



Лот 84574607

Дом

в КП Павловы Озера



letoestate.ru
+7 495 120-08-44



Новорижское шоссе
14 км от МКАД



316 м²



6.5 соток



под ключ



77 900 000



Вашему вниманию представлен полностью готовый дом для проживания в КП "Павловы Озера", расположенный в 14 км от МКАД по Новорижскому шоссе.

Дом построен из газобетонных блоков Utong D500, свайно-ростверковый фундамент, кровля - мягкая.

Купив сейчас дом, вы можете сразу заехать в него! В доме есть вся необходимая мебель и техника для постоянного проживания. В отделке использованы дорогостоящие материалы. Вся мебель выполнена на заказ. Везде установлены электрокарнизы с подсветкой для комфортной регулировки дневного света в доме. Кухня отделана широкоформатным керамогранитом премиального индийского бренда Premiata. Напольное покрытие - керамогранит и ламинированный паркет (Чехия). Теплые полы разведены на первом этаже. Три большие террасы дополняют дом зонами отдыха, где можно проводить время как с семьей, так и в компании друзей.

Участок полностью огорожен, сделан дренаж, ландшафтный дизайн. Выстелен газон, по периметру высажены туи, а также декоративные кустарники и растения. Дополнительно можно сделать навес/гараж, под него сделана подготовка - плита.





Водопровод
центральный



Канализация
центральная



Электричество

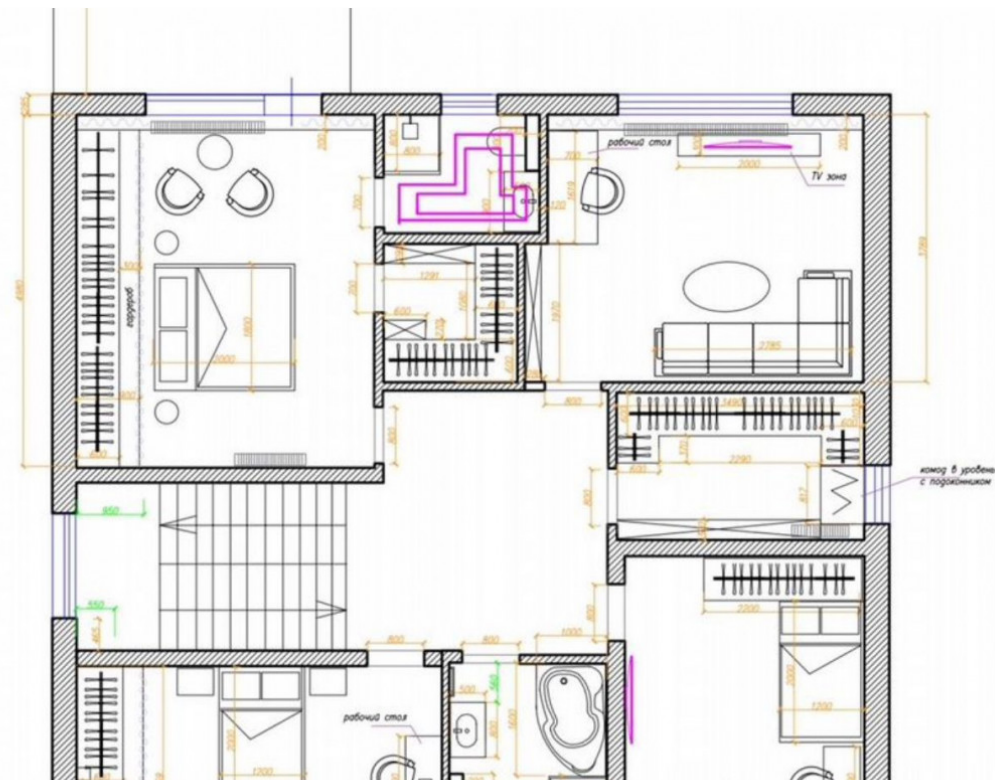
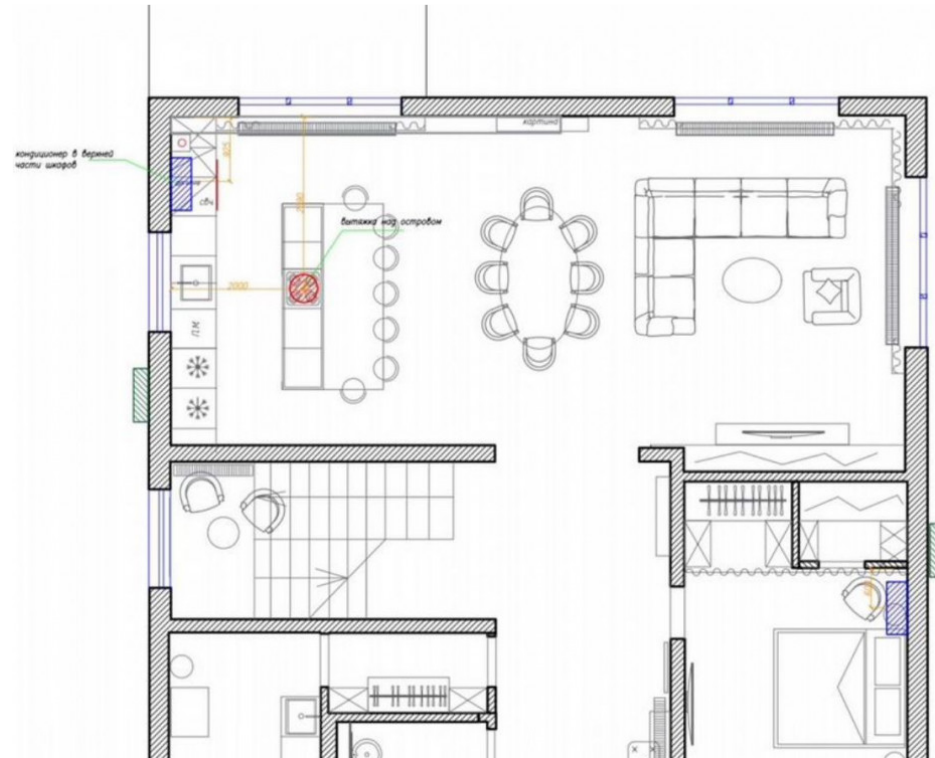


Газ



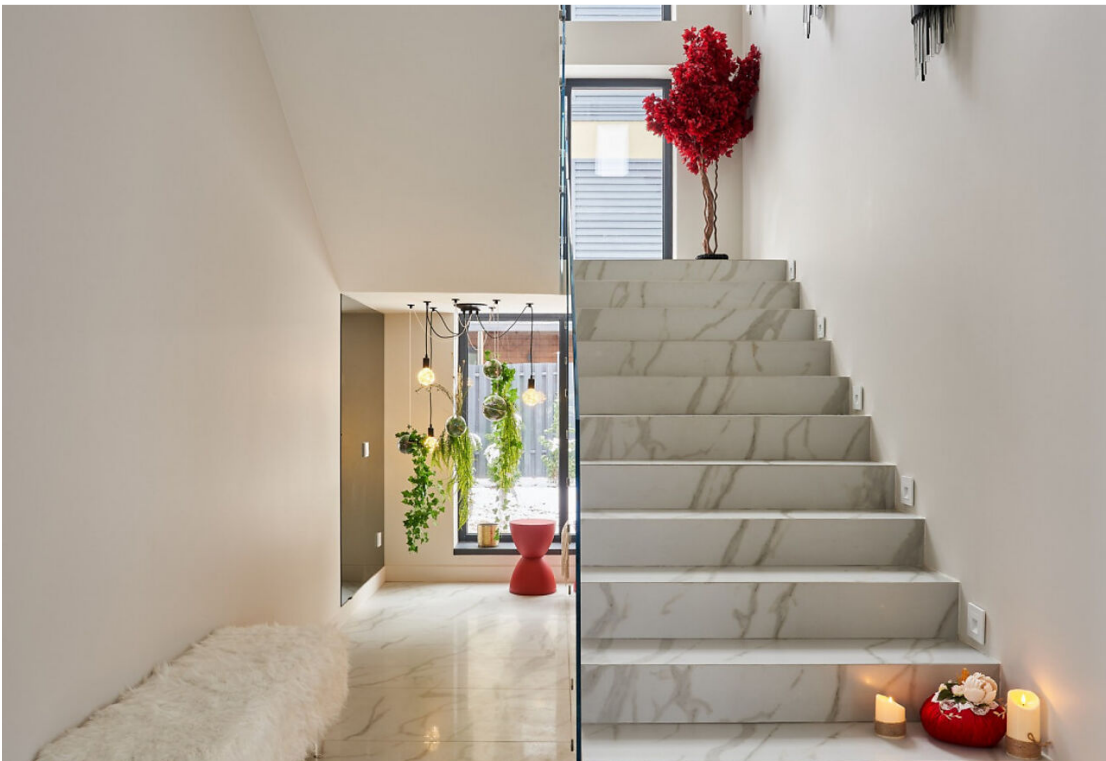
Планировки

Первый этаж: прихожая, гардеробная, постирочная/бойлерная, спальня, санузел, зона отдыха, кухня-столовая - гостиная с выходом на террасу
Второй этаж: мастер спальня с санузлом и двумя гардеробными, три спальни, гардеробная, санузел









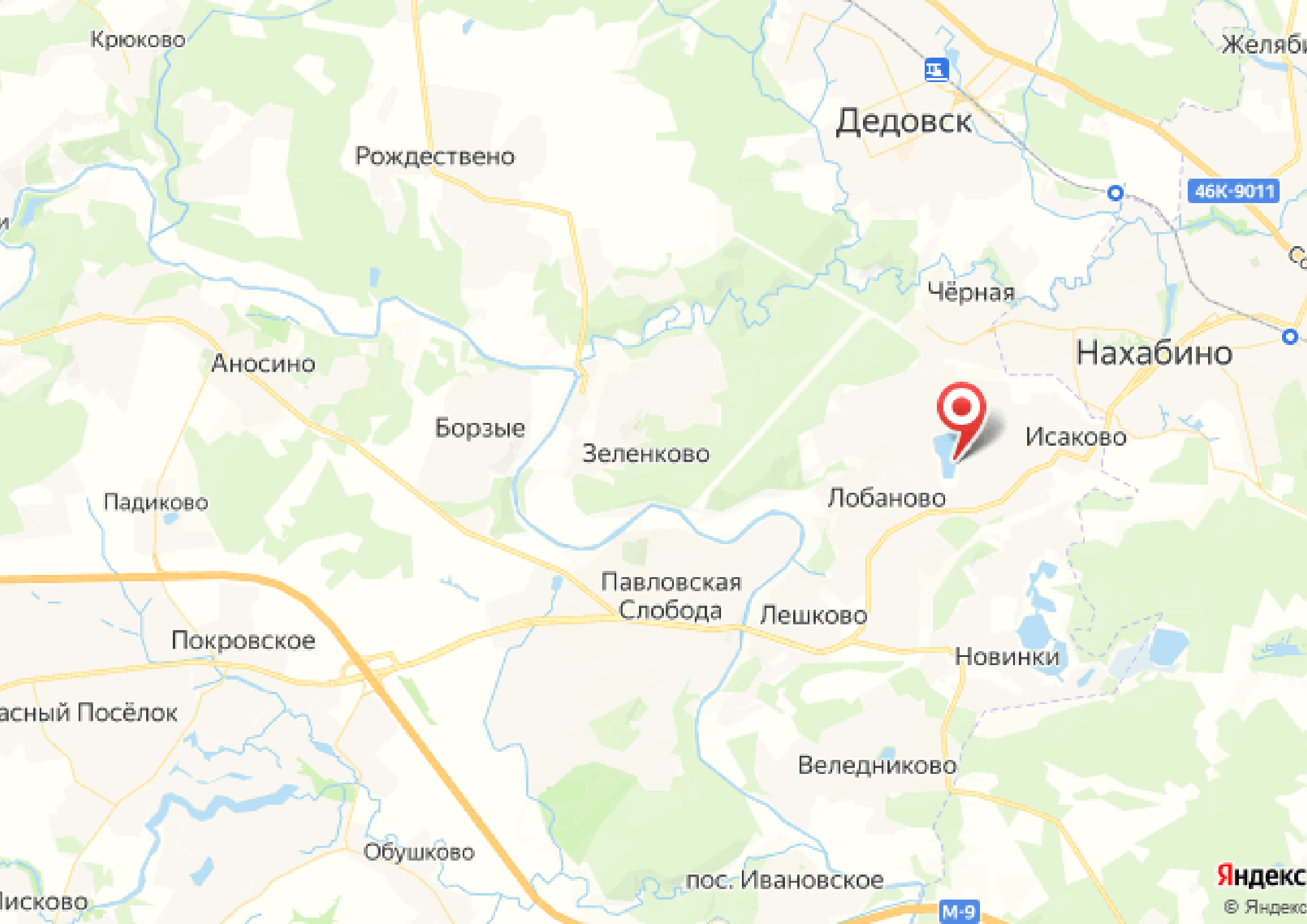
Павловы Озера

Коттеджный посёлок бизнес-класса «Павловы озёра» находится в 14 км по Новорижскому шоссе. Расположен в живописном месте, окруженном лесом, а на территории располагается чистейшее большое озеро с благоустроенной набережной. Внутри поселка созданы все условия для комфортного проживания: асфальтные подъездные дороги, широкие улицы с тротуарами и освещением, детские площадки, зелёные общественные зоны, продуктовый магазин, площадка для выгула собак, гостевые парковки, собственный пляж и причал. Поселок расположен на закрытой территории со своим КПП, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

Исчерпывающая городская инфраструктура – от отделений банков до уютных кофеен – расположена в пешей доступности. По границе посёлка располагаются муниципальные и частные детские сады, школы и гимназии с хорошей репутацией, торгово-развлекательные, спортивные, медицинские и велнесс центры, аутлеты, кафе и рестораны, эко-рынки, банки и автосервис.

Прекрасная транспортная доступность: 15 минут от Москвы по скоростному шоссе на машине.





Крюково

Желяби

Рождествено

Дедовск

46К-9011

Аносино

Чёрная

Нахабино

Борзые

Зеленково

Исаково

Падиково

Лобаново

Павловская
Слобода

Лешково

Покровское

Новинки

асный Посёлок

Веледниково

Обушково

пос. Ивановское

исково

М-9



letoestate.ru

Попова Нина

специалист

по работе с недвижимостью

+7 (499) 288-14-79