



Лот 88007596

Таунхаус

**в КП Юлия-2**



letoestate.ru

+7 495 120-08-44



Пятницкое шоссе  
12 км от МКАД



297 м<sup>2</sup>



5.06 соток



под ключ



**39 000 000**

Вашему вниманию представлен готовый таунхаус в коттеджном поселке Юлия-2, расположенный в 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе.

Дом построен из кирпича, перекрытия и лестница - монолитные. Крыша сделана из металлической черепицы.

Сделан качественный ремонт с использованием качественных материалов. Кухня оснащена всей необходимой встроенной техникой. В котельной установлено дорогостоящее оборудование ведущих мировых производителей.

В дом заведены и разведены все централизованные коммуникации: газ, электричество, водоснабжение, канализация. Установлена система водяных теплых полов, кондиционирование.

Участок полностью огорожен, сделан дренаж и ландшафтный дизайн. Въездные и гаражные ворота с



автоматическим приводом.







Водопровод  
центральный



Электричество



Канализация  
центральная



Газ



# Планировки

Первый этаж: прихожая, гостиная со столовой зоной, кухня, санузел, летняя терраса

Второй этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом

Мансардный этаж: мастер-спальня с гардеробной и санузлом с ванной

Цокольный этаж: комната отдыха с сауной, душевая, санузел, котельная, постирочная, помещение для хранения

















# Юлия-2

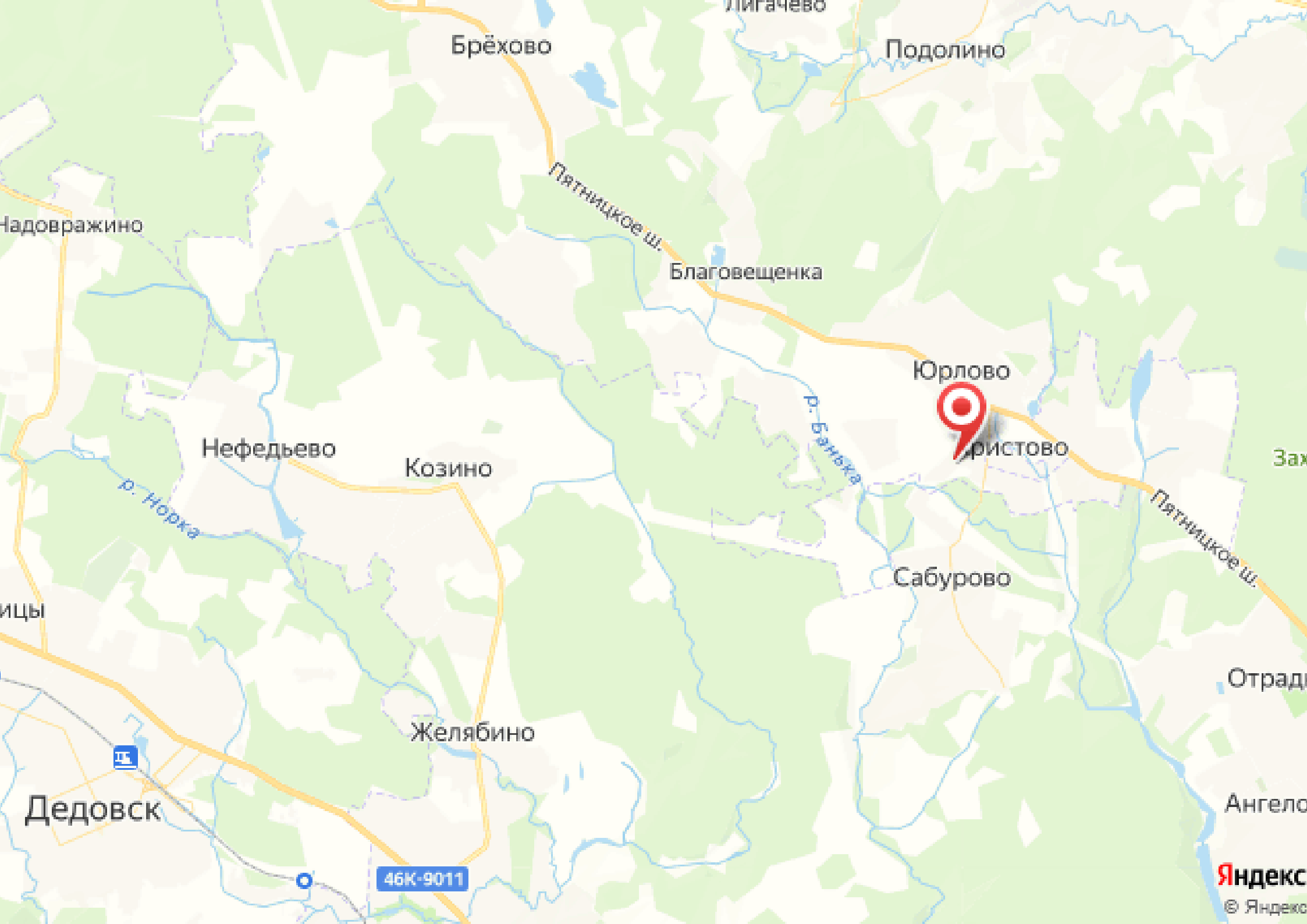
"Юлия-2" - это уютный охраняемый коттеджный поселок в Солнечногорском районе, расположенный всего в 12 км от МКАД по Пятницкому шоссе. Поселок расположен в экологически чистом месте, вблизи деревни Юрлово. Это уникальная возможность жить за городом, в окружении первозданной природы, но при этом быть в непосредственной близости от инфраструктуры.

Поселок застроен двухэтажными таунхаусами с мансардами и домами в едином архитектурного стиле. Дороги асфальтированы, улицы освещаются в темное время суток, есть интер и цифровое телевидение. На территории поселка есть гостевая парковка, детская площадка, салон красоты, собственный выход в лес.

КП "Юлия-2" имеет все центральные коммуникации: магистральный газ, электричество, водопровод, канализация, покрытие мобильной и интер связью.

В ближайшем окружении имеется вся необходимая для комфортной постоянной жизни инфраструктура: всего в 5-10 минутах езды находятся общеобразовательные школы, детские сады, поликлиники, магазины.





Брëхово

Подolino

Надовражино

Пятницкое ш.

Благовещенка

Юрлово

ристово

Нефедьево

Козино

р. Норка

р. Банька

Пятницкое ш.

Сабурово

ицы

Отрад

Желябино

Ангело

Дедовск

46К-9011

Яндекс  
© Яндекс





letoestate.ru

специалист  
по работе с недвижимостью