



Лот 87583861

Дом

в КП Лазурный берег



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Дмитровское шоссе
20 км от МКАД



640 м²



34 соток



без отделки



47 500 000



Представляем Вашему вниманию просторный дом в коттеджном поселке Лазурный берег на самом берегу Пестовского водохранилища всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Дом построен в 2005 году в классическом стиле с использованием высококачественных материалов, что делает его актуальным и стильным на сегодняшний день.

Ленточный фундамент, стены из керамического кирпича, железобетонные межэтажные перекрытия и мягкая черепица гарантируют надежность и долговечность дома .

На ровном благоустроенном участке 34 сотки так же расположен гостевой двухэтажный дом площадью 145 кв.м с гаражом на два машиноместа, что сделает проживание максимально комфортным и удобным для Вас и Ваших гостей.

Все коммуникации в поселке центральные: магистральный газ, водоснабжение, канализация, электричество 25 кВт.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Основной дом:

Цокольный этаж - бильярдная, мастерская, тренажерный зал, солярий, кладовые помещения, постирочная.

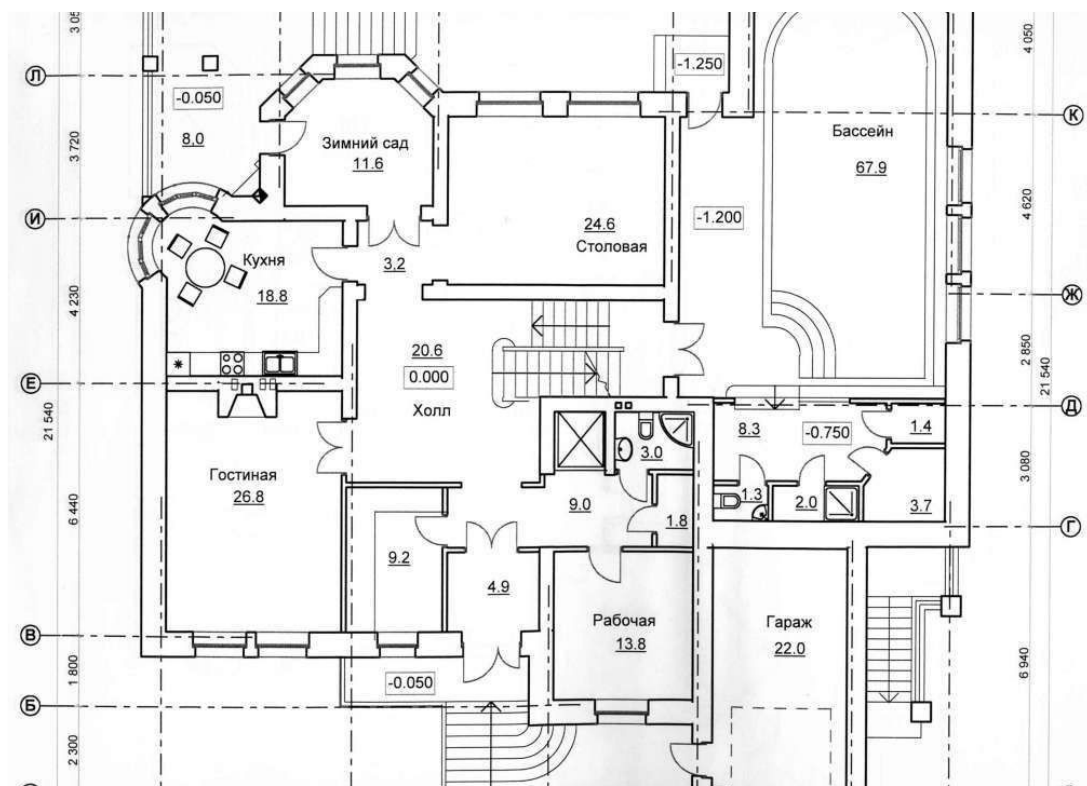
Первый этаж - прихожая, кухня, гостиная, столовая, зимний сад, бассейн, сауна, два санузла, гараж.

Второй этаж - прихожая, мастер спальня с гардеробной и санузлом, детская спальня с санузлом, гостевая спальня, кабинет.

Гостевой дом:

Первый этаж - большой гараж

Второй этаж - кухня, спальня, санузел.





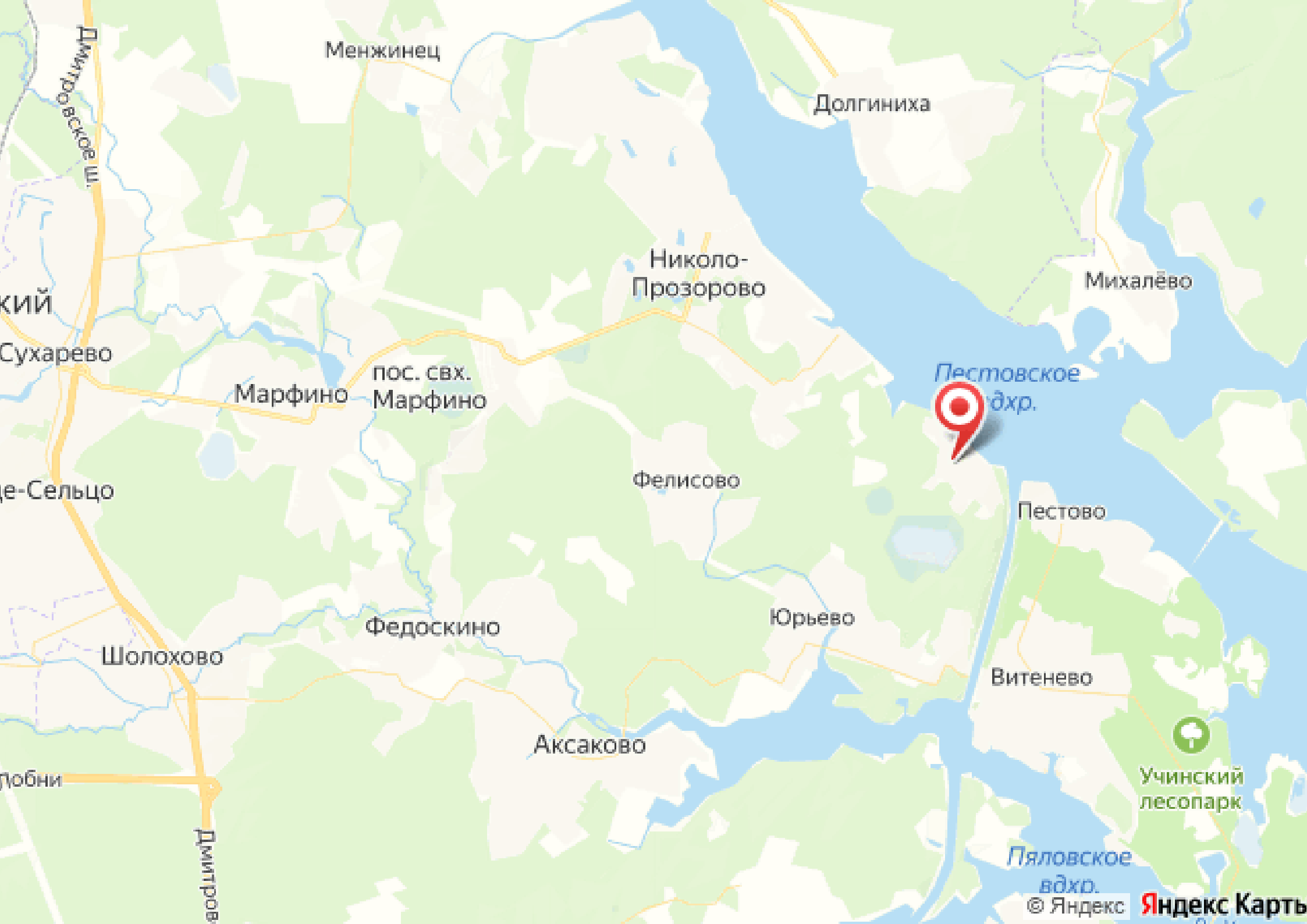
Лазурный берег

На пологом берегу Пестовского водохранилища, славящегося кристально чистой водой и прекрасными пейзажами, расположен элитный загородный поселок Лазурный берег. Поселок Лазурный берег расположен в окружении хвойных и лиственных лесов всего в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе.

Вплотную подступающий густой смешанный лес образует его естественную рекреационную зону. Два больших благоустроенных пляжа предоставляют возможности для занятий водными видами спорта, а для владельцев яхт и катеров предусмотрен причальный комплекс. Элегантные особняки органично вписаны в окружающий ландшафт. А безупречная экология и тишина, нарушаемая лишь пением птиц и плеском волн, дополняют неповторимую атмосферу гармонии с природой. В инфраструктуру включено все необходимое для создания поистине комфортной загородной среды.

Доехать из столицы до загородной резиденции по одной из лучших подмосковных трасс с высококачественным дорожным покрытием можно всего за 30 минут. От шоссе к поселку ведет живописная дорога, пролегающая вдоль канала имени Москвы.





Менжинец

Долгиниха

Николо-Прозорово

Михалёво

КИЙ

Сухарево

Марфино

пос. свх.
Марфино

е-Сельцо

Фелисово

Пестовское
дхр.

Пестово

Шолохово

Федоскино

Юрьево

Витенево

добни

Аксаково

Учинский
лесопарк

Пяловское
вдхр.

© Яндекс

Яндекс Карты



letoestate.ru

Калямова Валерия

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-04-12