



Лот 84862449

Дом
в КП Подмосковные
Просторы



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
30 км от МКАД



174 м²



9 соток



без отделки



18 500 000



Представляем вашему вниманию готовый дом в живописном коттеджном поселке бизнес-класса Подмосковные Просторы всего в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом без отделки в «теплом контуре», также возможен вариант сдачи «под ключ» с выполнением дизайнерского ремонта. Произведено подключение всех центральных коммуникаций: газоснабжение, электричество, водопровод и канализация.

Инженерные системы включают проведённую воду в дом, электричество 15 кВт в котельную, газ, устройство вводной канализационной трубы в цокольном перекрытии санузлов.

Гидроизоляция выполнена под кладку с использованием гидростеклоизола, а дренаж вокруг дома и участка обеспечивает отвод воды.

Проект дома площадью 174 кв.м включает в себя удобную и функциональную планировку, учитывая все необходимое для комфортного проживания.

Дом возводится на монолитной железобетонной плите толщиной 300 мм с двойным армированием арматурой с шагом 20 мм и смещением, обеспечивая надёжность и прочность конструкции. Песчано-гравийная подушка, подбетонка 50 мм, рулонная гидроизоляция и активный дренаж с выводом в дренаж участка гарантируют защиту от влаги и долговечность здания.

Внешние стены из газоблока Bonolit D500 толщиной 300 мм, внутренние несущие стены 250 мм и перегородки 150 мм обеспечивают необходимую теплоизоляцию и звукоизоляцию. Оконные и дверные перемычки выполнены из железобетона, утепление наружных стен базальтовой ватой 100 мм гарантирует сохранение тепла внутри помещения.

Комбинированный фасад состоит из штукатурки по системе мокрого фасада, декора из планкена и ригельной плитки White Hills. Окна Rehau с энергосберегающими двухкамерными стеклопакетами, ламинированными под дизайн дома, установлены с пароизоляционным отливом и дверью с терморазрывом. Окна и двери установлены по ГОСТ с применением всех необходимых материалов для исключения промерзания.



Благоустройство террасы включает крытую террасу с выходом из гостиной, отделку пола керамогранитом и установку фасадного освещения согласно дизайн-проекту. Участок выравнивается, оборудуется парковкой, дорожками, газоном и ландшафтным дизайном по желанию заказчика. Забор по периметру посёлка, заборы между участками, откатные ворота и калитки завершат благоустройство территории.





Водопровод
центральный



Электричество



Канализация
центральная



Газ



Планировки

Планировка дома:

Первый этаж - прихожая, котельная, санузел, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, две спальни, кабинет, мастер-спальня со своей ванной комнатой и гардеробной, терраса.





16 720



Подмосковные Просторы

Коттеджный поселок «Подмосковные просторы» расположен в Истринском районе, одном из самых живописных мест подмосковья, в 30 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Коттеджный поселок занимает 35 гектаров земли, с одной стороны он примыкает к лесу, а с другой стороны к реке Истра.

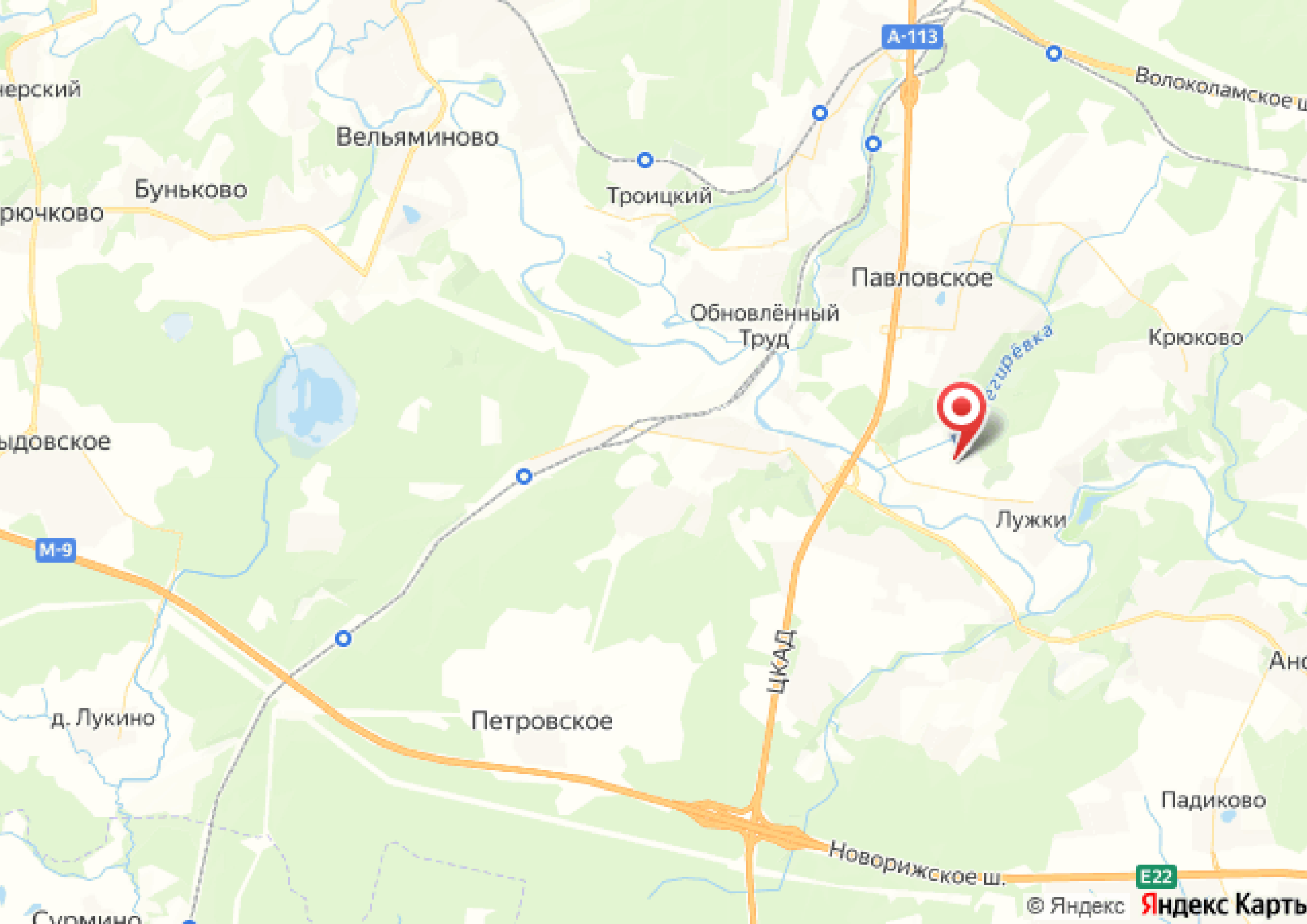
Данный район известен обилием лесов. В сосновом бору неподалеку расположилась бальнеологическая здравница, что говорит об исключительной чистоте воздуха. Благодаря изумительной природе и близости городской инфраструктуры, район считается престижным.

На территории предусмотрены детские площадки и спортивные комплексы, мини-супермаркет, а также запроектировано благоустройство рекреационной зоны, в том числе набережной реки Истры.

В поселке созданы все условия для вашей безопасности: пункт охраны, ведется круглосуточное видеонаблюдение и патрулирование территории. Въезд осуществляется через КПП.

Добраться до «Подмосковных простор» вы можете быстро и удобно по скоростному Новорижскому шоссе или Волоколамскому шоссе.





ерский

Вельяминово

A-113

Волоколамское ш.

рючково

Буньково

Троицкий

Павловское

Обновлённый
Труд

Крюково

ыдовское

M-9



Лужки

ЦКАД

Петровское

д. Лукино

Ано

Падиково

Новорижское ш.

E22



letoestate.ru

Коваленко Иван

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 110-46-13