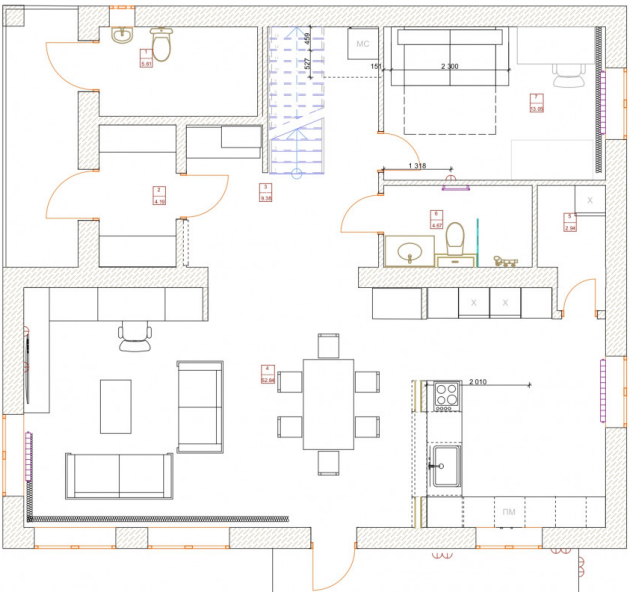
Планировки

Первый этаж: Прихожая, кухня-столовая с выходом на открытую террасу, гостиная, санузел с душевой кабиной, гостевая комната, котельная.

Второй этаж: Мастер-спальня с гардеробной, санузел, детская комната, гостевая комната, две гардеробные.



| | | | | | | | |
|----------|-------------|--|--|--|-----------------|-----------|--------|
| | | | | План размещения электрооборудования 2 этаж | | | |
| | | | | Дизайн проект дома | Стадия ДП | Лист 4 | Листов |
| | | | | | Масштаб 1:50 | | |
| Выполнит | Синцар Т.П. | | | | | | |



| | | | | | | | |
|----------|-------------|--|--|--|-----------------|-----------|--------|
| | | | | План размещения электрооборудования 1 этаж | | | |
| | | | | Дизайн проект дома | Стадия ДП | Лист 4 | Листов |
| | | | | | Масштаб 1:50 | | |
| Выполнил | Синцар Т.П. | | | | | | |



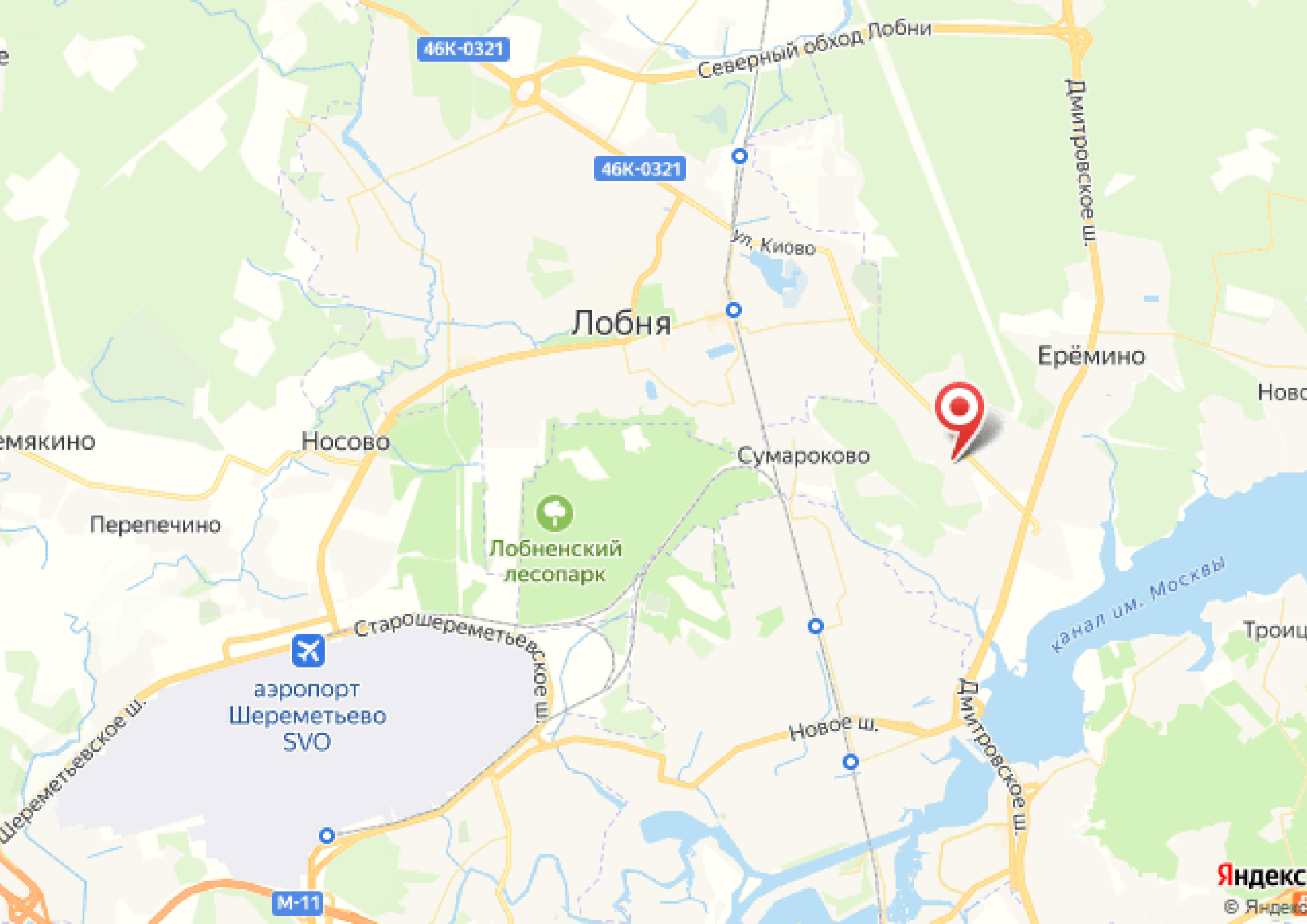




Аббакумово

Поселок Аббакумово расположен всего в 10 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. От поселка до Москвы Вы можете добраться всего за 30 минут на собственном автотранспорте, или 15 минут на экспрессе от Шереметьево. Купить готовый дом в поселке Аббакумово, на Дмитровском шоссе, это уникальная возможность жить за городом, в близости от города. Дом на Дмитровском шоссе – это великолепная природа, водоемы, яхт-клубы, пляжи, леса. Помимо неповторимой природы, Вы получаете комфортную жизнь: центральные коммуникации, инфраструктура (магазины, кафе, школы). Ведь Дмитровское шоссе- это направление богатое горнолыжными курортами, такими как Яхрома, Волен, Сорочаны). Рядом с поселком Аббакумово расположены такие известные поселки как Новосельцево, Новоалександрово, коттеджный поселок Аврора. Если Вы хотите купить дом на Дмитровском шоссе, со всеми центральными коммуникациями, то Аббакумово это то, что Вам нужно.





46K-0321

Северный обход Лобни

Дмитровское ш.

46K-0321

ул. Кионо

Лобня

Ерёмино

Ново

емякино

Носово

Перепечи

Сумароково

Лобненский
лесопарк

Старошчереметевское ш.

аэропорт
Шереметьево
SVO

Шереметевское ш.

М-11

Новое ш.

Дмитровское ш.

канал им. Москвы

Троиц



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12