



Лот 84208063

Дом

**в КП 4-й участок**



letoestate.ru  
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе  
45 км от МКАД



511 м<sup>2</sup>



18 соток



ПОД КЛЮЧ



**60 000 000**



Вашему вниманию предлагается загородный дом вблизи канала им.Москвы в закрытом поселке "4-й участок" буквально в 45км от МКАД по Дмитровскому шоссе . Дом общей площадью 511кв.м. расположен на ухоженном участке 18 соток.

Авторский дизайн дома выполнен в классическом европейском стиле: натуральное дерево и мрамор в отделке, элегантная лепнина, обои с шелкографией, эксклюзивные люстры и дизайнерская отделка лестницы делают этот дом уникальным и придают особый шарм.

Внешний облик также откликается с внутренним интерьером - отделка фасада выполнена из блока с мраморной крошкой ручной формовки, дополнительно украшен плиткой. По периметру второго этажа идет просторная терраса, выход на которую предусмотрен из каждой спальни.

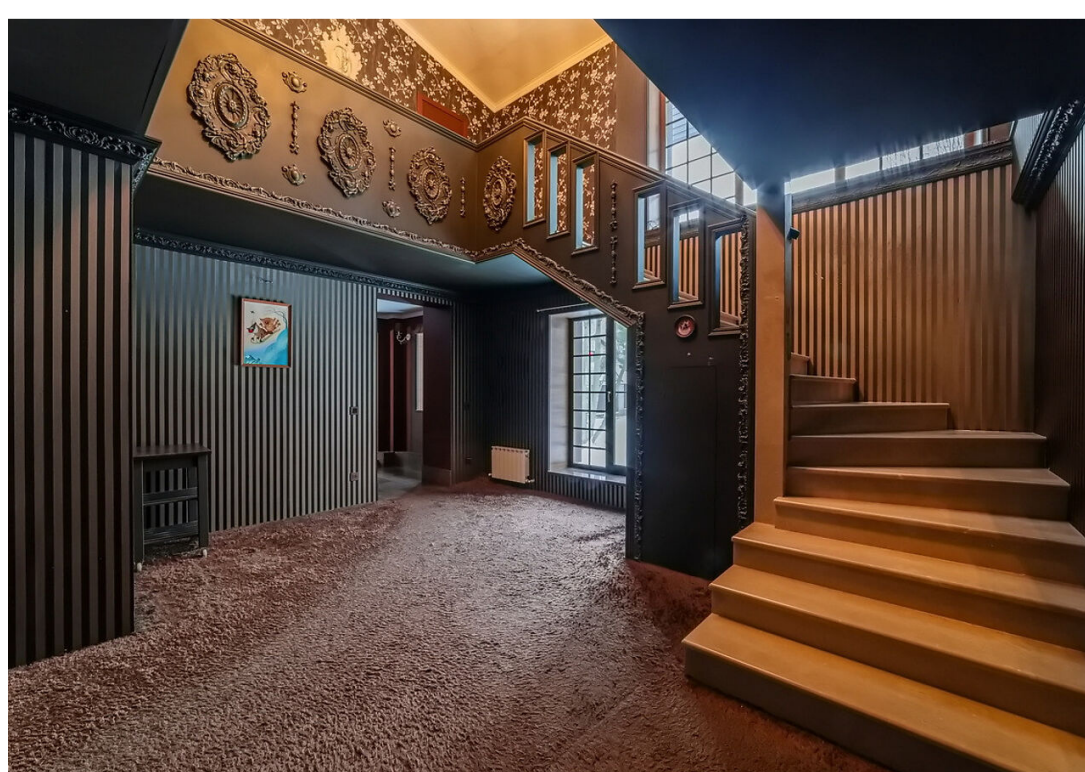
Из коммуникаций в доме предусмотрены: скважина, магистральный газ, септик, электричество 45 кВт, а на случай отключения энергоснабжения - бензиновый генератор.

На цокольном этаже для отдыха с близкими расположена уютная баня - выполненная в лучших традициях: с просторной парной, гималайской солью и комнатой отдыха для чаяпития!

Также в доме на цокольном этаже предусмотрена вместительная гардеробная комната и кладовая.

На участке выполнен красивый ландшафт, высажены плодовые деревья и декоративные кустарники. Есть площадка под беседку и зону барбекю. Для машин предусмотрена открытая парковка и навес.

Помимо основного дома, также есть квартира для персонала ( студия со спальней и кухней) и хозблок.





Водопровод  
скважина



Электричество



Канализация  
Септик



Газ



# Планировки

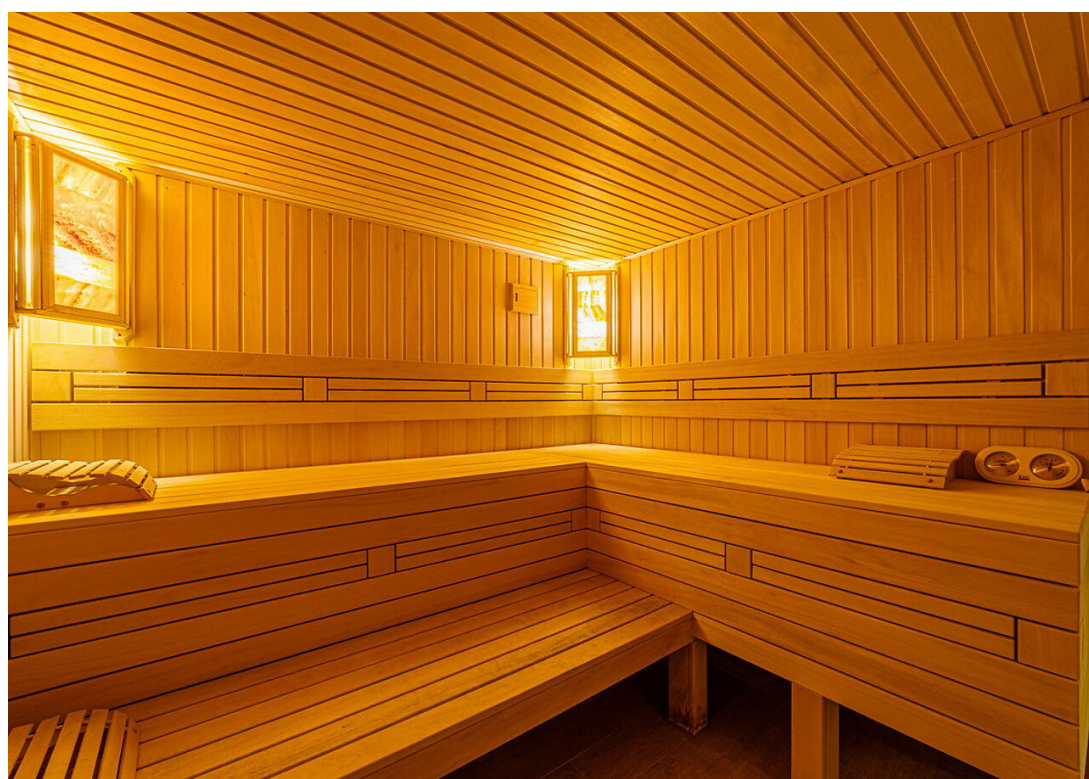
Цокольный этаж - гостиная, баня, гардеробное помещение, котельная, кладовка

Первый этаж - прихожая, санузел, кабинет, зимний сад, гостиная с камином, столовая, кухня

Второй этаж - три спальни, два санузла, мастер-спальня со своим санузлом.





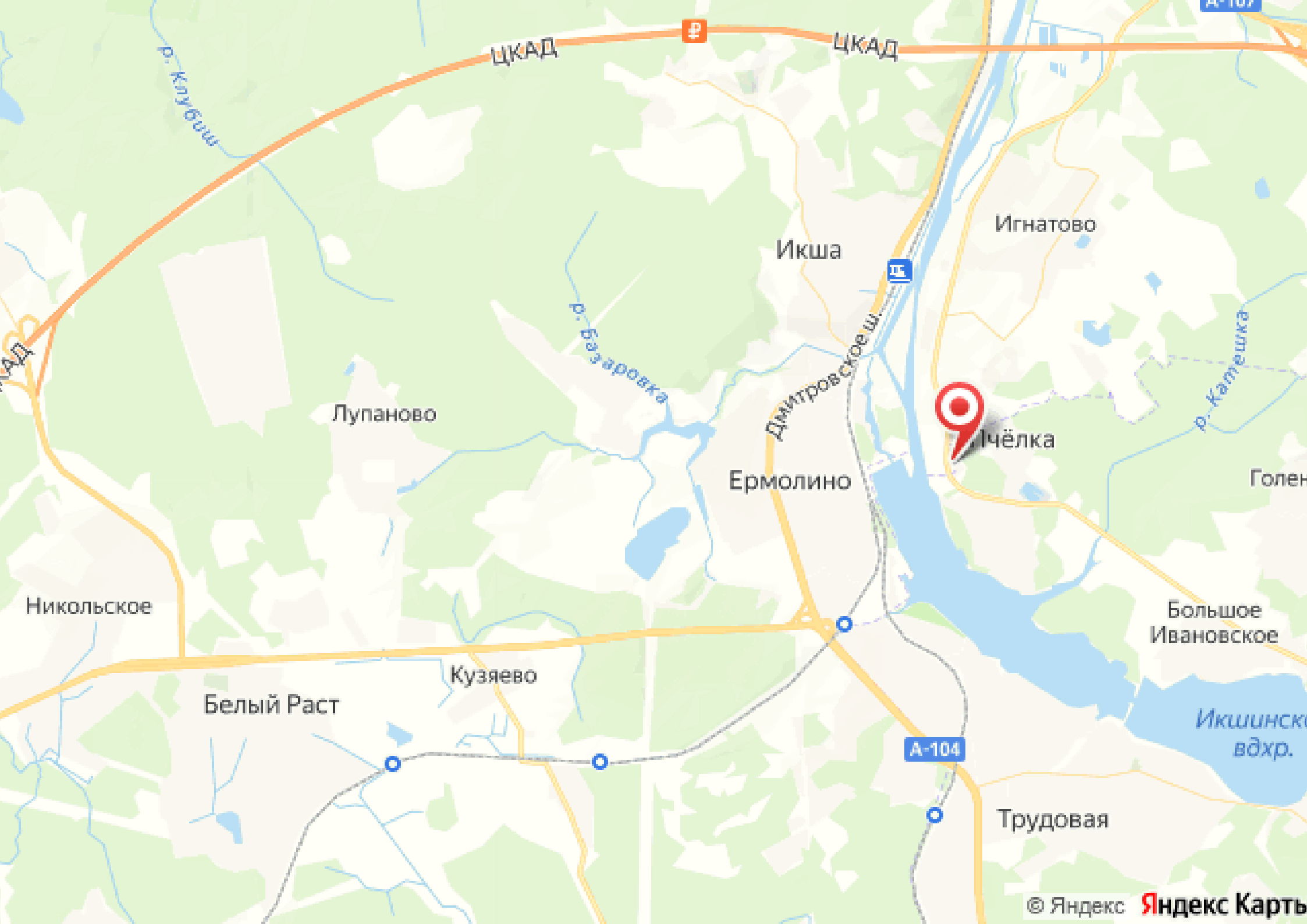




# 4-й участок

Поселок 4-й участок - уникальное место на севере Подмосковья вблизи канала им. Москвы. Преимущества этого места близость к природе и всей необходимой инфраструктуре буквально в 45 минутах от МКАД по Дмитровскому шоссе. Любители активного отдыха оценят близость к воде и горнолыжным склонам курортов Сорочаны и Тягачево, а любители спокойного отдыха смогут наслаждаться видами на воду и неспешными прогулками по лесам. Также рядом с поселком есть несколько сетевых магазинов в пешей доступности и рестораны, кафе.





ЦКАД

ЦКАД

Икша

Игнатово

Лупаново

Ермолино

Ичёлка

Никольское

Большое Ивановское

Белый Раст

Кузяево

A-104

Трудовая

Икшинское водхр.



letoestate.ru

Кузнецова Елена

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-24-95